



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 794 997
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	VOLLEBEKK BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjarne Storengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 020 768	1 022 568
Sum inntekter		1 020 768	1 022 568
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	796 180	492 778
Sum kostnader		830 409	527 009
Driftsresultat		190 359	495 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 141	339
Sum finansinntekter		6 141	339
Annen rentekostnad		0	2 995
Sum finanskostnader		0	2 995
Netto finans		-6 141	2 656
Ordinært resultat før skattekostnad		196 499	492 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 499	492 904
Årsresultat		196 499	492 904
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		196 500	492 903
Sum overføringer og disponeringer		196 500	492 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 282 729	9 282 729
Sum varige driftsmidler		9 282 729	9 282 729
Sum anleggsmidler		9 282 729	9 282 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 334	22 290
Andre fordringer		149 079	124 286
Sum fordringer		151 413	146 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		777 566	594 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 566	594 332
Sum omløpsmidler		928 979	740 908
SUM EIENDELER		10 211 708	10 023 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 214 023	8 017 523
Sum opptjent egenkapital		8 212 223	8 015 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	8 214 023	8 017 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 946 002	1 946 002
Sum annen langsiktig gjeld		1 946 002	1 946 002
Sum langsiktig gjeld		1 946 002	1 946 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 294	36 827
Annen kortsiktig gjeld	12	3 390	23 285
Sum kortsiktig gjeld		51 684	60 113
Sum gjeld		1 997 686	2 006 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 211 708	10 023 638
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	1 946 002	1 946 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475767

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 794 997
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOLLEBEKK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Storengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 975 794 997
VOLLEBEKK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 020 768	1 022 568
Sum inntekter		1 020 768	1 022 568
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	796 180	492 778
Sum kostnader		830 409	527 009
Driftsresultat		190 359	495 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 141	339
Sum finansinntekter		6 141	339
Annen rentekostnad		0	2 995
Sum finanskostnader		0	2 995
Netto finans		-6 141	2 656
Ordinært resultat før skattekostnad		196 499	492 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 499	492 904
Årsresultat		196 499	492 904
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		196 500	492 903
Sum overføringer og disponeringer		196 500	492 903



Organisasjonsnr: 975 794 997
VOLLEBEKK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 282 729	9 282 729
Sum varige driftsmidler		9 282 729	9 282 729
Sum anleggsmidler		9 282 729	9 282 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 334	22 290
Andre fordringer		149 079	124 286
Sum fordringer		151 413	146 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		777 566	594 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 566	594 332
Sum omløpsmidler		928 979	740 908
SUM EIENDELER		10 211 708	10 023 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 214 023	8 017 523
Sum opptjent egenkapital		8 212 223	8 015 723
Sum egenkapital	11	8 214 023	8 017 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		1 946 002	1 946 002
Øvrig langsiktig gjeld		1 946 002	1 946 002
Sum annen langsiktig gjeld		1 946 002	1 946 002



Sum langsiktig gjeld		1 946 002	1 946 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 294	36 827
Annen kortsiktig gjeld	12	3 390	23 285
Sum kortsiktig gjeld		51 684	60 113
Sum gjeld		1 997 686	2 006 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 211 708	10 023 638
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	1 946 002	1 946 002



Organisasjonsnr: 975 794 997
VOLLEBEKK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Vollebekk borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	680 796	670 464
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	196 500	492 903
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-482 572
B. Årets endring disponible midler	196 500	10 331
C. Disponible midler	877 295	680 796
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	2 334	22 290
Forskuddsbetalte forsikr.premie	43 624	36 827
Andre forskuddsbet. kostnader	105 456	87 459
Andre bankinnskudd	288 385	286 916
Driftskonto	489 181	307 416
Leverandører	-48 294	-36 827
Mellomregning finansieringsforetak	-2 334	-22 290
Påløpte energikostnader	-840	-779
Forskudd / overdekning	-216	-216
Disponible midler	877 295	680 796

