



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 522 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved salg driftsmidler		0	91 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>91 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 650	3 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 650</b>	<b>3 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 650</b>	<b>87 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>3</b>
Annen finanskostnad		1 678	1 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 678</b>	<b>1 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 670</b>	<b>-1 706</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 320</b>	<b>86 139</b>
Skattekostnad	3	0	18 920
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 320</b>	<b>67 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	-331 080
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 320	-263 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-4 320</b>	<b>67 219</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	310 671	310 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>310 671</b>	<b>310 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>310 671</b>	<b>310 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 222	9 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 222</b>	<b>9 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 222</b>	<b>9 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>315 893</b>	<b>320 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		15 893	20 213
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 893</b>	<b>320 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>315 893</b>	<b>320 213</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>315 893</b>	<b>320 213</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 522 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 977 522 692  
DANINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved salg driftsmidler		0	91 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>91 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 650	3 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 650</b>	<b>3 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 650</b>	<b>87 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>3</b>
Annen finanskostnad		1 678	1 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 678</b>	<b>1 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 670</b>	<b>-1 706</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 320</b>	<b>86 139</b>
Skattekostnad	3	0	18 920
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 320</b>	<b>67 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	-331 080
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 320	-263 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-4 320</b>	<b>67 219</b>



Organisasjonsnr: 977 522 692  
DANINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	310 671	310 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>310 671</b>	<b>310 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>310 671</b>	<b>310 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 222	9 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 222</b>	<b>9 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 222</b>	<b>9 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>315 893</b>	<b>320 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		15 893	20 213
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 893</b>	<b>320 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>315 893</b>	<b>320 213</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>315 893</b>	<b>320 213</b>



Organisasjonsnr: 977 522 692  
DANINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





## Daninvest AS

### Resultatregnskap

	Noter	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<i>Driftsinntekter</i>			
Gevinst ved salg driftsmidler		0	91 539
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>0</u>	<u>91 539</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-2 650	-3 694
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-2 650</u>	<u>-3 694</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-2 650</u></b>	<b><u>87 845</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8	3
Annen finanskostnad		-1 678	-1 709
<b>Netto finansresultat</b>		<b><u>-1 670</u></b>	<b><u>-1 706</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-4 320</u></b>	<b><u>86 139</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-18 920
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-4 320</u></b>	<b><u>67 219</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	-331 080
Overført fra annen innskutt egenkapital		4 320	263 861
<b>Sum overføringer</b>	4	<b><u>4 320</u></b>	<b><u>-67 219</u></b>




## Daninvest AS

Balanse pr 31.12.

EIENDELER	Noter	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	310 671	310 671
Sum varige driftsmidler		310 671	310 671
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>310 671</b>	<b>310 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		5 222	9 542
Sum omløpsmidler		5 222	9 542
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>315 893</b>	<b>320 213</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (3.000 aksjer á kr 100)		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		15 893	20 213
Sum innskutt egenkapital		315 893	320 213
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>315 893</b>	<b>320 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>315 893</b>	<b>320 213</b>

Oslo, 14.mai 2025

  
George Habén  
Styrets leder



## Daninvest AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Regnskapsprinsipper

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisor. Øvrige driftskostnader er kun ordinære driftskostnader

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	-4 320	86 139
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	-86 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-136
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>-4 320</b>	<b>3</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse:

	Fordel	Forpliktelse
Akkumulert fremførbart underskudd	4 320	0
<b>Sum</b>	<b>4 320</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel/forpliktelse	950	0
<b>Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Daninvest AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2024

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.24	300 000	20 213	320 213
Årets resultat	0	-4 320	-4 320
Avgitt konsernbidrag	0	0	0
<b>Egenkapital pr 31.12.24</b>	<b>300 000</b>	<b>15 893</b>	<b>315 893</b>

Selskapets aksjonær er:  
Vika Detalj AS - 100%.

3.000 aksjer, pålydende kr 100, total aksjekapital kr 300.000.

Selskapet har ingen egne aksjer. Det er i regnskapsåret ikke omsatt egne aksjer.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

Selskapet eier tre tomter på Finnskogen til en bokført verdi på kr 310.671.