



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 701 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØISETHTOPPEN, 4 TÅRN
Forretningsadresse: Jernkisvegen 11
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 017 288	2 673 320
Sum inntekter		3 017 288	2 673 320
Kostnader			
Lønnskostnad		138 062	136 920
Annen driftskostnad		2 744 540	2 765 591
Sum kostnader		2 882 602	2 902 511
Driftsresultat		134 686	-229 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 531	4 745
Annen finansinntekt		20 329	21 541
Sum finansinntekter		45 860	26 286
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		45 860	26 286
Ordinært resultat før skattekostnad		180 546	-202 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 546	-202 905
Årsresultat		180 546	-202 905
Totalresultat		180 546	-202 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		180 546	-202 905
Sum overføringer og disponeringer		180 546	-202 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 890	2 734
Andre fordringer		282 803	254 047
Sum fordringer		297 692	256 781
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 451 615	1 188 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 451 615	1 188 438
Sum omløpsmidler		1 749 307	1 445 220
SUM EIENDELER		1 749 307	1 445 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 165 219	984 674
Sum opptjent egenkapital		1 165 219	984 674
Sum egenkapital		1 165 219	984 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		235 000	135 000
Sum avsetninger for forpliktelser		235 000	135 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 739	230 432
Skyldige offentlige avgifter		27 733	22 455
Annen kortsiktig gjeld		68 616	72 659
Sum kortsiktig gjeld		349 088	325 546
Sum gjeld		584 088	460 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 749 307	1 445 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526010

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 701 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØISETHTOPPEN, 4 TÅRN
Forretningsadresse: Jernkisvegen 11
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 923 701 125
SAMEIET HØISETHTOPPEN, 4 TÅRN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 017 288	2 673 320
Sum inntekter		3 017 288	2 673 320
Kostnader			
Lønnskostnad		138 062	136 920
Annen driftskostnad		2 744 540	2 765 591
Sum kostnader		2 882 602	2 902 511
Driftsresultat		134 686	-229 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 531	4 745
Annen finansinntekt		20 329	21 541
Sum finansinntekter		45 860	26 286
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		45 860	26 286
Ordinært resultat før skattekostnad		180 546	-202 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 546	-202 905
Årsresultat		180 546	-202 905
Totalresultat		180 546	-202 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		180 546	-202 905
Sum overføringer og disponeringer		180 546	-202 905



Organisasjonsnr: 923 701 125
SAMEIET HØISETHTOPPEN, 4 TÅRN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 890	2 734
Andre fordringer		282 803	254 047
Sum fordringer		297 692	256 781
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 451 615	1 188 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 451 615	1 188 438
Sum omløpsmidler		1 749 307	1 445 220
SUM EIENDELER		1 749 307	1 445 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 165 219	984 674
Sum opptjent egenkapital		1 165 219	984 674



Sum egenkapital	1 165 219	984 674
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	235 000	135 000
Sum avsetninger for forpliktelse	235 000	135 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	252 739	230 432
Skyldige offentlige avgifter	27 733	22 455
Annen kortsiktig gjeld	68 616	72 659
Sum kortsiktig gjeld	349 088	325 546
Sum gjeld	584 088	460 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 749 307	1 445 220



Organisasjonsnr: 923 701 125
SAMEIET HØISETHTOPPEN, 4 TÅRN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121000.00	148100.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17062.00	20882.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-32062.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	138062.00	136920.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Høisethtoppen, 4 Tårn

