



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 693 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 26
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Steinsland Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 400 000	
Sum inntekter		6 400 000	0
Kostnader			
Varekostnad		5 303 860	
Annen driftskostnad	1	51 400	14 592
Sum kostnader		5 355 260	14 592
Driftsresultat		1 044 740	-14 592
Annen rentekostnad		76	
Sum finanskostnader		76	
Netto finans		-76	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 044 663	-14 592
Skattekostnad	2	152 217	
Ordinært resultat etter skattekostnad		892 447	-14 592
Årsresultat		892 447	-14 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		892 447	-14 592
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	477 635	
Udekket tap	3	363 742	-14 591
Overføringer annen egenkapital	3	51 069	
Sum overføringer og disponeringer		892 447	-14 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			4 866 698
Sum varer			4 866 698
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 000	
Konsernfordringer	4	957 332	
Sum fordringer		963 332	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	18 498	68 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 498	68 602
Sum omløpsmidler		981 831	4 935 300
SUM EIENDELER		981 831	4 935 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	51 069	
Udekket tap	3		363 742
Sum opptjent egenkapital		51 069	-363 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		351 069	-63 742
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 375
Betalbar skatt	2	17 499	
Kortsiktig konserngjeld	3	612 353	
Annen kortsiktig gjeld		910	4 992 668
Sum kortsiktig gjeld		630 762	4 999 043
Sum gjeld		630 762	4 999 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		981 831	4 935 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622567

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 693 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 26
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Steinsland Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 693 657
JSR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 400 000	
Sum inntekter		6 400 000	0
Kostnader			
Varekostnad		5 303 860	
Annen driftskostnad	1	51 400	14 592
Sum kostnader		5 355 260	14 592
Driftsresultat		1 044 740	-14 592
Annen rentekostnad		76	
Sum finanskostnader		76	
Netto finans		-76	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	1 044 663	-14 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		892 447	-14 592
Årsresultat		892 447	-14 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		892 447	-14 592
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	477 635	
Udekket tap	3	363 742	-14 591
Overføringer annen egenkapital	3	51 069	
Sum overføringer og disponeringer		892 447	-14 591



Organisasjonsnr: 919 693 657
JSR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			4 866 698
Sum varer			4 866 698
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 000	
Konsernfordringer	4	957 332	
Sum fordringer		963 332	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	18 498	68 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 498	68 602
Sum omløpsmidler		981 831	4 935 300
SUM EIENDELER		981 831	4 935 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	51 069	
Udekket tap	3		363 742
Sum opptjent egenkapital		51 069	-363 742
Sum egenkapital		351 069	-63 742
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 375
Betalbar skatt	2	17 499	



Kortsiktig konserngjeld	3	612 353	
Annen kortsiktig gjeld		910	4 992 668
Sum kortsiktig gjeld		630 762	4 999 043
Sum gjeld		630 762	4 999 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		981 831	4 935 301



Organisasjonsnr: 919 693 657
JSR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Jsr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919693657



Utarbeidet av:
4sight AS
Godkjent regnskapsselskap
Bradbenken 1
5003 BERGEN
Organisasjonsnr. 928125858



Jsr Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 400 000	0
Sum driftsinntekter		6 400 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		5 303 860	0
Annen driftskostnad	1	51 400	14 592
Sum driftskostnader		5 355 260	14 592
DRIFTSRESULTAT		1 044 740	(14 592)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		77	0
Sum finanskostnader		77	0
NETTO FINANSPOSTER		(77)	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 044 663	(14 592)
Skattekostnad	2	152 217	0
ÅRSRESULTAT		892 447	(14 592)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	477 635	0
Overføringer annen egenkapital	3	51 069	0
Fremføring av udekket tap	3	363 742	(14 591)
SUM OVERF. OG DISP.		892 447	(14 591)

Årsregnskap for Jsr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919693657



Jsr Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	4 866 698
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	957 332	0
Andre kortsiktige fordringer		6 000	0
Sum fordringer		963 332	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	18 498	68 602
SUM OMLØPSMIDLER		981 831	4 935 300
SUM EIENDELER		981 831	4 935 300
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	51 069	0
Udekket tap	3	0	(363 742)
Sum opptjent egenkapital		51 069	(363 742)
SUM EGENKAPITAL		351 069	(63 742)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 375
Betalbar skatt	2	17 499	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	612 353	0
Annen kortsiktig gjeld		910	4 992 668
SUM KORTSIKTIG GJELD		630 762	4 999 043
SUM GJELD		630 762	4 999 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		981 831	4 935 301

Bergen, 30.06.2023

Styret i JSR Eiendom AS

Stian Steinsland Jenssen
Daglig leder / Styrets leder



Jsr Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jsr Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og er derfor pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Jsr Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 044 663
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 044 663
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	352 769
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	691 894
- Ytet konsernbidrag	612 353
= Inntekt	79 541

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	152 217
= Sum betalbar skatt	152 217
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	152 217
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	152 217
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-134 718
= Betalbar skatt i balansen	17 499

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	352 769
= Grunnlag utsatt skatt	0	-352 769
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	352 769
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	352 769
Utsatt skattefordel	0	77 609
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	352 768
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	77 609
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Jsr Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	-363 742	-63 743
Tilført fra årsresultat	0	414 811	414 811
Pr 31.12.	300 000	51 069	351 069

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	1 044 663
Skattekostnad	152 217
Årets resultat	892 447

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	363 742
Ytet konsernbidrag	477 635
Avsatt til annen opptjent egenkapital	51 069
Sum disponert	892 447

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har en fordring på morselskap. Fordringen blir ikke renteberegnet.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 3 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
S. Jenssen Holding AS	998 061 245	100 100,00 %