



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 303 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBODEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Landboden 53
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Dalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	45 084 880	74 786 350
Sum inntekter		45 084 880	74 786 350
Kostnader			
Varekostnad	1	46 232 843	76 854 516
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		226 507	107 383
Sum kostnader		46 459 350	76 961 899
Driftsresultat		-1 374 470	-2 175 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38 605	42 525
Sum finansinntekter		38 605	42 525
Annen rentekostnad		1 960	
Annen finanskostnad		9 474	6 155
Sum finanskostnader		11 434	6 155
Netto finans		27 171	36 371
Resultat før skattekostnad		-1 347 299	-2 139 178
Skattekostnad på resultat	3		-292 150
Årsresultat	4	-1 347 299	-1 847 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 347 299	-1 847 028
Totalresultat		-1 347 299	-1 847 028
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 347 299	-811 224
Overført fra annen egenkapital			-1 035 805
Sum overføringer og disponeringer		-1 347 299	-1 847 028



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	9 715 492	87 351 596
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	19 518 610	3 152 480
Andre kortsiktige fordringer		522 322	554 066
Sum fordringer		20 040 932	3 706 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 098	473 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 098	473 692
Sum omløpsmidler		25 005 775	47 856 035
SUM EIENDELER		25 005 775	47 856 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital			
Udekket tap		2 158 522	811 224
Sum opptjent egenkapital		-2 158 523	-811 224
Sum egenkapital	4	-2 128 523	-781 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7	25 176 189	29 176 189
Sum annen langsiktig gjeld		25 176 189	29 176 189
Sum langsiktig gjeld		25 176 189	29 176 189
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		14 751 057
Leverandørgjeld		1 297 024	4 460 013
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		661 085	250 000
Sum kortsiktig gjeld		1 958 109	19 461 070
Sum gjeld		27 134 298	48 637 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 005 775	47 856 035
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575957

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 303 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBODEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Landboden 53
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Dalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 923 303 812
LANDBODEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	45 084 880	74 786 350
Sum inntekter		45 084 880	74 786 350
Kostnader			
Varekostnad	1	46 232 843	76 854 516
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		226 507	107 383
Sum kostnader		46 459 350	76 961 899
Driftsresultat		-1 374 470	-2 175 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38 605	42 525
Sum finansinntekter		38 605	42 525
Annen rentekostnad		1 960	
Annen finanskostnad		9 474	6 155
Sum finanskostnader		11 434	6 155
Netto finans		27 171	36 371
Resultat før skattekostnad		-1 347 299	-2 139 178
Skattekostnad på resultat	3		-292 150
Årsresultat	4	-1 347 299	-1 847 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 347 299	-1 847 028
Totalresultat		-1 347 299	-1 847 028
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 347 299	-811 224
Overført fra annen egenkapital			-1 035 805
Sum overføringer og disponeringer		-1 347 299	-1 847 028



Organisasjonsnr: 923 303 812
LANDBODEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	9 715 492	87 351 596
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	19 518 610	3 152 480
Andre kortsiktige fordringer		522 322	554 066
Sum fordringer		20 040 932	3 706 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 098	473 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 098	473 692
Sum omløpsmidler		25 005 775	47 856 035
SUM EIENDELER		25 005 775	47 856 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		2 158 522	811 224
Sum opptjent egenkapital		-2 158 523	-811 224
Sum egenkapital	4	-2 128 523	-781 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7	25 176 189	29 176 189
Sum annen langsiktig gjeld		25 176 189	29 176 189
Sum langsiktig gjeld		25 176 189	29 176 189
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		14 751 057
Leverandørgjeld		1 297 024	4 460 013
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		661 085	250 000
Sum kortsiktig gjeld		1 958 109	19 461 070
Sum gjeld		27 134 298	48 637 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 005 775	47 856 035
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 303 812
LANDBODEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Landboden Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landboden Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: QV9LS-R55G0-TYVTP-208ZT-91VIT-P972B



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Dejan Grahovac
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkelt: QY9LS-R55G0-TYVTP-2Q8Z7-91VIT-P972B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grahovac, Dejan

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3022838

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-20 15:36:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QY9LS-R55G0-TYVTP-208ZT-91VIT-P972B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Landboden Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 303 812



Resultatregnskap Landboden Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	45 084 880	74 786 350
Sum driftsinntekter		45 084 880	74 786 350
Varekostnad	1	46 232 843	76 854 516
Annen driftskostnad		226 507	107 383
Sum driftskostnader		46 459 350	76 961 899
Driftsresultat		-1 374 470	-2 175 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38 605	42 525
Annen rentekostnad		1 960	0
Annen finanskostnad		9 474	6 155
Resultat av finansposter		27 171	36 371
Resultat før skattekostnad		-1 347 299	-2 139 178
Skattekostnad på resultat	3	0	-292 150
Resultat		-1 347 299	-1 847 028
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-1 347 299	-1 847 028
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 347 299	811 224
Overført fra annen egenkapital		0	1 035 805
Sum overføringer		-1 347 299	-1 847 028



