



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 503 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅKONSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Austre Karmøyveg 74  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		618 050	311 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 050</b>	<b>311 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning	3	73 750	71 200
Annen driftskostnad		164 155	80 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 905</b>	<b>152 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 145</b>	<b>159 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			500 000
Annen renteinntekt	4	78 759	58 524
Annen finansinntekt	4	133 795	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			44 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212 554</b>	<b>602 897</b>
Annen rentekostnad	4	83 675	29 500
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 675</b>	<b>29 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>128 879</b>	<b>573 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>509 024</b>	<b>732 614</b>
Skattekostnad	5	96 930	50 567
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>412 094</b>	<b>682 047</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>412 094</b>	<b>682 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>412 094</b>	<b>682 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>412 094</b>	<b>682 047</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføring annen egenkapital		412 094	-317 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>412 094</b>	<b>682 047</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 824 320	263 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	29 800	56 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 854 120</b>	<b>320 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	55 000	55 000
Investeringer i aksjer og andeler	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 909 120</b>	<b>375 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		212 200	8 000
Andre kortsiktige fordringer		1 638 119	1 381 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 850 319</b>	<b>1 389 380</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer			3 044 373
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>			<b>3 044 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 657 793	165 169



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 657 793	165 169
Sum omløpsmidler		3 508 111	4 598 922
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 417 231</b>	<b>4 974 322</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 10	3 568 379	3 156 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 568 379</b>	<b>3 156 285</b>

##### Sum egenkapital

**3 668 379**      **3 256 285**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 500 000	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**2 500 000**      **1 000 000**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		87 076	10 237
Betalbar skatt	5	96 930	50 567
Annen kortsiktig gjeld		64 847	657 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 853</b>	<b>718 037</b>

##### Sum gjeld

**2 748 853**      **1 718 037**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 417 231</b>	<b>4 974 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 503 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅKONSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Austre Karmøyveg 74  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 503 698  
HÅKONSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		618 050	311 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 050</b>	<b>311 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning	3	73 750	71 200
Annen driftskostnad		164 155	80 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 905</b>	<b>152 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 145</b>	<b>159 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			500 000
Annen renteinntekt	4	78 759	58 524
Annen finansinntekt	4	133 795	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			44 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212 554</b>	<b>602 897</b>
Annen rentekostnad	4	83 675	29 500
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 675</b>	<b>29 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>128 879</b>	<b>573 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	96 930	50 567
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>412 094</b>	<b>682 047</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>412 094</b>	<b>682 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>412 094</b>	<b>682 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>412 094</b>	<b>682 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføring annen egenkapital		412 094	-317 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>412 094</b>	<b>682 047</b>





Organisasjonsnr: 977 503 698  
HÅKONSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	2 824 320	263 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	29 800	56 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 854 120</b>	<b>320 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	8	55 000	55 000
Investeringer i aksjer og			
andeler	8		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 909 120</b>	<b>375 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		212 200	8 000
Andre kortsiktige			
fordringer		1 638 119	1 381 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 850 319</b>	<b>1 389 380</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer			3 044 373
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>			<b>3 044 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 657 793	165 169
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 657 793</b>	<b>165 169</b>



Sum omløpsmidler		3 508 111	4 598 922
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 417 231</b>	<b>4 974 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 10	3 568 379	3 156 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 568 379</b>	<b>3 156 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 668 379</b>	<b>3 256 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 500 000	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 076	10 237
Betalbar skatt	5	96 930	50 567
Annen kortsiktig gjeld		64 847	657 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 853</b>	<b>718 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 748 853</b>	<b>1 718 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 417 231</b>	<b>4 974 322</b>



Organisasjonsnr: 977 503 698  
HÅKONSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Håkonsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 503 698



## RESULTATREGNSKAP

### HÅKONSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		618 050	311 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>618 050</b>	<b>311 400</b>
Avskrivning	3	73 750	71 200
Annen driftskostnad		164 155	80 983
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>237 905</b>	<b>152 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 145</b>	<b>159 217</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	500 000
Renteinntekt	4	78 759	58 524
Annen finansinntekt	4	133 795	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	44 373
Rentekostnad	4	83 675	29 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>128 879</b>	<b>573 397</b>
Resultat før skattekostnad		509 024	732 614
Skattekostnad	5	96 930	50 567
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>412 094</b>	<b>682 047</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Overføring annen egenkapital		-412 094	317 953
<b>Sum overføringer</b>		<b>412 094</b>	<b>682 047</b>



### BALANSE

#### HÅKONSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 824 320	263 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	29 800	56 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 854 120</b>	<b>320 400</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	55 000	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 909 120</b>	<b>375 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		212 200	8 000
Andre kortsiktige fordringer		1 638 119	1 381 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 850 319</b>	<b>1 389 380</b>
Markedsbaserte aksjer		0	3 044 373
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>3 044 373</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 657 793	165 169
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 508 111</b>	<b>4 598 922</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 417 231</b>	<b>4 974 322</b>



## BALANSE

### HÅKONSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6, 10	3 568 379	3 156 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 568 379</b>	<b>3 156 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 668 379</b>	<b>3 256 285</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 500 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		87 076	10 237
Betalbar skatt	5	96 930	50 567
Annen kortsiktig gjeld		64 847	657 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 853</b>	<b>718 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 748 853</b>	<b>1 718 037</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 417 231</b>	<b>4 974 322</b>

Kopervik, 04.05.2023

Arne Håkonsen  
Styrets leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

#### Sum

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløse, inventar ol.	Eiendom ikke avskrivbar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	934 478	135 250		1 069 728
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		69 550	2 537 920	2 607 470
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>934 478</b>	<b>204 800</b>	<b>2 537 920</b>	<b>3 677 198</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	715 078	108 000		823 078
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>219 400</b>	<b>96 800</b>	<b>2 537 920</b>	<b>2 854 120</b>
Årets ordinære avskrivninger	44 200	29 550		73 750



Økonomisk levetid 17-25 år 4-5 år  
Avskrivningsplan Ikke avskrivbar

## Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	0	44 373
Annen renteinntekt	78 759	58 524
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>78 759</b>	<b>102 897</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen rentekostnad	83 675	29 500
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>83 675</b>	<b>29 500</b>

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 930	50 567
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>96 930</b>	<b>50 567</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	509 024	732 614
Permanente forskjeller	-108 760	-538 154
Endring i midlertidige forskjeller	40 329	35 389
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>440 592</b>	<b>229 849</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 930	50 567
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>96 930</b>	<b>50 567</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-117 644	-91 725	25 920
Gevinst – og tapskonto	0	14 410	14 410
<b>Sum</b>	<b>-117 644</b>	<b>-77 315</b>	<b>40 329</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	117 644	77 315	-40 329
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	3 156 285	3 256 285
Årets resultat				412 094	412 094
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 568 379</b>	<b>3 668 379</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 500 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 500 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 824 320.

## Note 8 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Håkonsen Bygg AS	50,0 %	55 000	55 000
<b>Sum</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HÅKONSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Håkonsen	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Håkonsen	Styrets leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## **Note 10 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det legges i 2023 opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Håkonsen Eiendom AS utgjør etter styrtes vurdering ikke risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.