



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 232 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGT 1 AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Vestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 688 855	2 761 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 688 855</b>	<b>2 761 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 292 964	1 292 300
Annen driftskostnad		835 718	655 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 128 682</b>	<b>1 947 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 173</b>	<b>813 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 409	88 820
Annen finansinntekt		4 459	4 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 868</b>	<b>93 086</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 363 908	1 031 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 363 908</b>	<b>1 031 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 309 040</b>	<b>-938 162</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-748 866</b>	<b>-124 163</b>
Skattekostnad på resultat	2	-164 751	-27 918
<b>Årsresultat</b>		<b>-584 115</b>	<b>-96 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-584 115</b>	<b>-96 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-584 115</b>	<b>-96 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			53 585
Overført fra annen egenkapital		-584 115	-149 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-584 115</b>	<b>-96 245</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	29 180 000	25 424 926
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 180 000</b>	<b>25 424 926</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 182 000</b>	<b>25 426 926</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 777	75 240
Andre kortsiktige fordringer		71 588	106 216
Konsernfordringer		865 369	
<b>Sum fordringer</b>		<b>985 734</b>	<b>181 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		674 909	1 996 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>674 909</b>	<b>1 996 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 660 643</b>	<b>2 177 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 842 643</b>	<b>27 604 777</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 247 587	1 572 599
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 847 587</b>	<b>5 172 599</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	746 280	1 330 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>746 280</b>	<b>1 330 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 593 866</b>	<b>6 502 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	675 417	649 787
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>675 417</b>	<b>649 787</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	22 984 591	18 415 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 984 591</b>	<b>18 415 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 660 008</b>	<b>19 065 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		459 094	1 932 074
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		68 699
Annen kortsiktig gjeld		129 674	35 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>588 768</b>	<b>2 036 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 248 776</b>	<b>21 101 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 842 643</b>	<b>27 604 777</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 232 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGT 1 AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Vestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 232 473  
STRANDGT 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 688 855	2 761 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 688 855</b>	<b>2 761 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 292 964	1 292 300
Annen driftskostnad		835 718	655 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 128 682</b>	<b>1 947 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 173</b>	<b>813 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 409	88 820
Annen finansinntekt		4 459	4 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 868</b>	<b>93 086</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 363 908	1 031 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 363 908</b>	<b>1 031 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 309 040</b>	<b>-938 162</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-748 866</b>	<b>-124 163</b>
Skattekostnad på resultat 2		-164 751	-27 918
<b>Årsresultat</b>		<b>-584 115</b>	<b>-96 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-584 115</b>	<b>-96 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-584 115</b>	<b>-96 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			53 585
Overført fra annen egenkapital		-584 115	-149 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-584 115</b>	<b>-96 245</b>



Organisasjonsnr: 977 232 473  
STRANDGT 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	29 180 000	25 424 926
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 180 000</b>	<b>25 424 926</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 182 000</b>	<b>25 426 926</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 777	75 240
Andre kortsiktige			
fordringer		71 588	106 216
Konsernfordringer		865 369	
<b>Sum fordringer</b>		<b>985 734</b>	<b>181 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		674 909	1 996 395
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>674 909</b>	<b>1 996 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 660 643</b>	<b>2 177 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 842 643</b>	<b>27 604 777</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 247 587	1 572 599
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 847 587</b>	<b>5 172 599</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	746 280	1 330 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>746 280</b>	<b>1 330 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 593 866</b>	<b>6 502 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	675 417	649 787
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>675 417</b>	<b>649 787</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	22 984 591	18 415 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 984 591</b>	<b>18 415 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 660 008</b>	<b>19 065 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		459 094	1 932 074
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		68 699
Annen kortsiktig gjeld		129 674	35 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>588 768</b>	<b>2 036 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 248 776</b>	<b>21 101 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 842 643</b>	<b>27 604 777</b>



Organisasjonsnr: 977 232 473  
STRANDGT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Strandgt 1 AS

