



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 132 282  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GAUSELPARKEN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan K Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 569 180	4 576 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 569 180</b>	<b>4 576 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	112 959	85 575
Annen driftskostnad	3,4	3 209 817	2 716 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 322 777</b>	<b>2 801 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 246 403</b>	<b>1 774 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 067</b>	<b>13 847</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>803 146</b>	<b>455 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>759 079</b>	<b>441 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 246 404</b>	<b>1 774 767</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 246 404</b>	<b>1 774 767</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>487 324</b>	<b>1 332 811</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	67 691 038	67 691 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 691 038</b>	<b>67 691 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 691 038</b>	<b>67 691 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 468	30 935
Andre fordringer		482 943	545 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>493 411</b>	<b>576 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 724	800 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 110 724</b>	<b>800 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 604 136</b>	<b>1 376 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 295 174</b>	<b>69 067 528</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 900	5 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 900</b>	<b>5 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 095 817	14 608 493



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 095 817</b>	<b>14 608 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>15 101 717</b>	<b>14 614 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 919 575	16 207 977
Øvrig langsiktig gjeld		37 750 000	37 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 669 575</b>	<b>53 957 977</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 669 575</b>	<b>53 957 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		430 984	403 703
Annen kortsiktig gjeld		92 897	91 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>523 882</b>	<b>495 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 193 457</b>	<b>54 453 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 295 174</b>	<b>69 067 528</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 132 282  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GAUSELPARKEN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan K Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 982 132 282  
BORETTSLAGET GAUSELPARKEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 569 180	4 576 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 569 180</b>	<b>4 576 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	112 959	85 575
Annen driftskostnad	3, 4	3 209 817	2 716 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 322 777</b>	<b>2 801 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 246 403</b>	<b>1 774 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 067</b>	<b>13 847</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>803 146</b>	<b>455 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>759 079</b>	<b>441 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 246 404</b>	<b>1 774 767</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 246 404</b>	<b>1 774 767</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>487 324</b>	<b>1 332 811</b>



Organisasjonsnr: 982 132 282  
BORETTSLAGET GAUSELPARKEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	67 691 038	67 691 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 691 038</b>	<b>67 691 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 691 038</b>	<b>67 691 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 468	30 935
Andre fordringer		482 943	545 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>493 411</b>	<b>576 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 724	800 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 110 724</b>	<b>800 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 604 136</b>	<b>1 376 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 295 174</b>	<b>69 067 528</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 900	5 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 900</b>	<b>5 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 095 817	14 608 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 095 817</b>	<b>14 608 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>15 101 717</b>	<b>14 614 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 919 575	16 207 977



Øvrig langsiktig gjeld	37 750 000	37 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>53 669 575</b>	<b>53 957 977</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>53 669 575</b>	<b>53 957 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	430 984	403 703
Annen kortsiktig gjeld	92 897	91 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>523 882</b>	<b>495 158</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>54 193 457</b>	<b>54 453 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>69 295 174</b>	<b>69 067 528</b>



Organisasjonsnr: 982 132 282  
BORETTSLAGET GAUSELPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 199 Borettslaget Gauselparken

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		4 224 072	4 224 672	4 485 400
Leieinntekt garasje		17 800	24 400	10 000
Leieinntekt lokaler		8 600	1 300	4 000
Tilskudd		268 758	326 162	0
Andre driftsinntekter	1	49 950	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 569 180</b>	<b>4 576 534</b>	<b>4 499 400</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	112 959	85 575	113 000
Forretningsførerhonorar		124 008	119 580	130 000
Tilleggstjenester forretningsfører		102 674	102 217	89 365
Revisjonshonorar	3	27 870	81 026	9 000
Vaktmestertjenester		187 800	181 104	196 800
Drift og vedlikehold	4	1 532 480	1 050 985	899 100
TV og/eller internett		348 029	309 453	270 000
Forsikringer		165 358	143 246	187 300
Kommunale avgifter		421 062	411 073	494 500
Energi/strøm		248 078	278 296	230 000
Kontingent Boligbyggelag		17 700	17 700	17 700
Administrasjonskostnader		34 758	21 512	27 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 322 777</b>	<b>2 801 766</b>	<b>2 663 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 246 403</b>	<b>1 774 768</b>	<b>1 835 635</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		44 067	13 847	36 000
Rentekostnader		803 146	455 804	950 480
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>759 079</b>	<b>441 957</b>	<b>914 480</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>487 324</b>	<b>1 332 811</b>	<b>921 155</b>

