



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 412 201  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSÅS III  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Haavi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 257 951	5 919 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 268 301</b>	<b>5 944 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	150 612	150 612
Annen driftskostnad	2,3,4	3 404 152	4 635 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 554 764</b>	<b>4 786 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 713 538</b>	<b>1 158 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 498</b>	<b>108 362</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 052 237</b>	<b>1 710 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 928 739</b>	<b>1 602 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 703 187</b>	<b>1 133 188</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 703 187</b>	<b>1 133 188</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>784 799</b>	<b>-443 841</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	23 683 355	23 683 355
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 683 355</b>	<b>23 683 355</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3	48 142	48 142
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 142</b>	<b>48 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 731 497</b>	<b>23 731 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 449	6 496
Andre fordringer		296 221	266 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>349 670</b>	<b>273 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 263 085	2 898 714
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 263 085</b>	<b>2 898 714</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 612 755</b>	<b>3 172 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 344 252</b>	<b>26 903 612</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		8 800	8 800



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 800</b>	<b>8 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-17 298 072	-18 082 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 298 072</b>	<b>-18 082 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-17 289 272</b>	<b>-18 074 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 760 269	37 092 378
Øvrig langsiktig gjeld		7 520 000	7 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 280 269</b>	<b>44 612 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 280 269</b>	<b>44 612 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		246 590	298 830
Annen kortsiktig gjeld		106 665	66 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 254</b>	<b>365 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 633 523</b>	<b>44 977 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 344 252</b>	<b>26 903 612</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 412 201  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSÅS III  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Haavi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 951 412 201  
BORETTSLAGET TJENSÅS III

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 257 951	5 919 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 268 301</b>	<b>5 944 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	150 612	150 612
Annen driftskostnad	2, 3, 4	3 404 152	4 635 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 554 764</b>	<b>4 786 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 713 538</b>	<b>1 158 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 498</b>	<b>108 362</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 052 237</b>	<b>1 710 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 928 739</b>	<b>1 602 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 703 187</b>	<b>1 133 188</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>784 799</b>	<b>-443 841</b>



Organisasjonsnr: 951 412 201  
BORETTSLAGET TJENSÅS III

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

23 683 355  
23 683 355

23 683 355  
23 683 355

Sum varige driftsmidler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

3

48 142

48 142

Sum finansielle  
anleggsmidler

48 142

48 142

Sum anleggsmidler

23 731 497

23 731 497

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

53 449

296 221  
349 670

6 496

266 905  
273 401

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

3 263 085

2 898 714

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

3 263 085

2 898 714

Sum omløpsmidler

3 612 755

3 172 115

SUM EIENDELER

27 344 252

26 903 612

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

8 800

8 800

Sum innskutt egenkapital

8 800

8 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-17 298 072

-18 082 870

Sum opptjent egenkapital

-17 298 072

-18 082 870

Sum egenkapital

7

-17 289 272

-18 074 070



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	36 760 269	37 092 378
Øvrig langsiktig gjeld		7 520 000	7 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 280 269</b>	<b>44 612 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 280 269</b>	<b>44 612 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		246 590	298 830
Annen kortsiktig gjeld		106 665	66 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 254</b>	<b>365 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 633 523</b>	<b>44 977 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 344 252</b>	<b>26 903 612</b>



Organisasjonsnr: 951 412 201  
BORETTSLAGET TJENSÅS III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 132 Borettslaget Tjensås III

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		6 114 504	5 778 336	6 418 948
Tillegg felleskostnader		62 523	58 068	62 928
Lading el-bil		80 924	83 272	82 200
Beboeroppdrag		10 350	25 124	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 268 301</b>	<b>5 944 800</b>	<b>6 564 076</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	150 612	150 612	165 674
Forretningsførerhonorar		210 564	200 928	221 514
Tilleggstjenester forretningsfører		5 570	6 946	5 571
Revisjonshonorar	2	15 101	13 941	13 300
Vaktmestertjenester	3	286 410	301 580	358 772
Drift og vedlikehold	4	485 366	1 867 190	523 073
TV og/eller internett		477 911	456 947	467 291
Forsikringer		694 663	513 366	863 321
Kommunale avgifter		842 120	865 949	996 307
Energi/strøm		316 838	323 926	295 000
Kontingent Boligbyggelag		26 400	26 400	30 800
Administrasjonskostnader		43 209	58 703	32 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 554 764</b>	<b>4 786 489</b>	<b>3 972 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 713 538</b>	<b>1 158 311</b>	<b>2 591 453</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		123 498	108 362	35 000
Rentekostnader		2 052 237	1 710 513	1 980 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>1 928 739</b>	<b>1 602 152</b>	<b>1 945 000</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>784 799</b>	<b>-443 841</b>	<b>646 453</b>

## Årsregnskap



## 132 Borettslaget Tjensås III

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	582 014	582 014
Bygninger	6	21 639 131	21 639 131
Parkeringsanlegg	6	1 462 210	1 462 210
Finansielle anleggsmidler			
Andel i vaktmesterselskap	3	48 142	48 142
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 731 497</b>	<b>23 731 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		53 449	6 496
Forskuddsbetalte kostnader		296 221	260 523
Andre fordringer		0	6 382
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 263 085	2 898 714
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 612 755</b>	<b>3 172 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 344 252</b>	<b>26 903 612</b>

