



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 935 980
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVISGAARDSHJØRNET
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL AL
Brugata 6
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Heie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	443 772	426 942
Sum inntekter		443 772	426 942
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	17 115
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	407 418	342 146
Sum kostnader		441 648	359 261
Driftsresultat		2 124	67 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 945	1 296
Sum finansinntekter		3 945	1 296
Netto finans		3 945	1 296
Ordinært resultat før skattekostnad		6 069	68 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 069	68 977
Årsresultat		6 069	68 977
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 069	68 977
Sum overføringer og disponeringer		6 069	68 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	28 909
Sum fordringer		0	28 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 040	179 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 040	179 929
Sum omløpsmidler		176 040	208 838
SUM EIENDELER		176 040	208 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		161 334	155 265
Sum opptjent egenkapital		161 334	155 265
Sum egenkapital		161 334	155 265
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		16 398	57 771
Annen kortsiktig gjeld		-1 692	-4 198
Sum kortsiktig gjeld		14 706	53 573
Sum gjeld		14 706	53 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 040	208 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593930

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 935 980
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVISGAARDSHJØRNET
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL AL
Brugata 6
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Heie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 925 935 980
SAMEIET KVISGAARDSHJØRNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	443 772	426 942
Sum inntekter		443 772	426 942
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	17 115
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	407 418	342 146
Sum kostnader		441 648	359 261
Driftsresultat		2 124	67 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 945	1 296
Sum finansinntekter		3 945	1 296
Netto finans		3 945	1 296
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 069	68 977
Årsresultat		6 069	68 977
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 069	68 977
Sum overføringer og disponeringer		6 069	68 977



Organisasjonsnr: 925 935 980
SAMEIET KVISGAARDSHJØRNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	28 909
Sum fordringer		0	28 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 040	179 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 040	179 929
Sum omløpsmidler		176 040	208 838
SUM EIENDELER		176 040	208 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		161 334	155 265
Sum opptjent egenkapital		161 334	155 265
Sum egenkapital		161 334	155 265
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 398	57 771
Annen kortsiktig gjeld		-1 692	-4 198
Sum kortsiktig gjeld		14 706	53 573
Sum gjeld		14 706	53 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 040	208 838



Organisasjonsnr: 925 935 980
SAMEIET KVISGAARDSHJØRNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		443 772	421 942	437 044	458 184
Vedlikeholdsfond		0	0	0	6 744
Andre driftsinntekter	1	0	5 000	0	0
Sum inntekter		443 772	426 942	437 044	464 928
Driftskostnader					
Styreonorar		30 000	15 000	15 000	30 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost		4 230	2 115	2 115	3 180
Forretningsførerhonorar		24 875	32 375	31 125	25 870
Andre tjenester	3	807	733	0	0
Vedlikehold	2	88 142	53 788	82 850	88 994
Elektronisk kommunikasjon		78 456	71 918	84 000	83 496
Forsikring	4	28 909	27 734	27 734	32 339
Kommunale avgifter	5	103 402	84 365	90 004	127 651
Energi		77 006	66 489	58 000	80 000
Renhold, fellesareal		0	0	0	6 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		788	0	0	0
Andre driftskostnader	6	5 033	4 744	13 300	12 300
Sum driftskostnader		441 648	359 261	404 128	489 830
Driftsresultat		2 124	67 681	32 916	-24 902
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 945	1 296	3 568	3 705
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 945	1 296	3 568	3 705
Årsresultat		6 069	68 977	36 484	-21 197
Overføring til/fra egenkapital		6 069	68 977	0	0

Sameiet Kvisgaardshjørnet 925 935 980



Balanse

	31.12.22	31.12.21
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	0	28 909
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på konto	176 040	179 929
Sum omløpsmidler	176 040	208 838
SUM EIENDELER	176 040	208 838

Sameiet Kvisgaardshjørnet 925 935 980



Balanse

	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	161 334	155 265
Sum egenkapital	161 334	155 265
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 398	57 771
Annen kortsiktig gjeld	-1 692	-4 198
Sum kortsiktig gjeld	14 706	53 573
Sum gjeld	14 706	53 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	176 040	208 838

Kongsvinger 31.03.23
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Mona Heie
Styreleder

Hans-Andre Røste
Styremedlem

Sameiet Kvisgaardshjørnet 925 935 980



Sameiet Kvisgaardshjørnet 925 935 980

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet Kvisgaardshjørnet ble stiftet 1.10.2020. Sameiet ble stiftet for å ivareta sameiernes felles ansvar for vedlikehold av bygg og andre fellesarealer. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tillegsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i det reviderte tall. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Fordelingen av felleskostnader mellom beboerne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene § 5 for Sameiet hvor fordelingen skjer etter sameierbrøken.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.22	31.12.21
3299 Andre driftsinntekter	0	5 000
Sum	0	-5 000

Andre driftsinntekter på kr 5.000,- er en tilbakebetaling fra DNB.

Note 2 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	63 142	38 788
6611 Snørydding/strøing	0	5 000
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	25 000	10 000
Sum	88 142	53 788

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 3 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6790 Annen fremmed tjeneste	807	733
Sum	807	733

Andre fremmede tjenester kr 807,-kostnader scanning styreportalen.

Note 4 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	28 909	27 734
Sum	28 909	27 734

Note 5 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	103 402	84 254
7760 Eiendomskatt	0	111
Sum	103 402	84 365

Sameiet Kvisgaardshjørnet 925 935 980



Sameiet Kvisgaardshjørnet 925 935 980

Note 5 - Kommunale avgifter

Sameiet Kvisgaardshjørnet 925 935 980



Sameiet Kvisgaardshjørnet 925 935 980

Note 6 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 890	1 490
7720 Generalforsamling	963	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 180	3 254
Sum	5 033	4 744

Note 7 - Pantstillelser

Sameiet har ikke gjeld.

Sameiet Kvisgaardshjørnet 925 935 980



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kvisgaardshjørnet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kvisgaardshjørnet

Styreleder	Mona Heie (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Hans-Andre Røste (sign.)	16.04.2023