ÅRSREGNSKAP 2022

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Høisethtoppen, 4 Tårn

BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		14 890	2 734
Forskuddsbetalte kostnader		282 803	254 047
Sum fordringer	1	297 692	256 781
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	1 451 615	1 188 438
SUM OMLØPSMIDLER		1 749 307	1 445 220
SUM EIENDELER		1 749 307	1 445 220
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		984 674	1 187 579
Årets resultat		180 546	-202 905
Sum opptjent egenkapital		1 165 219	984 674
SUM EGENKAPITAL		1 165 219	984 674
GJELD			
Avsetning vedlikehold	3	235 000	135 000
SUM AVSETNINGER		235 000	135 000
Leverandørgjeld		252 739	230 432
Kortsiktig gjeld til det offentlige		27 733	22 455
Forskudd fra kunder		55 038	44 381
Påløpte kostnader	4	13 578	13 578
Annen kortsiktig gjeld		0	14 700
SUM KORTSIKTIG GJELD		349 088	325 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 749 307	1 445 220

Trondheim __/__/2023,
Sameiet Høisethtoppen, 4 Tårn

Jan Stenklov
Styrets leder

Endre Persen
Styremedlem

Elisabeth Rimol Krogstad
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Høisethtoppen, 4 Tårn

RESULTATREGNSKAP ÅR 2022

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
INNTEKTER					
Felleskostnader nytte		57 960	0	58 000	60 200
Felleskostnader drift		912 103	898 043	911 760	1 118 023
Felleskostnader lik fordeling		528 542	488 398	528 218	570 222
Felleskostnader etter nytte 2		34 800	0	35 000	36 300
Kabel TV		442 845	431 022	442 680	496 740
Velforeningskontingent		70 425	119 295	70 380	70 380
Parkering/Garasje		206 426	185 938	215 470	240 411
Energi		669 183	437 535	669 000	530 000
Andre inntekter	5	85 004	43 090	0	0
Startkapital	6	10 000	70 000	0	0
SUMINNTEKTER		3 017 288	2 673 320	2 930 508	3 122 276
KOSTNADER					
Lønn/styreonorar	7	138 062	136 920	146 048	180 278
Innleide tjenester	8	263 907	244 170	219 000	247 178
Forretningsførsel	9	170 676	165 110	167 500	173 900
Revisjon	10	13 125	14 000	14 400	13 600
Velforeningskontingent		70 000	70 000	70 380	70 380
Forsikring		209 347	197 998	205 500	224 000
Eiendomsavgifter		4 252	1 325	2 700	3 800
Strøm		158 756	208 870	208 000	233 000
Fjernvarme		530 536	587 020	669 000	530 000
Renhold		258 919	236 315	260 100	270 000
Vakthold/Alarm		83 947	24 837	66 000	76 400
Kabel-TV		478 574	442 559	442 680	496 740
Reparasjon/vedlikehold	11	376 601	477 695	327 000	370 500
Vedlikeholdsavsetning	3	100 000	60 000	100 000	200 000
Kontorkostnader		10 210	22 374	14 200	14 500
Andre kostnader	12	15 692	13 318	18 000	18 000
SUMKOSTNADER		2 882 602	2 902 511	2 930 508	3 122 276
DRIFTSRESULTAT		134 686	-229 191	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		45 860	26 286	0	0
SUMFINANS	13	45 860	26 286	0	0
RESULTAT		180 546	-202 905	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		180 546	-202 905	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET HØISETHTOPPEN, 4 TÅRN

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene viser tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2022	2021
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 14 890	2 734
Forskuddsbetalt kabel-TV jan-feb	Kr 89 408	76 362
Forskuddsbetalt Securitas remote video 1.kvartal	Kr 19 350	15 994
Forskuddsbetalt alarmmottak 1.kvartal	Kr 1 740	1 459
Forskuddsbetalt nøkkeloppbevaring 1.kvartal	Kr 2 640	2 186
Forskuddbetalt Addsecure t.o.m. 31.12.	Kr 0	956
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr 169 665	157 090
Sum fordringer	Kr 297 692	256 781

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 18 971.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLD	2022	2021
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 135 000	75 000
Årets avsetning ihht budsjett	Kr 100 000	60 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 235 000	135 000

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER	2022	2021
Avsetning rest styrehonorar tidligere år inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 13 578	13 578
Sum påløpte kostnader	Kr 13 578	13 578

