



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 245 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKORGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Staverhagan 4C
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skorge Joachim U.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 750 000
Sum inntekter			2 750 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 325 495
Varekostnad		19 012	
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	3 246	8 135
Sum kostnader		22 258	2 333 630
Driftsresultat		-22 258	416 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	226
Sum finansinntekter		27	226
Annen rentekostnad		6 870	9 429
Sum finanskostnader		6 870	9 429
Netto finans		-6 843	-9 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 101	407 167
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 101	407 167
Årsresultat	3	-29 101	407 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 101	407 167
Totalresultat		-29 101	407 167
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 101	407 167



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-29 101	407 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			148 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			148 948
Sum omløpsmidler		0	148 948
SUM EIENDELER		0	148 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	70 613	41 512
Sum opptjent egenkapital		-70 613	-41 512
Sum egenkapital		79 387	108 488
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 153	
Leverandørgjeld		37 972	37 972
Skyldig offentlige avgifter		2 528	2 528
Annen kortsiktig gjeld		-150 040	-40
Sum kortsiktig gjeld		-79 387	40 460
Sum gjeld		-79 387	40 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	148 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670542

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 245 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKORGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Staverhagan 4C
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skorge Joachim U.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 912 245 462
SKORGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 750 000
Sum inntekter			2 750 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 325 495
Varekostnad		19 012	
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	3 246	8 135
Sum kostnader		22 258	2 333 630
Driftsresultat		-22 258	416 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	226
Sum finansinntekter		27	226
Annen rentekostnad		6 870	9 429
Sum finanskostnader		6 870	9 429
Netto finans		-6 843	-9 203
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-29 101	407 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 101	407 167
Årsresultat	3	-29 101	407 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 101	407 167
Totalresultat		-29 101	407 167
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 101	407 167
Sum overføringer og disponeringer		-29 101	407 167



Organisasjonsnr: 912 245 462
SKORGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Andre kortsiktige fordringer			
	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			148 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			148 948
Sum omløpsmidler		0	148 948
SUM EIENDELER		0	148 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	70 613	41 512
Sum opptjent egenkapital		-70 613	-41 512
Sum egenkapital		79 387	108 488
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	30 153	
Leverandørgjeld		37 972	37 972
Skyldig offentlige avgifter		2 528	2 528
Annen kortsiktig gjeld		-150 040	-40
Sum kortsiktig gjeld		-79 387	40 460



Sum gjeld	-79 387	40 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	148 948



Organisasjonsnr: 912 245 462
SKORGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Skorge Eiendom AS

Org.nr.:912 245 462



**Årsberetning 2020
for
Skorge Eiendom AS**

Selskapet driver med konsulentvirksomhet i hovedsak rettet mot eiendomsbransjen, samt investering i eiendomsprosjekter. Virksomheten drives fra hovedkontoret i Oslo kommune.

Styret mener årsregnskapet for 2020 gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av den regnskapspliktiges virksomhet og av dens stilling.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets aksjekapital er tapt og dette blir løpende vurdert tiltak som bedrer på dette.

Det er ikke iverksatt forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har i regnskapsåret hatt en mann ansatt. Tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet er ikke blitt iverksatt eller blitt vurdert iverksatt på bakgrunn av selskapets omfang. Det har i regnskapsåret blitt utøvd minimal aktivitet og det har ikke vært registrert noe sykefravær.

Styret består av 2 menn, med en mann som varamedlem. Der er ikke iverksatt eller planlagt iverksatt tiltak vedrørende likestilling.

Selskapets virksomhet skader ikke det ytre miljø.

Oslo, 30.06.2021

Joachim Uberg Skorge
Styreleder / Daglig leder

Marius Lille-Mæhlum
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

SKORGE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	2 750 000
Sum driftsinntekter		0	2 750 000
Varekostnad		19 012	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	2 325 495
Annen driftskostnad	4	3 246	8 135
Sum driftskostnader		22 258	2 333 630
Driftsresultat		-22 258	416 370
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27	226
Annen rentekostnad		6 870	9 429
Resultat av finansposter		-6 843	-9 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 101	407 167
Ordinært resultat		-29 101	407 167
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-29 101	407 167
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	407 167
Overført til udekket tap		29 101	0
Sum overføringer		-29 101	407 167



BALANSE

SKORGE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	148 948
Sum omløpsmidler		0	148 948
Sum eiendeler		0	148 948



BALANSE

SKORGE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-70 613	-41 512
Sum opptjent egenkapital		-70 613	-41 512
Sum egenkapital		79 387	108 488
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 153	0
Leverandørgjeld		37 972	37 972
Skyldig offentlige avgifter		2 528	2 528
Annen kortsiktig gjeld		-150 040	-40
Sum kortsiktig gjeld		-79 387	40 460
Sum gjeld		-79 387	40 460
Sum egenkapital og gjeld		0	148 948

Kragerø, 30.06.2021
Styret i Skorge Eiendom AS

Marius Lille-Mæhlum
styremedlem

Joachim Uberg Skorge
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 20.06.2013.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptaktstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skorge Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100,0	150 000
Sum	1 500		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skorge Joachim U.	1 500	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksje- kapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital pr. 01.01	150 000	-41 512	108 488
Disponering av resultat		-29 101	-29 101
Egenkapital pr. 31.12	150 000	-70 613	79 387



Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte o.l.

	2020
Antall årsverk	1
Spesifikasjon av lønnskostnader	
Lønn, feriepenger	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0
Totalt	0

Selskapet har plikter ikke å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning i henhold til lovens krav da eneste ansatte er eier av selskapet.

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for selskapets leder eller nærstående.

Ytelser til daglig leder

Lønn, feriepenger	0
Annen godtgjørelse	0
Totalt	0

Selskapet har valgt bort revisjon fra og med regnskapåret 2013.

Da selskapet ikke har utbetalt lønn i 2020 er det heller ingen midler på skattetrekkkonto.

Note 5 Andre kortsiktige fordringer og gjeld

Selskapet har en kassekreditt med limit på kr 315 000. Kr 0 er benyttet per 31.12.2020. Selskapets eier har stilt garanti for denne.



Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-29 101	407 167
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-407 167
Skattepliktig inntekt	-29 101	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-62 639	-33 538	29 101
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	62 639	33 538	-29 101
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.