



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 594 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRVEGEN 32 C AS
Forretningsadresse: Tverrvegen 32C
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Ledger AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 394 246	885 755
Sum inntekter		1 394 246	885 755
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	240 500	161 300
Annen driftskostnad	3	342 603	286 268
Sum kostnader		583 103	447 568
Driftsresultat		811 143	438 187
Annen rentekostnad		160 822	65 333
Sum finanskostnader		160 822	65 333
Netto finans		-160 822	-65 333
Ordinært resultat før skattekostnad		650 321	372 854
Skattekostnad på ordinært resultat	4	143 071	82 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		507 250	290 214
Årsresultat	8	507 250	290 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		507 250	290 214
Totalresultat		507 250	290 214
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		390 868	192 109
Udekket tap			98 104
Avsatt til annen egenkapital		116 382	1
Sum overføringer og disponeringer		507 250	290 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	4 076 850	8 305 126
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	14 278	8 778
Sum varige driftsmidler	6	4 091 128	8 313 904
Sum anleggsmidler		4 091 128	8 313 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 032	26 408
Andre kortsiktige fordringer		16 539	
Sum fordringer	2	78 571	26 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 826	55 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 826	55 986
Sum omløpsmidler		182 397	82 393
SUM EIENDELER		4 273 525	8 396 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	333 000	333 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		333 000	333 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 383	1
Sum opptjent egenkapital		116 383	1
Sum egenkapital	8	449 383	333 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	57 162	24 336
Sum avsetninger for forpliktelser		57 162	24 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 458 475	5 211 168
Langsiktig konserngjeld	5	2 051 225	2 016 051
Øvrig langsiktig gjeld		193 553	678 900
Sum annen langsiktig gjeld		3 703 253	7 906 119
Sum langsiktig gjeld		3 760 415	7 930 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 104	4 849
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			27 758
Annen kortsiktig gjeld		16 623	100 234
Sum kortsiktig gjeld		63 727	132 841
Sum gjeld		3 824 142	8 063 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 273 525	8 396 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 868590

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 594 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRVEGEN 32 C AS
Forretningsadresse: Tverrvegen 32C
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Ledger AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 594 251
TVERRVEGEN 32 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 394 246	885 755
Sum inntekter		1 394 246	885 755
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	240 500	161 300
Annen driftskostnad	3	342 603	286 268
Sum kostnader		583 103	447 568
Driftsresultat		811 143	438 187
Annen rentekostnad		160 822	65 333
Sum finanskostnader		160 822	65 333
Netto finans		-160 822	-65 333
Ordinært resultat før skattekostnad		650 321	372 854
Skattekostnad på ordinært resultat	4	143 071	82 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		507 250	290 214
Årsresultat	8	507 250	290 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		507 250	290 214
Totalresultat		507 250	290 214
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		390 868	192 109
Udekket tap			98 104
Avsatt til annen egenkapital		116 382	1
Sum overføringer og disponeringer		507 250	290 214



Organisasjonsnr: 914 594 251
TVERRVEGEN 32 C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 9	4 076 850	8 305 126
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6	14 278	8 778
Sum varige driftsmidler	6	4 091 128	8 313 904
Sum anleggsmidler		4 091 128	8 313 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 032	26 408
Andre kortsiktige			
fordringer		16 539	
Sum fordringer	2	78 571	26 408
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		103 826	55 986
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		103 826	55 986
Sum omløpsmidler		182 397	82 393
SUM EIENDELER		4 273 525	8 396 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	333 000	333 000
Sum innskutt egenkapital		333 000	333 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 383	1
Sum opptjent egenkapital		116 383	1



Sum egenkapital	8	449 383	333 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	57 162	24 336
Sum avsetninger for forpliktelser		57 162	24 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 458 475	5 211 168
Langsiktig konserngjeld	5	2 051 225	2 016 051
Øvrig langsiktig gjeld		193 553	678 900
Sum annen langsiktig gjeld		3 703 253	7 906 119
Sum langsiktig gjeld		3 760 415	7 930 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 104	4 849
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			27 758
Annen kortsiktig gjeld		16 623	100 234
Sum kortsiktig gjeld		63 727	132 841
Sum gjeld		3 824 142	8 063 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 273 525	8 396 297



Organisasjonsnr: 914 594 251
TVERRVEGEN 32 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Per Børge Græsdal 2022-05-31
	BankID Signing Arne Helge Silseth 2022-06-01
	BankID Signing Svein Kåre Svaba 2022-06-09



