



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 813 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 34 AS
Forretningsadresse: Nordskogvegen 14
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Aspelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 457 600	2 449 960
Sum inntekter		2 457 600	2 449 960
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	577 200	577 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	237 712	253 046
Sum kostnader		814 912	830 246
Driftsresultat		1 642 688	1 619 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	343
Annen finansinntekt		6 714	5 544
Sum finansinntekter		6 904	5 887
Annen rentekostnad		1 196 278	1 298 398
Sum finanskostnader		1 196 278	1 298 398
Netto finans		-1 189 374	-1 292 512
Resultat før skattekostnad		453 315	327 203
Skattekostnad på resultat		99 729	71 793
Årsresultat		353 586	255 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		353 586	255 410
Totalresultat		353 586	255 410
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		353 586	255 410
Sum overføringer og disponeringer		353 586	255 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	23 744 359	24 301 559
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	56 700	76 700
Sum varige driftsmidler	1	23 801 059	24 378 259
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		131 780	158 136
Sum finansielle anleggsmidler		131 780	158 136
Sum anleggsmidler		23 932 839	24 536 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 007 404	1 893 601
Sum fordringer		2 007 404	1 893 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 947	33 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 947	33 391
Sum omløpsmidler		2 079 351	1 926 992
SUM EIENDELER		26 012 190	26 463 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		84 000	84 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		3 121 300	3 121 300
Sum innskutt egenkapital		3 205 300	3 205 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 501 149	4 147 563
Sum opptjent egenkapital		4 501 149	4 147 563
Sum egenkapital		7 706 449	7 352 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		709 542	647 059
Sum avsetninger for forpliktelser		709 542	647 059
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 367 820	18 284 460
Sum annen langsiktig gjeld		17 367 820	18 284 460
Sum langsiktig gjeld		18 077 362	18 931 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 441	25 175
Betalbar skatt		37 246	
Skyldig offentlige avgifter		74 583	69 830
Annen kortsiktig gjeld	4	87 109	83 999
Sum kortsiktig gjeld		228 379	179 004
Sum gjeld		18 305 740	19 110 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 012 190	26 463 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342114

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 813 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 34 AS
Forretningsadresse: Nordskogvegen 14
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Aspelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 923 813 594
STRANDVEGEN 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 457 600	2 449 960
Sum inntekter		2 457 600	2 449 960
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	577 200	577 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	237 712	253 046
Sum kostnader		814 912	830 246
Driftsresultat		1 642 688	1 619 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	343
Annen finansinntekt		6 714	5 544
Sum finansinntekter		6 904	5 887
Annen rentekostnad		1 196 278	1 298 398
Sum finanskostnader		1 196 278	1 298 398
Netto finans		-1 189 374	-1 292 512
Resultat før skattekostnad		453 315	327 203
Skattekostnad på resultat		99 729	71 793
Årsresultat		353 586	255 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		353 586	255 410
Totalresultat		353 586	255 410
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		353 586	255 410
Sum overføringer og disponeringer		353 586	255 410



Organisasjonsnr: 923 813 594
STRANDVEGEN 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	23 744 359	24 301 559
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	56 700	76 700
Sum varige driftsmidler	1	23 801 059	24 378 259

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		131 780	158 136
Sum finansielle anleggsmidler		131 780	158 136
Sum anleggsmidler		23 932 839	24 536 395

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	2 007 404	1 893 601
Sum fordringer		2 007 404	1 893 601

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 947	33 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 947	33 391
Sum omløpsmidler		2 079 351	1 926 992

SUM EIENDELER 26 012 190 26 463 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		84 000	84 000
Overkurs		3 121 300	3 121 300
Sum innskutt egenkapital		3 205 300	3 205 300

