



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 000 883  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VEKTERKVARTALET TØNSBERG  
Forretningsadresse: c/o ressurs regnskap as  
Øvre Langgate 57  
3110 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 669	133 338
Annen driftsinntekt		758 848	706 761
<b>Sum inntekter</b>		<b>825 517</b>	<b>840 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	1	644 944	962 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>701 994</b>	<b>1 019 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 523</b>	<b>-179 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106	164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106</b>	<b>164</b>
Annen rentekostnad		4 625	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 625</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 519</b>	<b>164</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>119 004</b>	<b>-179 347</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>119 004</b>	<b>-179 347</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>119 004</b>	<b>-179 347</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>119 004</b>	<b>-179 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		119 004	-179 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 004</b>	<b>-179 347</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 020	137 554
Andre kortsiktige fordringer		61 831	-1 661
Sum fordringer		79 851	135 893
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 724	9 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 724	9 593
Sum omløpsmidler		172 574	145 486
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>172 574</b>	<b>145 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	108 171	-71 673
Sum opptjent egenkapital		108 171	-71 673
Sum egenkapital	2	108 171	-71 673
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 353	-76 113
Annen kortsiktig gjeld		57 050	293 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 403</b>	<b>217 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 403</b>	<b>217 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>172 574</b>	<b>145 486</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444343

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 000 883  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VEKTERKVARTALET TØNSBERG  
Forretningsadresse: c/o ressurs regnskap as  
Øvre Langgate 57  
3110 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 917 000 883  
SAMEIET VEKTERKVARTALET TØNSBERG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 669	133 338
Annen driftsinntekt		758 848	706 761
<b>Sum inntekter</b>		<b>825 517</b>	<b>840 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	1	644 944	962 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>701 994</b>	<b>1 019 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 523</b>	<b>-179 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106	164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106</b>	<b>164</b>
Annen rentekostnad		4 625	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 625</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 519</b>	<b>164</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>119 004</b>	<b>-179 347</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>119 004</b>	<b>-179 347</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>119 004</b>	<b>-179 347</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>119 004</b>	<b>-179 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		119 004	-179 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 004</b>	<b>-179 347</b>



Organisasjonsnr: 917 000 883  
SAMEIET VEKTERKVARTALET TØNSBERG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 020	137 554
Andre kortsiktige fordringer		61 831	-1 661
Sum fordringer		79 851	135 893
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 724	9 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 724	9 593
Sum omløpsmidler		172 574	145 486
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>172 574</b>	<b>145 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	108 171	-71 673
Sum opptjent egenkapital		108 171	-71 673
Sum egenkapital	2	108 171	-71 673
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 353	-76 113
Annen kortsiktig gjeld		57 050	293 272
Sum kortsiktig gjeld		64 403	217 159
Sum gjeld		64 403	217 159
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>172 574</b>	<b>145 486</b>





Organisasjonsnr: 917 000 883  
SAMEIET VEKTERKVARTALET TØNSBERG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Sameiet Vekterkvartalet Tønsberg

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 000 883



### RESULTATREGNSKAP

#### SAMEIET VEKTERKVARTALET TØNSBERG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		66 669	133 338
Annen driftsinntekt		758 848	706 761
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>825 517</b>	<b>840 099</b>
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	1	644 944	962 560
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>701 994</b>	<b>1 019 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 523</b>	<b>-179 511</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		106	164
Annen rentekostnad		4 625	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 519</b>	<b>164</b>
Resultat før skattekostnad		119 004	-179 347
<b>Årsresultat</b>	2	<b>119 004</b>	<b>-179 347</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		119 004	-179 347
<b>Sum overføringer</b>		<b>119 004</b>	<b>-179 347</b>



## BALANSE

### SAMEIET VEKTERKVARTALET TØNSBERG

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 020	137 554
Andre kortsiktige fordringer		61 831	-1 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 851</b>	<b>135 893</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 724	9 593
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 574</b>	<b>145 486</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>172 574</b>	<b>145 486</b>



## BALANSE

### SAMEIET VEKTERKVARTALET TØNSBERG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	108 171	-71 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 171</b>	<b>-71 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>108 171</b>	<b>-71 673</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 353	-76 113
Annen kortsiktig gjeld		57 050	293 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 403</b>	<b>217 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 403</b>	<b>217 159</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>172 574</b>	<b>145 486</b>

Tønsberg, 02.04.2025  
Styret i Sameiet Vekterkvartalet Tønsberg

\_\_\_\_\_  
Håkon Solberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Karsten van Herwaarden  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Nikolai Torvanger Paulsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	-10833	-71 673	-82 506
Årets resultat				119 004	119 004
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-10 833</b>	<b>47 331</b>	<b>36 498</b>

**Note 3 Fortsatt drift**

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Styret informerer samtidig om at det i 2025 vil løpe kostnader for drenering av kjeller, og ferdigstillelse av ferdigattest for sameiet. Dette vil sannsynligvis gi sameiet negativ egenkapital i 2-3 år fremover.