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET HØISETHTOPPEN, 4 TÅRN

NOTE 5 - ANDRE INNTEKTER	2022	2021
Viderefakturert utrykning	Kr 7 298	5 411
Viderefakturert egenandel skade	Kr 2 095	10 095
Viderefakturert andel parkering, og skilting Høisetthåsen B4	Kr 75 611	27 584
Sum andre inntekter	Kr 85 004	43 090

NOTE 6 - STARTKAPITAL	2022	2021
Startkapital, kr 10 000 pr seksjon	Kr 10 000	70 000
Sum startkapital	Kr 10 000	70 000

NOTE 7 - LØNSKOSTNADER	2022	2021
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr 138 062	123 342
Avsatt, ikke utbetalt styrehonorar tidligere år	Kr 0	13 578
Sum lønnskostnader	Kr 138 062	136 920

Sameiet har ingen ansatte.

NOTE 8 - INNLEIDE TJENESTER	2022	2021
Vaktmester fast	Kr 76 038	71 455
Vaktmester diverse arbeid og materiell	kr 0	0
Vintervedlikehold	Kr 52 904	49 625
Sommervedlikehold	Kr 56 450	48 878
Driftsavtale Trondheim Parkering	Kr 69 129	66 263
Nøkkeloppbevaring	Kr 9 386	7 950
Sum innleide tjenester	Kr 263 907	244 170

NOTE 9 - FORRETNINGSFØRSEL	2022	2021
Forretningsførsel i hht avtale	Kr 167 500	160 092
Forvaltning utover avtale	kr 3 176	5 018
Sum forretningsførsel	Kr 170 676	165 110

NOTE 10 - REVISJONSHONORAR	2022	2021
Revisjonshonorar	Kr 13 125	14 000
Sum revisjon	Kr 13 125	14 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET HØISETHTOPPEN, 4 TÅRN

NOTE 11 - VEDLIKEHOLD		2022	2021
Driftsmateriale	Kr	1 132	1 895
Vedlikehold bygninger	Kr	69 588	129 920
Vedlikehold heis	Kr	131 879	114 191
Utomhusutstyr	Kr	6 291	82 745
Beplantning	Kr	16 112	0
Bortkjøring søppel	Kr	3 041	2 503
Parkeringskjeller/garasje	Kr	7 566	9 225
Skilting/postkasse	Kr	0	8 680
Nøkler, låser m.m	Kr	4 777	584
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg	Kr	94 376	92 779
Nødllys/brannalarm	Kr	41 840	35 174
Sum vedlikehold	Kr	376 601	477 695

NOTE 12 - ANDRE KOSTNADER		2022	2021
Årsmøte	Kr	4 316	4 134
Utrykning Securitas, brannalarm m.m.	Kr	6 889	5 972
Bankgebyr	Kr	4 487	3 212
Sum andre kostnader	Kr	15 692	13 318

NOTE 13 - FINANS		2022	2021
Annen renteinntekt	Kr	18	66
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	25 513	4 679
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	20 329	21 541
Sum finans	Kr	45 860	26 286

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2022	2021
Omløpsmidler	Kr	1 749 307	1 445 220
- Kortsiktig gjeld	Kr	349 088	325 546
Disponible midler 31.12.	Kr	1 400 219	1 119 674

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.

Dokumentet er elektronisk signert



303 Årsregnskap...

Name Date
Stenkløv, Jan 2023-03-08

Identification

 bankID Stenkløv, Jan
FR MOBIL

Name Date
Persen, Endre 2023-03-07

Identification

 bankID Persen, Endre

Name Date
Krogstad, Elisabeth Rimol 2023-03-07

Identification

 bankID Krogstad, Elisabeth Rimol



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Høisethtoppen, 4 Tårn

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Høisethtoppen, 4 Tårn.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZWXJB-EWKYT-HTPCG-PSV7A-YT12Q-6IDXF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-09 08:50:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZWXJB-EWKYT-HTTPG-PSV7A-YT12Q-6IDXF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>