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4 501 149	4 147 563
Sum opptjent egenkapital	4 501 149	4 147 563
Sum egenkapital	7 706 449	7 352 864
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	709 542	647 059
Sum avsetninger for forpliktelser	709 542	647 059
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3	17 367 820	18 284 460
Sum annen langsiktig gjeld	17 367 820	18 284 460
Sum langsiktig gjeld	18 077 362	18 931 519
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 441	25 175
Betalbar skatt	37 246	
Skyldig offentlige avgifter	74 583	69 830
Annen kortsiktig gjeld 4	87 109	83 999
Sum kortsiktig gjeld	228 379	179 004
Sum gjeld	18 305 740	19 110 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 012 190	26 463 386



Organisasjonsnr: 923 813 594
STRANDVEGEN 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Strandvegen 34 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandvegen 34 AS som viser et overskudd på kr 353 586. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

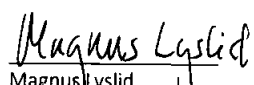
Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.flyt-revisjon.no



Uavhengig revisors beretning 2025
Strandvegen 34 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

HAMAR, 03.03.2026
Flyt Revisjon AS


Magnus Lyslid
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Strandvegen 34 AS

Org.nr. 923 813 594

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 457 600	2 449 960
Sum driftsinntekter		2 457 600	2 449 960
Ordinære avskrivninger	1	577 200	577 200
Annen driftskostnad	2	237 712	253 046
Sum driftskostnader		814 912	830 246
Driftsresultat		1 642 688	1 619 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	343
Annen finansinntekt		6 714	5 544
Annen rentekostnad		1 196 278	1 298 398
Resultat av finansposter		-1 189 374	-1 292 512
Resultat før skattekostnad		453 315	327 203
Skattekostnad på resultat		99 729	71 793
Resultat		353 586	255 410
Årsresultat		353 586	255 410
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		353 586	255 410
Sum overføringer		353 586	255 410



Balance

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	23 744 359	24 301 559
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	56 700	76 700
Sum varige driftsmidler	1	23 801 059	24 378 259
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		131 780	158 136
Sum finansielle anleggsmidler		131 780	158 136
Sum anleggsmidler		23 932 839	24 536 395
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 007 404	1 893 601
Sum fordringer		2 007 404	1 893 601
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 947	33 391
Sum omløpsmidler		2 079 351	1 926 992
Sum eiendeler		26 012 190	26 463 386



Balance

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		84 000	84 000
Overkurs		3 121 300	3 121 300
Sum innskutt egenkapital		3 205 300	3 205 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 501 149	4 147 563
Sum opptjent egenkapital		4 501 149	4 147 563
Sum egenkapital		7 706 449	7 352 864
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		709 542	647 059
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 367 820	18 284 460
Sum annen langsiktig gjeld		17 367 820	18 284 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 441	25 175
Betalbar skatt		37 246	0
Skyldig offentlige avgifter		74 583	69 830
Annen kortsiktig gjeld	4	87 109	83 999
Sum kortsiktig gjeld		228 379	179 004
Sum gjeld		18 305 740	19 110 522
Sum egenkapital og gjeld		26 012 190	26 463 386

Brumunddal, 03.03.2026
Styret i Strandvegen 34 AS

Morten Aspelund
styreleder

Trond Aspelund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet er et eiendomsselskap. Selskapet drives fra Brumunddal.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	25 786 059	1 073 486	26 859 545
Anskaffelseskost 31.12.25	25 786 059	1 073 486	26 859 545
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 723 586	334 900	3 058 486
Bokført verdi 31.12.25	23 062 473	738 586	23 801 059
Årets ordinære avskrivninger	508 600	68 600	577 200
Økonomisk levetid	0-50 år	5-20 år	

Note 2 Lønn og andre driftskostnader

Selskapet har pr 31.12.2025 ingen ansatte.

Note 3 Pantstillelse

	2025	2024
Selskapets gjeld sikret ved pant	17 367 820	18 284 460

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Eiendom	23 744 359	24 301 559

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 12 782 820 senere enn 5 år etter balansedato.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2025	2024
Benz Holding AS	-35 570	-35 570
Auto-Benz AS	1 994 818	1 880 402