## Årsregnskap



## 199 Borettslaget Gauselparken

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	6 010 032	6 010 032
Bygninger	6	61 681 006	61 681 006
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 691 038</b>	<b>67 691 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 468	30 935
Forskuddsbetalte kostnader		463 314	545 397
Andre fordringer		19 629	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 110 724	800 158
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 604 136</b>	<b>1 376 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 295 174</b>	<b>69 067 528</b>

## Balanse 2023



## 199 Borettslaget Gauselparken

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		5 900	5 900
Opptjent egenkapital		15 095 817	14 608 493
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>15 101 717</b>	<b>14 614 393</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	15 919 575	16 207 977
Borettsinnskudd		37 750 000	37 750 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 669 575</b>	<b>53 957 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 005	18 391
Leverandørgjeld		430 984	403 703
Påløpne renter		35 445	27 543
Annen kortsiktig gjeld		51 447	45 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>523 882</b>	<b>495 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 193 457</b>	<b>54 453 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 295 174</b>	<b>69 067 528</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jan K Fredriksen  
Styreleder

John Øyvind Egset  
Styremedlem

Olav Johan Eliassen  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 199 Borettslaget Gauselparken

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Kr.22 950,- 80% refusjon via rettshjelpforsikring for årene 2021-2022 og 2023

Kr.27 000,- Salg av tomteparsell - Bussveien

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	99 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	13 959	10 575
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>112 959</b>	<b>85 575</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 199 Borettslaget Gauselparken



## Noter 199 Borettslaget Gauselparken

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	87 641	79 423
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 243 845	760 973
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	72 350	71 548
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	15 605	11 451
6730 Honorar for teknisk rådgivning	29 748	23 821
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	83 291	103 770
<b>Sum</b>	<b>1 532 480</b>	<b>1 050 985</b>

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>487 324</b>	<b>1 332 811</b>
Opptak av lån	3 480 159	0
Avdrag på lån	-3 768 561	-1 254 371
<b>Endring disponible midler</b>	<b>198 922</b>	<b>78 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 604 136</b>	<b>1 376 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>523 882</b>	<b>495 158</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 080 254</b>	<b>881 331</b>

## Noter 199 Borettslaget Gauselparken



## Noter 199 Borettslaget Gauselparken

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Hybel	Nedgravd bosscontainere	Bod ifm ventilasjon	Ventilasjon.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 819 229	6 010 032	408 701	371 124	15 703	66 250
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 819 229	6 010 032	408 701	371 124	15 703	66 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	60 819 229	6 010 032	408 701	371 124	15 703	66 250
Anskaffelsesår :	2002	2002	2007	2009	2015	2015
Antatt levetid i år :						

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	5 900	0	5 900
Egenkapital	15 095 817	487 324	14 608 493
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>15 101 717</b>	<b>487 324</b>	<b>14 614 393</b>

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Kommunalbanken AS
Lånenummer:	16367150339	12138759731	20010224
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2019	2001
Rentesats:	5.39 %	4.44 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	28.06.2048	27.06.2023	15.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	3 480 159	3 000 000	42 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 691 928	13 516 049
Avdrag i perioden:	36 173	2 691 928	1 040 460
Opptak i perioden:	3 480 159	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 443 986</b>	<b>0</b>	<b>12 475 589</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 065 908	0	6 745 909

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 53.669.575- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 67.691.038,-

## Noter 199 Borettslaget Gauselparken



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Gauselparken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Gauselparken**

Styreleder	Jan K Fredriksen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Olav Johan Eliassen (sign.)	05.02.2024
Styremedlem	John Øyvind Egset (sign.)	21.02.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gauselparken

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Gauselparken som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: B7NGK-ZJUVX-EMIMJ-SPGIX-8F66G-JWCCB



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B7NGK-ZJUVX-EMIMJ-SPGIX-8F66G-JWCCB



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-21 19:10:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B7NGK-ZJUV-EMIMJ-SPGIX-8F66G-JWCCB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>