



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 194 445
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BONDIHAGEN I BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 959 972	1 824 156
Sum inntekter		1 959 972	1 824 156
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 645 644	1 892 712
Sum kostnader		1 714 105	1 961 173
Driftsresultat		245 868	-137 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	23 176	33 421
Sum finansinntekter		23 176	33 421
Netto finans		23 176	33 421
Ordinært resultat før skattekostnad		269 044	-103 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 044	-103 595
Årsresultat		269 044	-103 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	116
Andre fordringer	11	30 825	282 839
Sum fordringer		30 825	282 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 150 564	753 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 150 564	753 524
Sum omløpsmidler		1 181 389	1 036 479
SUM EIENDELER		1 181 689	1 036 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 243 700	974 656
Sum opptjent egenkapital		1 243 700	974 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 243 700	974 656
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-87 267	28 653
Annen kortsiktig gjeld	14	25 256	33 470
Sum kortsiktig gjeld		-62 011	62 123
Sum gjeld		-62 011	62 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 181 689	1 036 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440334

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 194 445
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BONDIHAGEN I BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 994 194 445
BONDIHAGEN I BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 959 972	1 824 156
Sum inntekter		1 959 972	1 824 156
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 645 644	1 892 712
Sum kostnader		1 714 105	1 961 173
Driftsresultat		245 868	-137 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	23 176	33 421
Sum finansinntekter		23 176	33 421
Netto finans		23 176	33 421
Ordinært resultat før skattekostnad		269 044	-103 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 044	-103 595
Årsresultat		269 044	-103 596



Organisasjonsnr: 994 194 445
BONDIHAGEN I BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0 116

Andre fordringer

11 30 825 282 839

Sum fordringer

30 825 282 955

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

12 1 150 564 753 524

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 150 564 753 524

Sum omløpsmidler

1 181 389 1 036 479

SUM EIENDELER

1 181 689 1 036 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 1 243 700 974 656

Sum opptjent egenkapital

1 243 700 974 656

Sum egenkapital

1 243 700 974 656

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

-87 267 28 653

Annen kortsiktig gjeld

14 25 256 33 470



Sum kortsiktig gjeld	-62 011	62 123
Sum gjeld	-62 011	62 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 181 689	1 036 779



Organisasjonsnr: 994 194 445
BONDIHAGEN I BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Bondihagen I Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 945 886	1 824 156	1 946 000	0
Annen driftsinntekt	2	14 086	0	5 000	0
Sum inntekter		1 959 972	1 824 156	1 951 000	0
Kostnader					
Lønnskostnad	3	68 460	68 460	68 500	0
Kostnad lokaler	4	991 594	973 054	1 063 700	0
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	864	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	93 609	140 602	220 000	0
Periodisk vedlikehold	7	91 400	321 000	100 000	0
Påkostning, rehabilitering, investering	8	0	0	50 000	0
Annen driftskostnad	9	468 177	458 056	450 000	0
Sum kostnader		1 714 105	1 961 173	1 952 200	0
Resultat før finansielle poster		245 868	-137 017	-1 200	0
Finansielle poster					
Finansinntekt	10	23 176	33 421	15 000	0
Sum finansielle poster		23 176	33 421	15 000	0
Årsresultat		269 044	-103 596	13 800	0

Bondihagen I Boligsameie



Balanse Bondihagen I Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		0	116
Andre fordringer	11	30 825	282 839
Sum fordringer		30 825	282 955
Bankinnskudd, kasse o.l	12	1 150 564	753 524
Sum omløpsmidler		1 181 389	1 036 479
Sum eiendeler		1 181 689	1 036 779

Bondihagen I Boligsameie



Balanse Bondihagen I Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 243 700	974 656
Sum egenkapital		1 243 700	974 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-87 267	28 653
Forskudd innbetalinger		24 711	33 470
Annen kortsiktig gjeld	14	545	0
Sum kortsiktig gjeld		-62 011	62 123
Sum gjeld		-62 011	62 123
Sum egenkapital og gjeld		1 181 689	1 036 779

Bondihagen I Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Marit Nesheim
Styreleder

Lars Filip Hansen Kolbu
Styremedlem

Vigdis Kari Vetrhus Øksby
Styremedlem

Marit Brandt-Rasmussen
Styremedlem

Bondihagen I Boligsameie



Noter Bondihagen I Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpde i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 945 886	1 824 156	1 946 000	0
Sum	1 945 886	1 824 156	1 946 000	0

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Strøm el-bil	14 086	0	5 000	0
Sum	14 086	0	5 000	0

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	0
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 500	0
Sum	68 460	68 460	68 500	0

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0.



Noter Bondihagen I Boligsameie

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	2 904	0	0	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	430 077	402 548	462 000	0
Vaktmestertjenester	122 828	122 828	130 000	0
Lys, varme, energi	53 095	75 392	100 000	0
Renhold	121 127	115 607	121 500	0
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	235 196	253 559	246 200	0
Sommer- og vinterkostnader	26 366	3 120	4 000	0
Sum	991 594	973 054	1 063 700	0

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	864	0	0	0
Sum	864	0	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	74 483	112 365	220 000	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8 963	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 164	8 352	0	0
Forsikringskadesaker	0	19 885	0	0
Sum	93 609	140 602	220 000	0

Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum	91 400	321 000	100 000	0

Note 8 - Påkostning / Rehabilitering / Investering

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum	0	0	50 000	0

Note 9 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	102 983	98 286	102 000	0
Honorar for teknisk rådgivning	4 875	0	0	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	2 200	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	0	2 000	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	2 512	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	3 551	2 466	4 500	0
Elektroniske fellesavtaler	206 820	196 591	207 000	0



Noter Bondihagen I Boligsameie

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Note 9 - Annen driftskostnad				
Gave, ikke fradragsberettiget	2 334	617	1 000	0
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	0
Forsikringspremie	140 002	157 196	126 000	0
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	0	2 500	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	3 000	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	1 500	0
Sum	468 177	458 056	450 000	0

Note 10 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	51	11	0	0
Renter plasseringskonto	23 125	18 515	15 000	0
Finansinntekt	0	14 895	0	0
Sum	23 176	33 421	15 000	0

Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	0	206 527
Utgifter v/ rettsak med B2, dekket av forsikring	30 825	76 312
Sum	30 825	282 839
Kortsiktige fordringer		



Noter Bondihagen I Boligsameie

Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	401 738	127 472
Sparekonto Boligbanken	748 826	626 052
Sum	1 150 564	753 524

Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	974 656	1 078 252
Fra årets resultat	269 044	-103 596
Sum annen egenkapital	1 243 700	974 656
Sum egenkapital	1 243 700	974 656

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Utleggskonto	545	0
Sum	545	0

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	974 356	1 077 952
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	269 044	-103 596
Årets endring disponible midler	269 044	-103 596
Disponible midler UB	1 243 400	974 356



Resultat og balanse med noter for Bondihagen I Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bondihagen I Boligsameie

Styreleder	Marit Nesheim (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Vigdis Kari Vetrhus Øksby (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Marit Brandt-Rasmussen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Lars Filip Hansen Kolbu (sign.)	03.03.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bondihagen I Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bondihagen I Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: UWJ87-7T3N8-QH5MB-XG040-PXQP2-VLKQY



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: UWJ87-7T3N8-QH5M8-XG040-PXQP2-VLKQY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-06 06:25:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UWJ87-7T3N8-QH5MB-XG040-PXQP2-VLKQY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.