Årsregnskap 2021

Tverrvegen 32 C AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 594 251



BankID Signing
Per Børge Græsdal
2022-05-31

BankID Signing
Arne Helge Silseth
2022-06-01

BankID Signing
Svein Kåre Svaba
2022-06-09

RESULTATREGNSKAP

TVERRVEGEN 32 C AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 394 246	885 755
Sum driftsinntekter		1 394 246	885 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	240 500	161 300
Annen driftskostnad	3	342 603	286 268
Sum driftskostnader		583 103	447 568
Driftsresultat		811 143	438 187
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		160 822	65 333
Resultat av finansposter		-160 822	-65 333
Ordinært resultat før skattekostnad		650 321	372 854
Skattekostnad på ordinært resultat	4	143 071	82 640
Ordinært resultat		507 250	290 214
Årsresultat	8	507 250	290 214
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	98 104
Avsatt konsernbidrag		390 868	192 109
Avsatt til annen egenkapital		116 382	1
Sum overføringer		507 250	290 214

TVERRVEGEN 32 C AS

SIDE 2



BankID Signing
Per Børge Græsedal
2022-05-31

BankID Signing
Arne Helge Silseth
2022-06-01

BankID Signing
Svein Kåre Svaba
2022-06-09

BALANSE

TVERRVEGEN 32 C AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	4 076 850	8 305 126
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	14 278	8 778
Sum varige driftsmidler	6	4 091 128	8 313 904
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 091 128	8 313 904
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		62 032	26 408
Andre kortsiktige fordringer		16 539	0
Sum fordringer	2	78 571	26 408
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 826	55 986
Sum omløpsmidler		182 397	82 393
Sum eiendeler		4 273 525	8 396 297

TVERRVEGEN 32 C AS

SIDE 3



BankID Signing
Per Børge Græsdal
2022-05-31

BankID Signing
Arne Helge Silseth
2022-06-01

BankID Signing
Svein Kåre Svabø
2022-06-09

BALANSE

TVERRVEGEN 32 C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	333 000	333 000
Sum innskutt egenkapital		333 000	333 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		116 383	1
Sum opptjent egenkapital		116 383	1
Sum egenkapital	8	449 383	333 001
GJELD			
Utsatt skatt	4	57 162	24 336
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 458 475	5 211 168
Langsiktig konserngjeld	5	2 051 225	2 016 051
Øvrig langsiktig gjeld		193 553	678 900
Sum annen langsiktig gjeld		3 703 253	7 906 119
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 104	4 849
Skyldig offentlige avgifter		0	27 758
Annen kortsiktig gjeld		16 623	100 234
Sum kortsiktig gjeld		63 727	132 841
Sum gjeld		3 824 142	8 063 297
Sum egenkapital og gjeld		4 273 525	8 396 297

31.05.2022
Styret i Tverrvegen 32 C AS

Per Børge Græsdal
styreleder/daglig leder

Arne Helge Silseth
styremedlem

Svein Kåre Svabø
styremedlem



Tverrvegen 32 C AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og etter reglene for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode de er utlignet og nettoført.

Note 2 Vurdering av kundefordringer/gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Note 3 Lønnskostnader

I 2021 er det ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.



Tverrvegen 32 C AS

 BankID Signing
Per Børge Græsedal
2022-05-31

 BankID Signing
Arne Helge Silseth
2022-06-01

 BankID Signing
Svein Kåre Svaba
2022-06-09

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	110 245	13 007
Endring i utsatt skatt	32 826	69 633
Skattekostnad ordinært resultat	143 071	82 640
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	650 321	372 854
Permanente forskjeller	0	2 780
Endring i midlertidige forskjeller	-149 208	-142 717
Avgitt konsernbidrag	-501 113	-59 121
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-173 795
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 245	13 007
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-110 245	-13 007
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	259 825	110 618	-149 208
Sum	259 825	110 618	-149 208
Grunnlag for utsatt skatt	259 825	110 618	-149 208
Utsatt skatt (22 %)	57 162	24 336	-32 826



Tverrvegen 32 C AS



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Tverrvegen 32C AS er skyldig kr. 2 051 225,- til morselskapet Ålesund Invest AS AS pr. 31.12.2021.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 552 826	26 178	8 579 004
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	104 800	19 600	124 400
- Avgang i året	4 204 676		4 204 676
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 452 950	45 778	4 498 728
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	376 100	31 500	407 600
= Bokført verdi 31.12.21	4 076 850	14 278	4 091 128
Årets ordinære avskrivninger	226 400	14 100	240 500
Økonomisk levetid	20-50 år	3 år	

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Tverrvegen 32C AS pr. 31.12 består av 100 aksjer pålydende kr. 3330,-

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel
Ålesund Invest AS	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	333 000	1	333 001
Pr. 01.01.2021	333 000	1	333 001
Årets overskudd		507 250	507 250
Konsernbidrag avgitt		-390 868	-390 868
Pr. 31.12.2021	333 000	116 383	449 383

TVERRVEGEN 32 C AS

SIDE 7



Tverrvegen 32 C AS



Note 9 Pantstillelser

Pantstillet gjeld utgjør pr. 31.12.2021 kr. 1 458 475,-. Av denne gjelden forfaller ca kr. 1 190 000,- mer enn 5 år frem i tid.

Bokførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er selskapets leilighet med kr. 1 673 192,-.