



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 986 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØ UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sundegaten 59E
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkeland Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		7 625	7 759
Sum kostnader		7 625	7 759
Driftsresultat		-7 625	-7 759
Annen rentekostnad		224 060	151 118
Sum finanskostnader		224 060	151 118
Netto finans		-224 060	-151 118
Ordinært resultat før skattekostnad		-231 685	-158 877
Skattekostnad på resultat		-50 971	-34 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 714	-123 924
Årsresultat		-180 714	-123 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 714	-123 924
Totalresultat		-180 714	-123 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-180 714	-119 189
Avsatt til annen egenkapital			-4 735
Sum overføringer og disponeringer		-180 714	-123 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	5 317 541	5 317 541
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	292 218	140 147
Sum fordringer		292 218	140 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 898	5 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 898	5 806
Sum omløpsmidler		5 613 657	5 463 493
SUM EIENDELER		5 613 657	5 463 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		539 877	492 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		539 877	492 661
Sum egenkapital		639 877	592 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		149 452	136 135
Sum avsetninger for forpliktelser		149 452	136 135
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 400 000	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000	4 400 000
Sum langsiktig gjeld		4 549 452	4 536 135
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	424 328	334 698
Sum kortsiktig gjeld		424 328	334 698
Sum gjeld		4 973 780	4 870 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 613 657	5 463 493
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342370

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 986 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØ UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sundegaten 59E
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkeland Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 986 062
FØ UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		7 625	7 759
Sum kostnader		7 625	7 759
Driftsresultat		-7 625	-7 759
Annen rentekostnad		224 060	151 118
Sum finanskostnader		224 060	151 118
Netto finans		-224 060	-151 118
Ordinært resultat før skattekostnad		-231 685	-158 877
Skattekostnad på resultat		-50 971	-34 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 714	-123 924
Årsresultat		-180 714	-123 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 714	-123 924
Totalresultat		-180 714	-123 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-180 714	-119 189
Avsatt til annen egenkapital			-4 735
Sum overføringer og disponeringer		-180 714	-123 924



Organisasjonsnr: 895 986 062
FØ UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	5 317 541	5 317 541
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	4	292 218	140 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 898	5 806
Sum omløpsmidler		5 613 657	5 463 493
SUM EIENDELER		5 613 657	5 463 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		539 877	492 661
Sum opptjent egenkapital		539 877	492 661
Sum egenkapital		639 877	592 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		149 452	136 135
Sum avsetninger for forpliktelseser		149 452	136 135



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 400 000	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000	4 400 000
Sum langsiktig gjeld		4 549 452	4 536 135
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	424 328	334 698
Sum kortsiktig gjeld		424 328	334 698
Sum gjeld		4 973 780	4 870 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 613 657	5 463 493
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 895 986 062
FØ UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP 2022
FOR
FØ UTVIKLING AS
Org. nr: 895986062**

*Utarbeidet av:
Birkeland Regnskap AS
Anders Beersgate 2
4400 Flekkefjord*



Resultatregnskap			
Fø Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		7 625	7 759
Sum driftskostnader		<u>7 625</u>	<u>7 759</u>
Driftsresultat		<u>-7 625</u>	<u>-7 759</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		224 060	151 118
Resultat av finansposter		<u>-224 060</u>	<u>-151 118</u>
Resultat før skattekostnad		-231 685	-158 877
Skattekostnad på resultat		-50 971	-34 953
Resultat		<u>-180 714</u>	<u>-123 924</u>
Årsresultat		<u>-180 714</u>	<u>-123 924</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-4 735
Overført til udekket tap		180 714	119 189
Sum overføringer		<u>-180 714</u>	<u>-123 924</u>



Balanse			
Fø Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	5 317 541	5 317 541
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	292 218	140 147
Sum fordringer		<u>292 218</u>	<u>140 147</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 898	5 806
Sum omløpsmidler		<u>5 613 657</u>	<u>5 463 493</u>
Sum eiendeler		<u>5 613 657</u>	<u>5 463 493</u>



Balanse			
Fø Utvikling AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>539 877</u>	<u>492 661</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>539 877</u>	<u>492 661</u>
Sum egenkapital		<u>639 877</u>	<u>592 661</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		<u>149 452</u>	<u>136 135</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>149 452</u>	<u>136 135</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>4 400 000</u>	<u>4 400 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 400 000</u>	<u>4 400 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>424 328</u>	<u>334 698</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>424 328</u>	<u>334 698</u>
Sum gjeld		<u>4 973 780</u>	<u>4 870 833</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 613 657</u>	<u>5 463 493</u>
Flekkefjord, 18.03.2023			
<u>Frank Tommy Strømland</u> styreleder			
Fø Utvikling AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter bokføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader vedr tomteområdet aktiveres fortløpende. Kostnader i regnskapet sammenstilles med inntektene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån til styremedlemmer eller nærstående parter.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld	4 400 000	4 400 000
Sum	4 400 000	4 400 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aktivert tomteområde	5 317 541	5 317 541
Sum	5 317 541	5 317 541

Note 4 Mellomværende selskap i samme konsern

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern **2022**

Gjeld til Strømland Holding AS	120.677
Gjeld til FØ Eiendom AS	274.220

Lånene er ikke renteberegnet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fø Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strømland Holding AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:



Navn	Verv	Ordinære
Frank Tommy Strømland	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100