



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 752 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dragelandsveien 7
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 5	780 463	777 577
Sum inntekter		780 463	777 577
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	98 184	97 800
Annen driftskostnad	2	94 966	74 302
Sum kostnader		193 150	172 102
Driftsresultat		587 313	605 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 774	3 808
Sum finansinntekter		21 774	3 808
Annen rentekostnad		85 415	116 929
Annen finanskostnad			-27
Sum finanskostnader		85 415	116 902
Netto finans		-63 641	-113 094
Ordinært resultat før skattekostnad		523 672	492 381
Skattekostnad på ordinært resultat	7	115 263	108 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 409	384 057
Årsresultat		408 409	384 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		408 409	384 057
Totalresultat		408 409	384 057
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		408 409	384 057
Sum overføringer og disponeringer	3	408 409	384 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	90 222	96 241
Sum immaterielle eiendeler		90 222	96 241
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	2 195 880	2 226 780
Sum varige driftsmidler		2 195 880	2 226 780
Sum anleggsmidler		2 286 102	2 323 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		323 507	13 962
Andre kortsiktige fordringer		18 117	9 182
Sum fordringer		341 624	23 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 962	552 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 962	552 406
Sum omløpsmidler		769 586	575 550
SUM EIENDELER		3 055 688	2 898 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	4 840	4 840
Annen innskutt egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	792 467	384 058
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		792 467	384 058
Sum egenkapital		897 307	488 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 835 092	2 124 512
Sum annen langsiktig gjeld		1 835 092	2 124 512
Sum langsiktig gjeld		1 835 092	2 124 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 367	5 250
Betalbar skatt	7	109 244	97 842
Skyldig offentlige avgifter		178 403	181 452
Annen kortsiktig gjeld		276	617
Sum kortsiktig gjeld		323 290	285 161
Sum gjeld		2 158 382	2 409 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 055 688	2 898 571



Gamleveien 12
4380 Hauge i Dalane
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skåland Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skåland Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arnfred Berntsen
registrert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: SE170-NJSBE-30GH6-ET8B-6PAVE-W3JH7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-08-31 15:26:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: SE170-NJSBE-30GH6-ET8B-6PAVE-W3JH7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 SKÅLAND EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 995 752 344



Resultatregnskap

SKÅLAND EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1, 5	780 463	777 577
Sum driftsinntekter		780 463	777 577
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	98 184	97 800
Annen driftskostnad	2	94 966	74 302
Sum driftskostnader		193 150	172 102
Driftsresultat		587 313	605 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 774	3 808
Annen rentekostnad		85 415	116 929
Annen finanskostnad		0	-27
Resultat av finansposter		-63 641	-113 094
Ordinært resultat før skattekostnad		523 672	492 381
Skattekostnad på ordinært resultat	7	115 263	108 324
Ordinært resultat		408 409	384 057
Årsresultat		408 409	384 057
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		408 409	384 057
Sum overføringer	3	408 409	384 057



Balanse
SKÅLAND EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	90 222	96 241
Sum immaterielle eiendeler		90 222	96 241
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	2 195 880	2 226 780
Sum varige driftsmidler		2 195 880	2 226 780
Sum anleggsmidler		2 286 102	2 323 021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		323 507	13 962
Andre kortsiktige fordringer		18 117	9 182
Sum fordringer		341 624	23 144
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 962	552 406
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		427 962	552 406
Sum omløpsmidler		769 586	575 550
Sum eiendeler		3 055 688	2 898 571



Balanse
SKÅLAND EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	792 467	384 058
Sum opptjent egenkapital		792 467	384 058
Sum egenkapital		897 307	488 898
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 835 092	2 124 512
Sum annen langsiktig gjeld		1 835 092	2 124 512
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		35 367	5 250
Betalbar skatt	7	109 244	97 842
Skyldig offentlige avgifter		178 403	181 452
Annen kortsiktig gjeld		276	617
Sum kortsiktig gjeld		323 290	285 161
Sum gjeld		2 158 382	2 409 673
Sum egenkapital og gjeld		3 055 688	2 898 571

Hauge i Dalane
Styret i SKÅLAND EIENDOM AS

Steinar Skåland
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Utleie av fast eiendom inntektsføres linært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 25 975,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	17 325
Andre tjenester	8 650
Sum honorar til revisor	25 975

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	4 840	384 058	488 898
Årets resultat			408 409	408 409
Pr 31.12	100 000	4 840	792 467	897 307

Har leieavtale med Skåland rør og Industrimontasje AS og det er forutsetninger for fortsatt drift.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SKÅLAND EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SRI GROUP AS	100	100,0	100,0

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
Leieinntekter:	742 908	742 908
Skåland rør og industrimontasje AS	742 908	742 908



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	387 992	779 272

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 835 092	2 124 512
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	1 835 092	2 124 512

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 195 880	2 226 780
Sum	2 195 880	2 226 780



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 244	97 842
Endring i utsatt skattefordel	6 019	10 482
Skattekostnad ordinært resultat	115 263	108 324
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	523 672	492 381
Permanente forskjeller	252	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 362	-47 646
Skattepliktig inntekt	496 562	444 735
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 244	97 842
Sum betalbar skatt i balansen	109 244	97 842

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-138 918	-98 485	40 433
Gevinst - og tapskonto	-271 181	-338 976	-67 795
Sum	-410 099	-437 461	-27 362
Grunnlag for utsatt skattefordel	-410 099	-437 461	-27 362
Utsatt skattefordel (22 %)	-90 222	-96 241	-6 020

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 172 235	3 172 235
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	67 284	67 284
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 239 519	3 239 519
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 043 639	1 043 639
= Bokført verdi 31.12.20	2 195 880	2 195 880
Årets ordinære avskrivninger	98 184	98 184
Økonomisk levetid	15-40 år	