Balanse 2024



## 132 Borettslaget Tjensås III

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		8 800	8 800
Opptjent egenkapital		-17 298 072	-18 082 870
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-17 289 272</b>	<b>-18 074 070</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	36 760 269	37 092 378
Borettsinnskudd		7 520 000	7 520 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 280 269</b>	<b>44 612 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		26 084	17 562
Leverandørgjeld		246 590	298 830
Påløpne renter		14 412	17 801
Annen kortsiktig gjeld		66 169	31 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 254</b>	<b>365 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 633 523</b>	<b>44 977 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 344 252</b>	<b>26 903 612</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole Martin Haavi  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Grete Tangen Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Herbjørn Tjeltveit  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 132 Borettslaget Tjensås III

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	132 000	132 000
Arbeidsgiveravgift	18 612	18 612
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>150 612</b>	<b>150 612</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 132 Borettslaget Tjensås III

Note 3 - Tjensvoll Servicesentral

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Inngående per 31.12	48 142	48 142
Netto driftskostnader ved TSS	8 183 140	7 514 748
Innbetalt driftskapital i år	349 680	342 816
Andel drift	286 410	301 580
Gjeld / Til gode hos TSS	Til Gode rekke 51 033	Til Gode rekke 35 265
	Til Gde blokk 12 237	Til Gde blokk 5 971

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	46 599	43 120
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	406 746	1 799 451
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 599	169
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	5 250
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	27 422	19 199
<b>Sum</b>	<b>485 366</b>	<b>1 867 190</b>

Noter 132 Borettslaget Tjensås III



Noter 132 Borettslaget Tjensås III

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	784 799	-443 841
Avdrag på lån	-332 109	-791 172
<b>Endring disponible midler</b>	<b>452 690</b>	<b>-1 235 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>3 612 755</b>	<b>3 172 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>353 254</b>	<b>365 304</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>3 259 501</b>	<b>2 806 811</b>

Noter 132 Borettslaget Tjensås III



## Noter 132 Borettslaget Tjensås III

### Disponible midler pr. avdeling

	Totalt	Blokk	Rekke
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>2 806 810</b>	<b>1 841 245</b>	<b>965 565</b>
Resultat	784 799	585 672	199 127
Opptak lån	0	0	0
Avdrag lån	-332 109	-332 109	0
Aktiverte anskaffelse	0	0	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>452 690</b>	<b>253 563</b>	<b>199 127</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>3 259 501</b>	<b>2 054 808</b>	<b>1 204 692</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Parkeringsanlegg	Nedgravd avfallscontainere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 173 176	582 014	1 462 210	465 955
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 173 176	582 014	1 462 210	465 955
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 173 176	582 014	1 462 210	465 955
Anskaffelsesår :	1979	1979	1979	2013
Antatt levetid i år :				

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	8 800	0	8 800
Egenkapital	-17 298 072	784 798	-18 082 870
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-17 289 272</b>	<b>784 798</b>	<b>-18 074 070</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1978. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 132 Borettslaget Tjensås III



Noter 132 Borettslaget Tjensås III

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	DNB Bank ASA	Dnb Bank ASA
Formål:		Blokk
Lånenummer:	16365037934	12135947871
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018
Rentesats:	5.55 %	5.60 %
Betingelser:		I følge renteendringsbrev fra DNB
Beregnet innfridd:	30.09.2051	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	22 757 519	13 400 000
Lånesaldo 01.01:	26 191 786	10 900 591
Avdrag i perioden:	-0	332 109
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>26 191 787</b>	<b>10 568 482</b>
Saldo 5 år frem i tid:	23 822 661	8 598 292

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 44 280 269,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 23 731 497,-



## Noter 132 Borettslaget Tjensås III

### Avdelingsregnskap

	Blokk	Rekkehus	Totalt
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	3 131 712	2 982 792	6 114 504
Tillegg felleskostnader	0	62 523	62 523
Lading el-bil	80 924	0	80 924
Beboeroppdrag	5 500	4 850	10 350
<b>Sum inntekter</b>	<b>3 218 136</b>	<b>3 050 165</b>	<b>6 268 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn etc.	82 159	68 453	150 612
Forretningsførerhonorar	114 863	95 701	210 564
Tilleggstjenester forretningsfører	3 038	2 532	5 570
Revisjonshonorar	8 238	6 864	15 101
Vaktmestertjenester	162 603	123 807	286 410
Drift og vedlikehold	245 373	239 992	485 366
TV og/eller internett	260 700	217 210	477 911
Forsikringer	418 171	276 492	694 663
Kommunale avgifter	459 376	382 744	842 120
Energi/strøm	316 838	0	316 838
Kontingent Boligbyggelag	14 401	11 999	26 400
Administrasjonskostnader	24 246	18 963	43 209
<b>Sum kostnader</b>	<b>2 110 007</b>	<b>1 444 757</b>	<b>3 554 764</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1 108 130</b>	<b>1 605 408</b>	<b>2 713 538</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter	79 791	43 707	123 498
Rentekostnader	602 249	1 449 988	2 052 237
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>522 458</b>	<b>1 406 281</b>	<b>1 928 739</b>
<b>Resultat</b>	<b>585 672</b>	<b>199 127</b>	<b>784 799</b>

## Noter 132 Borettslaget Tjensås III



## Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tjensås III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Borettslaget Tjensås III

Styreleder	Ole Martin Haavi (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Herbjørn Tjeltveit (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Grete Tangen Andersen (sign.)	14.04.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tjensås III

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tjensås III som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over disponible midler pr avdeling under note 5 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 6GNZF-DAC6Q-C6UYJ-6LD4P-8M56O-KXXK9



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6GNZT-DAC6Q-C6UYJ-6LD4P-8M56O-KXKX9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-15 22:07:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6GNZT-DAC6Q-C6UYJ-6LD4P-8M56O-KXXK9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.