---

Organisasjonsnr: 977 232 473



## Resultatregnskap

### Strandgt 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 688 855	2 761 784
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 688 855</b>	<b>2 761 784</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 292 964	1 292 300
Annen driftskostnad		835 718	655 485
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 128 682</b>	<b>1 947 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 173</b>	<b>813 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 409	88 820
Annen finansinntekt		4 459	4 266
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 363 908	1 031 248
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 309 040</b>	<b>-938 162</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-748 866</b>	<b>-124 163</b>
Skattekostnad på resultat	2	-164 751	-27 918
<b>Årsresultat</b>		<b>-584 115</b>	<b>-96 245</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	53 585
Overført fra annen egenkapital		584 115	149 830
<b>Sum overføringer</b>		<b>-584 115</b>	<b>-96 245</b>



## Balanse Strandgt 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	29 180 000	25 424 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>29 180 000</u>	<u>25 424 926</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>29 182 000</u>	<u>25 426 926</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 777	75 240
Andre kortsiktige fordringer		71 588	106 216
Konsernfordringer		865 369	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>985 734</u>	<u>181 456</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		674 909	1 996 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>674 909</u>	<u>1 996 395</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 660 643</u>	<u>2 177 851</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>30 842 643</u>	<u>27 604 777</u>



## Balanse Strandgt 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 247 587	1 572 599
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 847 587</b>	<b>5 172 599</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	746 280	1 330 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>746 280</b>	<b>1 330 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 593 866</b>	<b>6 502 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	675 417	649 787
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>675 417</b>	<b>649 787</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	22 984 591	18 415 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 984 591</b>	<b>18 415 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		459 094	1 932 074
Kortsiktig konserngjeld	4	0	68 699
Annen kortsiktig gjeld		129 674	35 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>588 768</b>	<b>2 036 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 248 776</b>	<b>21 101 783</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 842 643</b>	<b>27 604 777</b>

Molde, 19.03.2025  
Styret i Strandgt 1 AS

Fredrik Leonthin  
styreleder

Stig Olav Jacobsen  
styremedlem

Benjamin Ryeng-Hansen  
styremedlem

Thorbjørn F. Pedersen  
styremedlem

June Vestad  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Eventuelle utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2024

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og sysselsetter dermed ingen årsverk.

### Konsernregnskap

Strandgt 1 AS er datterselskap av Molde Eiendomsinvest AS som utarbeider konsernregnskap der Strandgt 1 AS inngår i konsolideringen.

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomt, Bygninger o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	36 248 035	36 248 035
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 048 038	5 048 038
- Avgang i året	301 477	301 477
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>40 994 596</b>	<b>40 994 596</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	10 823 109	10 823 109
+ Årets ordinære avskrivninger	1 292 964	1 292 964
- Avgang avskrivning	301 477	301 477
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>11 814 596</b>	<b>11 814 596</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>29 180 000</b>	<b>29 180 000</b>
Økonomisk levetid	5-100 år	

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	15 114
Endring i utsatt skatt	-164 751	-43 032
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-164 751</b>	<b>-27 918</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-748 866	-124 163
Permanente forskjeller	0	-2 738
Endring i midlertidige forskjeller	-116 503	195 600
Mottatt konsernbidrag	865 369	0
Avgitt konsernbidrag	0	-68 699
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-190 381	-15 114
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	190 381	15 114
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 070 080	2 953 577	-116 503
Sum	3 070 080	2 953 577	-116 503
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 070 080</b>	<b>2 953 577</b>	<b>-116 503</b>
Utsatt skatt (22 %)	675 418	649 787	-25 631

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	3 600 000	1 572 599	1 330 395	6 502 994
Mottatt konsernbidrag		674 988	0	674 988
Årets resultat			-584 115	-584 115
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>3 600 000</b>	<b>2 247 587</b>	<b>746 280</b>	<b>6 593 866</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	865 369	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>865 369</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	-22 984 591	-18 415 892
Leverandørgjeld	-373 487	-295 720
<b>Sum gjeld</b>	<b>-23 358 078</b>	<b>-18 711 612</b>

Lån fra morselskapet Molde Eiendomsinvest AS forfaller til betaling 01.11.2033. Lånet med renter står tilbake for all annen gjeld som selskapet har.

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i morselskapet Molde Eiendomsinvest AS utgjør kr.29 180 000. Selskapet er i tillegg kausjonist for samme gjeld.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strandgt 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strandgt 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZHO-LORIV-GGWP7-QLG4V-AF68F-G1PKJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viken, Roald

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-20 15:08:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 14ZHO-LORIV-GGWP7-QLG4V-AF68F-G1PKJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.