



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 780 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILSENBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stoa 16  
3970 LANGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 824 918	1 499 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 824 918</b>	<b>1 499 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		436 443	153 164
Lønnskostnad	3, 4	1 008 010	963 631
Annen driftskostnad		417 672	331 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 862 125</b>	<b>1 448 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 207</b>	<b>50 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 973	1 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 973</b>	<b>1 792</b>
Annen rentekostnad		243	757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243</b>	<b>757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 730</b>	<b>1 035</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 477</b>	<b>51 936</b>
Skattekostnad		0	43 874
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 477</b>	<b>8 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 477</b>	<b>8 062</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 477</b>	<b>8 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-49 754	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 277	8 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 477</b>	<b>8 062</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 696	112 412
Andre kortsiktige fordringer		74 033	18 725
Sum fordringer		162 729	131 138
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 398	345 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 398	345 759
Sum omløpsmidler		505 127	476 897
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>505 127</b>	<b>476 897</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		228 519	228 519
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>328 519</b>	<b>328 519</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øreavrunding		4 404	1
Udekket tap		221 520	187 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-217 116</b>	<b>-187 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>111 403</b>	<b>141 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	101 078	101 078
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 078</b>	<b>101 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 078</b>	<b>101 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		0	0
Leverandørgjeld		12 831	0
Betalbar skatt		0	11 611
Skyldig offentlige avgifter		105 965	88 136
Annen kortsiktig gjeld		173 850	134 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 646</b>	<b>234 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>393 724</b>	<b>335 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>505 127</b>	<b>476 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 495465

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 780 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILSENBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stoa 16  
3970 LANGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arvid Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 780 939  
NILSENBYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 824 918	1 499 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 824 918</b>	<b>1 499 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		436 443	153 164
Lønnskostnad	3, 4	1 008 010	963 631
Annen driftskostnad		417 672	331 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 862 125</b>	<b>1 448 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 207</b>	<b>50 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 973	1 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 973</b>	<b>1 792</b>
Annen rentekostnad		243	757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243</b>	<b>757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 730</b>	<b>1 035</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 477</b>	<b>51 936</b>
Skattekostnad		0	43 874
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 477</b>	<b>8 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 477</b>	<b>8 062</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 477</b>	<b>8 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-49 754	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 277	8 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 477</b>	<b>8 062</b>



Organisasjonsnr: 991 780 939  
NILSENBYGG EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 696	112 412
Andre kortsiktige fordringer		74 033	18 725
Sum fordringer		162 729	131 138
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
		342 398	345 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 398	345 759
Sum omløpsmidler		505 127	476 897
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>505 127</b>	<b>476 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Aksjekapital (selskapskapital)</b>			
		100 000	100 000
<b>Annen innskutt egenkapital</b>			
		228 519	228 519
Sum innskutt egenkapital		328 519	328 519



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Øreavrunding	4 404	1
Udekket tap	221 520	187 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-217 116</b>	<b>-187 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>111 403</b>	<b>141 476</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 5	101 078	101 078
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>101 078</b>	<b>101 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>101 078</b>	<b>101 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Leverandørgjeld	12 831	0
Betalbar skatt	0	11 611
Skyldig offentlige avgifter	105 965	88 136
Annen kortsiktig gjeld	173 850	134 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>292 646</b>	<b>234 343</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>393 724</b>	<b>335 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>505 127</b>	<b>476 897</b>



Organisasjonsnr: 991 780 939  
NILSENBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Langesund

Virksomhetens art

Eie fast eiendom, eiendomsutvikling og utleie av fast eiendom, eie aksjer i andre selskaper, investere i aksjer og



andre verdipapirer, samt annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Engangstilfellet med underskudd, men av liten karakter. Selskapet har positiv egenkapital og det er derfor ingen usikkerhet rundt fortsatt drift. Strukturen inn neste år er sunn.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	839803.00	843866.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	126976.00	118985.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36086.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5144.00	780.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1008010.00	963631.00

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	101078.00	101078.00



**Årsregnskap 2025**  
NILSEN-BYGG Eiendom AS  
(991 780 939)

**NILSENBYGG AS**  
EIENDOM



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 824 918	1 499 561
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 824 918</b>	<b>1 499 561</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		436 443	153 164
Lønnskostnad	3, 4	1 008 010	963 631
Annen driftskostnad		417 672	331 865
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 862 125</b>	<b>1 448 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 207</b>	<b>50 901</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 973	1 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 973</b>	<b>1 792</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		243	757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243</b>	<b>757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 730</b>	<b>1 035</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-34 477</b>	<b>51 936</b>
Skattekostnad		0	43 874
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 477</b>	<b>8 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 277	8 062
Udekket tap		-49 754	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 477</b>	<b>8 062</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		74 033	18 725
Kundefordringer		88 696	112 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 729</b>	<b>131 138</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>342 398</b>	<b>345 759</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>505 127</b>	<b>476 897</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>505 127</b>	<b>476 897</b>



<b>Balanse - Egenkapital og gjeld</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		228 519	228 519
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>328 519</b>	<b>328 519</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 404	1
Udekket tap		-221 520	-187 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-217 116</b>	<b>-187 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>111 403</b>	<b>141 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld, langsiktig	5	101 078	101 078
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 078</b>	<b>101 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		0	0
Leverandørgjeld		12 831	0
Betalbar skatt		0	11 611
Skyldig offentlige avgifter		105 965	88 136
Annen kortsiktig gjeld		173 850	134 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 646</b>	<b>234 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>393 724</b>	<b>335 421</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>505 127</b>	<b>476 897</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Langesund

### Virksomhetens art

Eie fast eiendom, eiendomsutvikling og utleie av fast eiendom, eie aksjer i andre selskaper, investere i aksjer og andre verdipapirer, samt annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette.

### Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Engangstilfellet med underskudd, men av liten karakter. Selskapet har positiv egenkapital og det er derfor ingen usikkerhet rundt fortsatt drift. Strukturen inn neste år er sunn.

### Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 1.



## Note 4: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	839 803	843 866
Arbeidsgiveravgift	126 976	118 985
Pensjon	36 086	0
Andre ytelser	5 144	780
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>1 008 010</b>	<b>963 631</b>

## Note 5: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

## Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	101 078	101 078



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Arvid Nilsen Nilsen <arvidnilsen.bygg@gmail.com>

### Elektronisk signering

ARVID NILSEN

24.02.1963 - Daglig leder, Styreleder

✔ Signert

28.05.2026 18:03

### Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 28.05.2026 18:01:24