Balanse
Landboden Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	1, 5	4 857 746	43 675 798
Sum varer		4 857 746	43 675 798
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	19 518 610	3 152 480
Andre kortsiktige fordringer		522 322	554 066
Sum fordringer		20 040 932	3 706 546
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 098	473 692
Sum omløpsmidler		25 005 775	47 856 035
Sum eiendeler		25 005 775	47 856 035



Balanse Landboden Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 158 522	-811 224
Sum opptjent egenkapital		-2 158 523	-811 224
Sum egenkapital	4	-2 128 523	-781 224
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	7	25 176 189	29 176 189
Sum annen langsiktig gjeld		25 176 189	29 176 189
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	14 751 057
Leverandørgjeld		1 297 024	4 460 013
Annen kortsiktig gjeld		661 085	250 000
Sum kortsiktig gjeld		1 958 109	19 461 070
Sum gjeld		27 134 298	48 637 259
Sum egenkapital og gjeld		25 005 775	47 856 035



Otto Lekven
styreleder

Styret i Landboden Bolig AS
9.4.2025



Kjetil Bøe
styremedlem



Landboden Bolig AS

923 303 812

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter, driftskostnader, varer, anlegg under utførelse

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas en nedskrivning i de tilfeller virkelig verdi er lavere enn bokført verdi.

Fullføringsgrad er lik påløpne kostnader dividert med totalt estimerte kostnader. Totalkostnaden revunderes løpende. Opptjent kontraktsinntekt i perioden er klassifisert som salgsinntekt og kostnad som prosjektkostnad. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Landboden Bolig AS

923 303 812

Note 1 Anlegg under utførelse / tilvirkningskontrakter

Selskapet er stiftet som et prosjektselskap for utvikling av boligprosjekt i Bjørnafjorden kommune. Finansiering er gitt gjennom finansiering fra kredittinstitusjon og ansvarlig lån fra aksjonærene.

Delen av prosjektet som er solgt regnskapsføres ved løpende avregning, mens resten av prosjektet fortsatt regnskapsføres som varelager. Anlegg under utførelse/varelager består av påløpte kontraktskostnader knyttet til usolgte boliger.

Anleggskontrakt er vurdert etter løpende avregning med fortjeneste i den grad fullføringsgrad kan estimeres pålitelig. Dette innebærer at kontraktens kostnader og inntekter føres i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider frem.

Kontraktens fullføringsgrad estimeres ved å dividere påløpte kontraktskostnader på balansedagen med totalt prognostiserte kontraktskostnader. Opptjent kontraktsinntekt på balansedagen finnes ved å multiplisere totalt prognostiserte kontraktsinntekter med andel solgte leiligheter og fullføringsgrad. For kontrakter som forventes å gi tap vil hele det forventede tapet kostnadsføres. Det er identifisert et forventet tap på prosjektet per 31.12.2024. Selskapet har avsatt for hele tapet i inneværende regnskapsår.

Opptjent inntekt er inkludert i kundefordringer.

Note 2 Lønnskostnader

Landboden Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Landboden Bolig AS

923 303 812

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-292 150
Skattekostnad ordinært resultat	0	-292 150
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 347 299	-2 139 178
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 006 960	3 009 739
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 659 661	-870 561
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	3 006 960	3 006 960
Avsetninger mv	-250 000	-250 000	0
Sum	-250 000	2 756 960	3 006 960
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 908 524	-3 568 185	-1 659 661
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 158 524	811 225	-1 347 299
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-811 224	-781 224
Årets resultat		-1 347 299	-1 347 299
Pr 31.12.2024	30 000	-2 158 522	-2 128 524

Regnskapet per 31.12.2024 viser at egenkapitalen er tapt. I den forbindelse har aksjonærer ytt ansvarlig lån til selskapet. Ansvarlig lån løper seg totalt til kr 25 176 189 per 31.12.2024. Styret og aksjonærene er av den oppfatning at selskapet skal sikres videre drift og stiller nødvendig kapital til disposisjon for fullføre prosjektet og sikre videre eksistens for selskapet. Forutsetning om fortsatt drift legges følgelig til grunn.



Landboden Bolig AS

923 303 812

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Byggelån	0	14 751 057
Sum	0	14 751 057
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	4 857 746	43 675 798
Fordringer	19 517 860	3 075 000
Sum	24 375 606	46 750 798

Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra dato for regnskapet, er kr 0,-.

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2024:

	Antall aksjer	Eierandel
AS Bøe & Lepsøy	14 970	49,9 %
Erstad & Lekven Utbygging AS	14 999	50,0 %
Erstad & Lekven AS	31	0,1 %
Sum	30 000	100 %

Note 7 Gjeld til nærstående

Ansvarlig lån

	2024	2023
Gjeld til aksjonærer	25 176 189	29 176 189
Sum	25 176 189	29 176 189

Lånet er et ansvarlig lån som i ethvert henseende står tilbake for all annen gjeld hos selskapet.