



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 809 789
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: VODLAVEIEN 32 DA
Forretningsadresse: Jåttåstien 32
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cicol T Aarrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
leieinntekter		117 000	195 000
Sum inntekter		117 000	195 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 476	69 770
Sum kostnader		52 476	69 770
Driftsresultat		64 524	125 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	225
Sum finansinntekter		80	225
Netto finans		80	225
Ordinært resultat før skattekostnad		64 604	125 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 604	125 455
Årsresultat		64 604	125 455
Overføringer og disponeringer			
fordeles eierne etter bruttometode		64 604	125 455
Sum overføringer og disponeringer		64 604	125 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
bolig		5 700 000	5 700 000
Sum varige driftsmidler		5 700 000	5 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 700 000	5 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		100	
Sum fordringer		100	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
dnb		422 575	485 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 575	485 854
Sum omløpsmidler		422 675	485 854
SUM EIENDELER		6 122 675	6 185 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		6 019 071	6 043 616
Sum innskutt egenkapital		6 019 071	6 043 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
årets resultat før skatt		64 604	125 455
Sum opptjent egenkapital		64 604	125 455
Sum egenkapital		6 083 675	6 169 071
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
depositum		39 000	
Sum kortsiktig gjeld		39 000	
Sum gjeld		39 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 122 675	6 169 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 272078

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 809 789
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: VODLAVEIEN 32 DA
Forretningsadresse: Jåttåstien 32
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cicel T Aarrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 998 809 789
VODLAVEIEN 32 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
leieinntekter		117 000	195 000
Sum inntekter		117 000	195 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 476	69 770
Sum kostnader		52 476	69 770
Driftsresultat		64 524	125 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	225
Sum finansinntekter		80	225
Netto finans		80	225
Ordinært resultat før skattekostnad		64 604	125 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 604	125 455
Årsresultat		64 604	125 455
Overføringer og disponeringer			
fordeles eierne etter bruttometode		64 604	125 455
Sum overføringer og disponeringer		64 604	125 455



Organisasjonsnr: 998 809 789
VODLAVEIEN 32 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

bolig		5 700 000	5 700 000
Sum varige driftsmidler		5 700 000	5 700 000

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		5 700 000	5 700 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		100	
Sum fordringer		100	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

dnb		422 575	485 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 575	485 854

Sum omløpsmidler		422 675	485 854
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 122 675	6 185 854
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		6 019 071	6 043 616
Sum innskutt egenkapital		6 019 071	6 043 616

Opptjent egenkapital

årets resultat før skatt		64 604	125 455
Sum opptjent egenkapital		64 604	125 455

Sum egenkapital		6 083 675	6 169 071
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



depositum	39 000	
Sum kortsiktig gjeld	39 000	
Sum gjeld	39 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 122 675	6 169 071



Organisasjonsnr: 998 809 789
VODLAVEIEN 32 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap Vodlaveien 32, organisasjonsnr. 998 809 789

Resultatregnskap

	Noter	2020	2019	2018
Driftsinntekter				
Leieinntekter		117 000	195 000	234 000
Renter		80	225	218
Sum		117 080	195 225	234 218
Driftsutgifter				
Kommunale avgifter		18 524	19 292	18 028
strøm/megler		7 167	5 172	
vedlikehold	2	6 561	30 645	26 000
Forsikring		16 753	13 572	28 732
div		3 471	1 089	104
Sum		52 476	69 770	72 864
Årsresultat		64 604	125 455	161 354
fordeles eierne etter bruttometoden				

Balanse

		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Eiendeler				
Bolig	1	5 700 000	5 700 000	5 700 000
Andre fordringer		100		
Bankinnskudd		422 575	485 854	493 616
sum		6 122 675	6 185 854	6 193 616
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital	3	6 019 071	6 043 616	6 032 262
årets resultat		64 604	125 455	161 354
Sum		6 083 675	6 169 071	6 193 616
Gjeld				
Leverandørgjeld		0	16 783	0
depositum		39 000		
sum		39 000	16 783	0
sum egenkapital og gjeld		6 122 675	6 185 854	6 193 616

Stavanger, 20.januar 2021


Ingeborg Oddsen


Anne Marie Aarrestad


Cice T. Aarrestad



Årsberetning 2020 Vodlaveien 32 DA, organisasjonsnummer
998 809 789

Selskapet ble stiftet den 28.6.2012 av Jan Marton Aarrestad, Ingeborg Oddsen, Anne Marie Aarrestad og Cicol T. Aarrestad med kapitalinnskudd tilsvarende markedsverdi av hus samt årets drifts- og vedlikeholdsutgifter, med like deler på hver. Samtidig ble det bestemt at samtlige sitter i styret. Jan Marton Aarrestad ble kjøpt ut 31.10.2015.

Formålet med selskapet er utleie av arvet eiendom etter opp-pussing. Det er ingen ansatte i selskapet og heller ingen planer om ansettelser. Styret er ikke kjent med at selskapet på noen måter påvirker det ytre miljø. Robotklipper ivaretar utemiljøet på en bedre måte.

Etter oppussing etter forrige leietaker, ble huset leid ut fra 1.7.2020 på tross av nedgangstider og pandemi. Hagen er rustet opp med gjødsel og trær er beskåret med innleid hjelp. Depositum ble innbetalt i mai mens familien flyttet inn den 1.7.20. Det er lagt til rette for kildesortering i overenstemmelse med kommunens mål.

I 2020 består drift av leieinntekter, vedlikeholdsutgifter og klargjøring av eiendommen for ny utleie. Vannskade er utbedret. Styret tilstreber å ta hensyn til FN sine

- bærekraftmål nr. 7 - Ren energi til alle - ved bruk av varmepumpe og elektrisk oppvarming
- bærekraftmål nr. 8 - Anstendig arbeid og økonomisk vekst - ved bevist innkjøp og valg av leverandører.

Styret er godt fornøyd med årets drift. Fortsatt drift legges til grunn.

Stavanger, 20.1.2021


Ingeborg Oddsen


Anne Marie Aarrestad


Cicol T. Aarrestad



Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipp:

- Bolig er balanseført til verdi på arvetidspunkt
- Kostnader og inntekter er bokført på transaksjonstidspunkt og henført til rett regnskapsår etter sammenstillingsprinsippet
- Opp-pussingskostnader er aktivert i balansen og utgiftsført over leieperioden
- Andel av overskudd henføres etter bruttometoden til de tre eierne forholdsmessig via deltakeroppgaver

Note 1 Aktiverte utgifter

NOK

Anskaffet 2012	<u>535 467</u>
Avskrevet 2012	44 622
Avskrevet 2013	178 489
Avskrevet 2014	178 489
Avskrevet 2015	<u>133 867</u>
Bokført verdi 31.12.2017	<u>0</u>

Note 2 vedlikehold

	2020	2019	2018
Salg gammel robotklipper		-3 000	
Ny robot-/plenklipper – rep. Robot		2 896	26 000
Gjødsel hage – beskjæring tre	6561		
Erstatning vannskade kjøkken/leietaker		-18 486	
Parkett kjøkken og gulvbelegg kjeller/WC		10863	
Maling		15 437	
Byggtek – lagt parket, gulvbelegg mv		14013	
Nye skapdører kjøkken og lamper		4 746	
Strøm, lister, sokler, benkeplate, Anticimex, maling utv. mv		4 176	
Sum	6561	30 645	26 000

Note 3 egenkapital

31.12.2019	6 169 071
Tilbakebetalt til eierne 2020	150 000
Årets overskudd 2020	<u>64 604</u>
31.12.2020	<u>6 083 675</u>