



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 414 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INKOGNITO EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	54 150	112 602
Sum kostnader		54 150	112 602
Driftsresultat		-54 150	-112 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 173	45 201
Sum finansinntekter		3 173	45 201
Annen rentekostnad		2 166 177	1 876 324
Annen finanskostnad		142 254	21 593
Sum finanskostnader		2 308 431	1 897 916
Netto finans		-2 305 258	-1 852 715
Resultat før skattekostnad	2	-2 359 408	-1 965 317
Årsresultat	3	-2 359 408	-1 965 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 359 408	-1 965 317
Totalresultat		-2 359 408	-1 965 317
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-2 359 408	-1 965 317
Sum overføringer og disponeringer		-2 359 408	-1 965 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	32 055 780	32 055 780
Sum finansielle anleggsmidler		32 055 780	32 055 780
Sum anleggsmidler		32 055 780	32 055 780
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 652	103 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 652	103 628
Sum omløpsmidler		52 652	103 628
SUM EIENDELER		32 108 432	32 159 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	654 206	654 206
Overkurs	3	4 356 430	4 356 430
Sum innskutt egenkapital		5 010 636	5 010 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	-4 598 552	-2 239 144
Sum opptjent egenkapital		-4 598 552	-2 239 144
Sum egenkapital		412 084	2 771 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 141 346	28 881 343
Sum annen langsiktig gjeld		31 141 346	28 881 343
Sum langsiktig gjeld		31 141 346	28 881 343
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	555 001	506 573
Sum kortsiktig gjeld		555 001	506 573
Sum gjeld		31 696 347	29 387 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 108 432	32 159 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479505

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 414 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INKOGNITO EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 998 414 776
INKOGNITO EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	54 150	112 602
Sum kostnader		54 150	112 602
Driftsresultat		-54 150	-112 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 173	45 201
Sum finansinntekter		3 173	45 201
Annen rentekostnad		2 166 177	1 876 324
Annen finanskostnad		142 254	21 593
Sum finanskostnader		2 308 431	1 897 916
Netto finans		-2 305 258	-1 852 715
Resultat før skattekostnad	2	-2 359 408	-1 965 317
Årsresultat	3	-2 359 408	-1 965 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 359 408	-1 965 317
Totalresultat		-2 359 408	-1 965 317
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-2 359 408	-1 965 317
Sum overføringer og disponeringer		-2 359 408	-1 965 317



Organisasjonsnr: 998 414 776
INKOGNITO EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	32 055 780	32 055 780
Sum finansielle anleggsmidler		32 055 780	32 055 780
Sum anleggsmidler		32 055 780	32 055 780
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 652	103 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 652	103 628
Sum omløpsmidler		52 652	103 628
SUM EIENDELER		32 108 432	32 159 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	654 206	654 206
Overkurs	3	4 356 430	4 356 430
Sum innskutt egenkapital		5 010 636	5 010 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	-4 598 552	-2 239 144
Sum opptjent egenkapital		-4 598 552	-2 239 144
Sum egenkapital		412 084	2 771 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 141 346	28 881 343
Sum annen langsiktig gjeld		31 141 346	28 881 343



Sum langsiktig gjeld		31 141 346	28 881 343
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	555 001	506 573
Sum kortsiktig gjeld		555 001	506 573
Sum gjeld		31 696 347	29 387 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 108 432	32 159 408



Organisasjonsnr: 998 414 776
INKOGNITO EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Inkognito Eiendom II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Inkognito Eiendom II AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Inkognito Eiendom II AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-06 09:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 Inkognito Eiendom II AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnr.: OS6FF-1AX7Z-WJ3IG-4YEW-2LZJZ-LUY9E

Org.nr.: 998 414 776



Resultatregnskap

Inkognito Eiendom II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	54 150	112 602
Sum driftskostnader		<u>54 150</u>	<u>112 602</u>
Driftsresultat		<u>-54 150</u>	<u>-112 602</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 173	45 201
Annen rentekostnad		2 166 177	1 876 324
Annen finanskostnad		142 254	21 593
Resultat av finansposter		<u>-2 305 258</u>	<u>-1 852 715</u>
Resultat før skattekostnad	2	-2 359 408	-1 965 317
Resultat		<u>-2 359 408</u>	<u>-1 965 317</u>
Årsresultat	3	<u>-2 359 408</u>	<u>-1 965 317</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	2 359 408	1 965 317
Sum overføringer		<u>-2 359 408</u>	<u>-1 965 317</u>

Penneo Dokumentnrøkkle: 056FF-1AX7Z-WJ3IG-4YEW-2LZJZ-LUY9E



Balanse

Inkognito Eiendom II AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	32 055 780	32 055 780
Sum finansielle anleggsmidler		<u>32 055 780</u>	<u>32 055 780</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 055 780</u>	<u>32 055 780</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 652	103 628
Sum omløpsmidler		<u>52 652</u>	<u>103 628</u>
Sum eiendeler		<u>32 108 432</u>	<u>32 159 408</u>

Penneo Dokumentnrøkkle: 056FF-1AX7Z-WJ3IG-4YEW-2LZJZ-LUY9E



Balanse

Inkognito Eiendom II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Egenkapital			
Aksjekapital	3	654 206	654 206
Overkurs	3	4 356 430	4 356 430
Sum innskutt egenkapital		<u>5 010 636</u>	<u>5 010 636</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	-4 598 552	-2 239 144
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 598 552</u>	<u>-2 239 144</u>
Sum egenkapital		<u>412 084</u>	<u>2 771 492</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 141 346	28 881 343
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 141 346</u>	<u>28 881 343</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	555 001	506 573
Sum kortsiktig gjeld		<u>555 001</u>	<u>506 573</u>
Sum gjeld		<u>31 696 347</u>	<u>29 387 916</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 108 432</u>	<u>32 159 408</u>

Oslo, 06.05.2025

Leif Ovesøn Høegh
styreleder

Eirik Thrygg
styremedlem

Steinar Nyrud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og mindre investeringer i deltagerlignede selskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er klassifisert som anleggsmidler og er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.



Note 1 Godtgjørelse

Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2024 til styret. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 359 408	-1 965 317
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 359 408	-1 965 317

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 259 287	-19 899 879	2 359 408
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 259 287	19 899 879	-2 359 408
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	654 206	4 356 430	0	-2 239 144	2 771 492
Årets resultat				-2 359 408	-2 359 408
Pr 31.12.2024	654 206	4 356 430	0	-4 598 552	412 084

Note 4 Aksjetabell

	Anskaffelse kost	Balanseført verdi
Høegh Eiendom AS	32 055 780	32 055 780
Sum	32 055 780	32 055 780



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -2 359 408 etter skatt, mot kr. -1 965 317 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon*	31 141 346	28 881 343

* Gjelden består av et gjeldsbrevlån på kr 27 954 497 og en trekkramme med ramme på kr. 6 000 000 og trukket beløp per årsslutt på kr. 3 186 849.

Sikkerhet: 1. prioritets pant i 1,57 % av aksjene i Høegh Eiendom AS. Aksjene i Høegh Eiendom AS er balanseført til kr 32 055 780,-. Lånebetingelsene tilsier at verdijustert egenkapital i selskapet til enhver tid skal være på minst 25 %. Dersom verdijustert egenkapital er lavere enn 25% forutsettes dette reparert innen 90 dager etter rapportering. Disse betingelsene er oppfylt.

Påløpt rente ved årsslutt er kr 555 001.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif O. Høegh

Underskriver

Serienummer: loh@hoeghcapital.no

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-05-06 08:39:11 UTC

Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 08:42:21 UTC

Nyrud, Steinar Thore

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-765398

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-06 11:13:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 056FF-1AX7Z-WJ3IG-4YEW-2LZJZ-LUY9E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Inkognito Eiendom II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 414 776



Resultatregnskap

Inkognito Eiendom II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	<u>54 150</u>	<u>112 602</u>
Sum driftskostnader		<u>54 150</u>	<u>112 602</u>
Driftsresultat		<u>-54 150</u>	<u>-112 602</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 173	45 201
Annen rentekostnad		2 166 177	1 876 324
Annen finanskostnad		<u>142 254</u>	<u>21 593</u>
Resultat av finansposter		<u>-2 305 258</u>	<u>-1 852 715</u>
Resultat før skattekostnad	2	<u>-2 359 408</u>	<u>-1 965 317</u>
Resultat		<u>-2 359 408</u>	<u>-1 965 317</u>
Årsresultat	3	<u>-2 359 408</u>	<u>-1 965 317</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	<u>2 359 408</u>	<u>1 965 317</u>
Sum overføringer		<u>-2 359 408</u>	<u>-1 965 317</u>



Balanse

Inkognito Eiendom II AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	32 055 780	32 055 780
Sum finansielle anleggsmidler		<u>32 055 780</u>	<u>32 055 780</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 055 780</u>	<u>32 055 780</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 652	103 628
Sum omløpsmidler		<u>52 652</u>	<u>103 628</u>
Sum eiendeler		<u>32 108 432</u>	<u>32 159 408</u>



Balanse

Inkognito Eiendom II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Egenkapital			
Aksjekapital	3	654 206	654 206
Overkurs	3	4 356 430	4 356 430
Sum innskutt egenkapital		<u>5 010 636</u>	<u>5 010 636</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	-4 598 552	-2 239 144
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 598 552</u>	<u>-2 239 144</u>
Sum egenkapital		<u>412 084</u>	<u>2 771 492</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 141 346	28 881 343
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 141 346</u>	<u>28 881 343</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	555 001	506 573
Sum kortsiktig gjeld		<u>555 001</u>	<u>506 573</u>
Sum gjeld		<u>31 696 347</u>	<u>29 387 916</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 108 432</u>	<u>32 159 408</u>

Oslo, 06.05.2025

Leif Ovesøn Høegh
styreleder

Eirik Thrygg
styremedlem

Steinar Nyrud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og mindre investeringer i deltagerlignede selskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er klassifisert som anleggsmidler og er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.



Note 1 Godtgjørelse

Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2024 til styret. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 359 408	-1 965 317
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 359 408	-1 965 317

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 259 287	-19 899 879	2 359 408
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 259 287	19 899 879	-2 359 408
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	654 206	4 356 430	0	-2 239 144	2 771 492
Årets resultat				-2 359 408	-2 359 408
Pr 31.12.2024	654 206	4 356 430	0	-4 598 552	412 084

Note 4 Aksjetabell

	Anskaffelse kost	Balanseført verdi
Høegh Eiendom AS	32 055 780	32 055 780
Sum	32 055 780	32 055 780



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -2 359 408 etter skatt, mot kr. -1 965 317 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon*	31 141 346	28 881 343

* Gjelden består av et gjeldsbrevlån på kr 27 954 497 og en trekkramme med ramme på kr. 6 000 000 og trukket beløp per årsslutt på kr. 3 186 849.

Sikkerhet: 1. prioritets pant i 1,57 % av aksjene i Høegh Eiendom AS. Aksjene i Høegh Eiendom AS er balanseført til kr 32 055 780,-. Lånebetingelsene tilsier at verdijustert egenkapital i selskapet til enhver tid skal være på minst 25 %. Dersom verdijustert egenkapital er lavere enn 25% forutsettes dette reparert innen 90 dager etter rapportering. Disse betingelsene er oppfylt.

Påløpt rente ved årsslutt er kr 555 001.