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Vollebekk borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 020 768	1 022 568	1 027 311	1 020 892
Sum leieinntekt		1 020 768	1 022 568	1 027 311	1 020 892
Sum inntekt		1 020 768	1 022 568	1 027 311	1 020 892
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	4 230	4 400	4 230
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	6 920	5 843	5 200	6 000
Kostnad eiendom/lokale	5	118 441	115 618	103 500	143 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	165 193	176 400	185 100	260 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	340	499	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	322 227	9 746	53 500	56 000
Revisjonshonorar		4 671	4 525	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		45 326	43 709	45 600	47 000
Andre honorar	9	0	10 492	0	0
Kontorkostnad		738	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		87 459	81 538	84 500	90 500
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		687	476	1 000	1 000
Kontingent og gaver		5 400	5 400	6 600	6 600
Forsikring		37 855	36 000	38 000	40 000
Andre kostnader	10	923	2 532	5 000	5 000
Sum kostnad		830 409	527 009	568 400	695 330
Driftsresultat før IN		190 359	495 559	458 911	325 562
Driftsresultat etter IN		190 359	495 559	458 911	325 562
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 141	339	1 000	0
Rentekostnad		0	2 995	0	0
Netto finansposter		-6 141	2 656	-1 000	0
Årsresultat		196 500	492 903	459 911	325 562
Overført til/fra annen egenkapital		196 500	492 903	0	0
SUM OVERFØRINGER		196 500	492 903	0	0



Balanse 2022 Vollebekk borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	288 000	288 000
Bygninger	3	8 994 729	8 994 729
Sum anleggsmidler		9 282 729	9 282 729
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		2 334	22 290
Forskuddsbetalte kostnader		149 079	124 286
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		777 566	594 332
Sum omløpsmidler		928 979	740 908
SUM EIENDELER		10 211 708	10 023 638



Balanse 2022 Vollebekk borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 212 223	8 015 723
Sum opptjent egenkapital		8 212 223	8 015 723
Sum egenkapital	11	8 214 023	8 017 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		1 946 002	1 946 002
Sum langsiktig gjeld		1 946 002	1 946 002
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		216	216
Leverandørgjeld		48 294	36 827
Annen kortsiktig gjeld	12	3 174	23 069
Sum kortsiktig gjeld		51 684	60 113
Sum gjeld		1 997 686	2 006 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 211 708	10 023 638
Pantstillelser	13	1 946 002	1 946 002
Sted: _____	Dato: _____		

Bjarne Storengen
Styreleder

Margareth Helgestad
Styremedlem

Ingrid Haugerud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Vollebekk borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 50 000. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Vollebekk borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 013 568	530 664
3609 Leie parkering	7 200	7 200
3650 Innkrevde felleskostn. renter	0	4 776
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	0	479 928
Sum	1 020 768	1 022 568

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 994 729	288 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 994 729	288 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 994 729	288 000
Anskaffelsesår :	1995	1995
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 18 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 426 , b.nr 7 i Indre Østfold kommune. Eiertomt på 7 753,4 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring ASA polise nr. 1681776.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	6 920	5 843
Sum	6 920	5 843



Noter årsregnskap 2022 Vollebekk borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	15 416	14 439
6360 Annet renhold	210	0
6362 Skadedyrutryddelse	8 217	7 744
6391 Snømåking/strøing/feiing	41 933	39 064
6392 Containerleie/tømming	0	4 502
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	52 665	49 869
Sum	118 441	115 618

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	165 193	176 400
Sum	165 193	176 400

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	200	499
6552 Driftsmateriell	140	0
Sum	340	499

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	9 137
6603 Vedlikehold elektro	11 796	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	84 475	0
6641 Malerarbeider	996	609
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	224 960	0
Sum	322 227	9 746

Konto 6621: Viftemotor og rens av ventilasjon.

Konto 6645: Takfornyning.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2022 Vollebekk borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6720 Juridisk honorar	0	10 492
Sum	0	10 492

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	650
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	750
7770 Betalingskostnader	628	629
7773 Omkostninger innkreving	295	503
Sum	923	2 532



Noter årsregnskap 2022 Vollebekk borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 015 723	196 500	8 212 223
Sum opptjent egenkapital	8 015 723	196 500	8 212 223
Sum egenkapital	8 017 523	196 500	8 214 023

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	840	779
2985 Mellomregning finansieringsforetak	2 334	22 290
Sum	3 174	23 069

Konto 2985: Klare Finans AS.

Note 13 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Innskuddskapital	1 946 002
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 946 002
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 282 729

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 2 126 000.



Resultat og balanse med noter for Vollebekk borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vollebekk borettslag

Styreleder	Bjarne Storengen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Margareth Helgestad (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Ingrid Haugerud (sign.)	13.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vollebekk borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vollebekk borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Vollebekk borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 17. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor