



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 037 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGRESTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: Skogateigen 33
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Skårland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 064	88 895
Sum kostnader		34 064	88 895
Driftsresultat		-34 064	-88 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		7 510 951	6 274 034
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			92 075
Annen renteinntekt		184	3 504
Annen finansinntekt		1 297 000	
Sum finansinntekter		8 808 135	6 369 613
Annen rentekostnad		166 763	279 706
Sum finanskostnader		166 763	279 706
Netto finans		8 641 372	6 089 907
Ordinært resultat før skattekostnad		8 607 308	6 001 012
Skattekostnad på ordinært resultat		5 684	6 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 601 624	5 994 792
Årsresultat		8 601 624	5 994 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 601 624	5 994 792
Totalresultat		8 601 624	5 994 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		22 733	28 417
Sum immaterielle eiendeler		22 733	28 417
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		23 562 500	25 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 562 500	25 550 000
Sum anleggsmidler		23 585 233	25 578 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 743	99 818
Konsernfordringer		8 988 451	6 274 034
Sum fordringer		8 996 194	6 373 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 997 735	46 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 997 735	46 969
Sum omløpsmidler		10 993 929	6 420 821
SUM EIENDELER		34 579 162	31 999 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 100 000	9 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 447 421	10 145 797
Sum opptjent egenkapital		9 447 421	10 145 797
Sum egenkapital		18 547 421	19 245 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 640 000	7 830 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 640 000	7 830 000
Sum langsiktig gjeld		6 640 000	7 830 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 566
Utbytte		9 300 000	4 800 000
Annen kortsiktig gjeld		91 741	118 875
Sum kortsiktig gjeld		9 391 741	4 923 441
Sum gjeld		16 031 741	12 753 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 579 162	31 999 238



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		129 194 167	90 008 083
Sum inntekter		129 194 167	90 008 083
Kostnader			
Varekostnad		96 149 057	59 451 550
Lønnskostnader m m	2	18 860 558	15 818 025
Avskrivning på driftsmidler	4	2 086 227	2 124 003
Annen driftskostnad	2	3 199 579	2 533 239
Sum kostnader		120 295 421	79 926 817
Driftsresultat		8 898 746	10 081 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 144 471	170 747
Sum finansinntekter		1 144 471	170 747
Annen finanskostnad		635 179	818 444
Sum finanskostnader		635 179	818 444
Netto finans		509 293	-647 697
Ordinært resultat før skattekostnad		9 408 039	9 433 569
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 178 834	2 395 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 229 205	7 037 691
Årsresultat		7 229 205	7 037 691
Minoritetsinteresser		76 709	390 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 152 496	6 647 395
Totalresultat		7 152 496	6 647 395



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Bruksrett adkomst eiendom	4		
Utsatt skattefordel	3	334 732	652 154
Goodwill	4	7 000 000	8 400 000
Sum immaterielle eiendeler		7 334 732	9 052 154
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 779 463	10 889 578
Driftsløsøre, inventar o.l	4	1 158 335	1 049 635
Sum varige driftsmidler		10 937 799	11 939 213
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		18 272 531	20 991 367
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	6 468 072	13 227 972
Fordringer			
Kundefordringer		13 406 525	9 054 805
Andre fordringer		554 845	440 973
Sum fordringer		13 961 371	9 495 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	30 157 341	31 779 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 157 341	31 779 287
Sum omløpsmidler		50 586 783	54 503 036
SUM EIENDELER		68 859 314	75 494 404



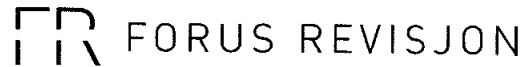
Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 100 000	9 100 000
Opptjent egenkapital			
Fonds		8 966 733	11 114 237
Sum opptjent egenkapital		8 966 733	11 114 237
Minoritetsinteresser		1 300 113	1 715 904
Sum egenkapital	9	19 366 846	21 930 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	17 502 500	26 539 967
Sum annen langsiktig gjeld		17 502 500	26 539 967
Sum langsiktig gjeld		17 502 500	26 539 967
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		8 345 174	7 341 695
Betalbar skatt	3	1 861 411	2 296 082
Skyldig offentlige avgifter		2 376 907	2 340 873
Utbytte		9 300 000	4 800 000
Annen kortsiktig gjeld		10 106 477	10 245 646
Sum kortsiktig gjeld		31 989 968	27 024 295
Sum gjeld		49 492 468	53 564 262



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 859 314	75 494 403



Til generalforsamlingen i
Vigrestad Holding AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vigrestad Holding AS' årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap som viser overskudd kr 8 601 624 og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap som viser overskudd kr 7 229 205 og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Forus, 23. februar 2022

Forus Revisjon AS


Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor



Vigrestad Holding AS
918 037 187

ÅRSBERETNING

for

2021

Virksomhetens art

Vigrestad Holding AS er morselskap med forretningskontor i Hå kommune. Konsernet driver byggmestervirksomhet og eiendomsutvikling. Hovedvirksomheten er i Vigrestad Bygg AS.

Fortsatt drift

Etter styrets mening er det riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for utarbeidelse og avlegging av årsregnskapet. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld samt resultat og finansiell stilling.

Redegjørelse for årsregnskapet

Morselskapets resultat var kr 8 601 624 i 2021 mot kr 5 994 792 i 2020. Egenkapitalandelen er på 54 % mot 61 % i 2020.

Konsernets resultatet utgjorde kr 7 229 205 i 2021. Selskapets likviditetsbeholdning anses å være tilfredsstillende. Den finansielle stillingen er god. Egenkapitalandelen er på 28,12 % i konsernet.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet er i begrenset grad eksponert for finansiell risiko.

Markedsrisiko

Konkurransesituasjonen i bransjen anses som tøff, men selskapet har en markedsposisjon som over tid har vist lønnsomhet.

Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapet har ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Arbeidsmiljøet

Det er ingen ansatte i Vigrestad Holding AS

Ytre miljø

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljø.



Likestilling

Konsernet hadde ved utløpet av året ansatt 32 menn og 2 kvinner. I selskapets styre er det ingen kvinner. Det foreligger ikke planer om å endre roller i selskapets ledelse

Forskning og utvikling

Det er ikke registrert aktivitet knyttet til forskning og utvikling.

Styreansvar

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Vigrestad, 23 / 2 - 2022

Oskar Skårland
Styremedlem og daglig leder
Sign

Trygve Auestad
Styrets leder
Sign

Alf-Ove Sør-Reime
Styremedlem
Sign

Resultatregnskap
Vigrestad Holding AS

2020	Morselskap 2021		Note	Konsern 2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader					
0	0	Salgsinntekt		129 194 167	90 008 083
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekter		<u>129 194 167</u>	<u>90 008 083</u>
0	0	Varekostnad		96 149 057	59 451 550
0	0	Lønnskostnader m m	2	18 860 558	15 818 025
0	0	Avskrivning på driftsmidler	4	2 086 227	2 124 003
88 895	34 064	Annen driftskostnad	2	3 199 579	2 533 239
<u>88 895</u>	<u>34 064</u>	Sum driftskostnader		<u>120 295 421</u>	<u>79 926 817</u>
-88 895	-34 064	Driftsresultat		8 898 746	10 081 266
Finansinntekter og finanskostnader					
6 274 034	7 510 951	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
92 075	0	Renteinntekt fra datterselskap		0	0
3 504	1 297 184	Annen finansinntekt		1 144 471	170 747
279 706	166 763	Annen finanskostnad		635 179	818 444
<u>6 089 907</u>	<u>8 641 372</u>	Sum finansposter		<u>509 293</u>	<u>-647 697</u>
6 001 012	8 607 308	Ordinært resultat før skattekostnad		9 408 039	9 433 569
6 220	5 684	Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 178 834	2 395 878
<u>5 994 792</u>	<u>8 601 624</u>	Årsresultat		<u>7 229 205</u>	<u>7 037 691</u>
0	0	Minoritetens andel		76 709	390 296
<u>5 994 792</u>	<u>8 601 624</u>	Majoritetens andel		<u>7 152 496</u>	<u>6 647 395</u>



Balanse Vigrestad Holding AS

2020	Morselskap 2021	Note	Konsern 2021	2020
<i>Eiendeler</i>				
<i>Anleggsmidler</i>				
<i>Immaterielle eiendeler</i>				
28 417	22 733	3	334 732	652 154
0	0	4	7 000 000	8 400 000
<u>28 417</u>	<u>22 733</u>		<u>7 334 732</u>	<u>9 052 154</u>
<i>Varige driftsmidler</i>				
0	0	4	9 779 463	10 889 578
0	0	4	1 158 335	1 049 635
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>10 937 799</u>	<u>11 939 213</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
25 550 000	23 562 500	5	0	0
<u>25 550 000</u>	<u>23 562 500</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>25 578 417</u>	<u>23 585 233</u>		<u>18 272 531</u>	<u>20 991 367</u>
<i>Omløpsmidler</i>				
0	0	11	6 468 072	13 227 972
<i>Fordringer</i>				
0	0		13 406 525	9 054 805
6 274 034	8 988 451		0	0
99 818	7 743		554 845	440 973
<u>6 373 852</u>	<u>8 996 194</u>		<u>13 961 371</u>	<u>9 495 778</u>
46 969	1 997 735	7	30 157 341	31 779 287
<u>6 420 821</u>	<u>10 993 929</u>		<u>50 586 783</u>	<u>54 503 036</u>
<u>31 999 238</u>	<u>34 579 162</u>		<u>68 859 314</u>	<u>75 494 404</u>



Balanse
Vigrestad Holding AS

2020	Morselskap 2021		Note	Konsern 2021	2020
		Egenkapital og gjeld			
		Innskutt egenkapital			
100 000	100 000	Aksjekapital	8	100 000	100 000
9 000 000	9 000 000	Overkurs		9 000 000	9 000 000
<u>9 100 000</u>	<u>9 100 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>9 100 000</u>	<u>9 100 000</u>
		Opptjent egenkapital			
10 145 797	9 447 421	Fonds		8 966 733	11 114 237
<u>10 145 797</u>	<u>9 447 421</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>8 966 733</u>	<u>11 114 237</u>
0	0	Minoritetsinteresser		1 300 113	1 715 904
<u>19 245 797</u>	<u>18 547 421</u>	Sum egenkapital	9	<u>19 366 846</u>	<u>21 930 141</u>
		Annen langsiktig gjeld			
7 830 000	6 640 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	17 502 500	26 539 967
<u>7 830 000</u>	<u>6 640 000</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 502 500</u>	<u>26 539 967</u>
		Kortsiktig gjeld			
4 566	0	Leverandørgjeld		8 345 174	7 341 695
0	0	Betalbar skatt	3	1 861 411	2 296 082
0	0	Skyldig offentlige avgifter		2 376 907	2 340 873
4 800 000	9 300 000	Utbytte		9 300 000	4 800 000
118 875	91 741	Annen kortsiktig gjeld		10 106 477	10 245 646
<u>4 923 441</u>	<u>9 391 741</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>31 989 968</u>	<u>27 024 295</u>
<u>12 753 441</u>	<u>16 031 741</u>	Sum gjeld		<u>49 492 468</u>	<u>53 564 262</u>
<u>31 999 238</u>	<u>34 579 162</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>68 859 314</u>	<u>75 494 403</u>

Vigrestad, 23.02.2022

Trygve Auestad
Styreleder

Oskar Skårland
Styremedlem/daglig leder

Alf-Ove Sør-Reime
Styremedlem

Kontantstrømoppstilling
Vigrestad Holding AS

Morselskap 2020	2021		2021	Konsern 2020
		<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>		
6 001 012	8 607 308	Ordinært resultat før skattekostnad	9 408 039	9 433 569
-7 262	0	- Periodens betalte skatt	-2 296 082	-2 807 328
0	-1 297 000	+/- Tap/gevinst ved salg av aksjer og anleggsmidler	-966 685	0
0	0	+ Ordinære avskrivninger	2 086 227	2 124 003
0	0	+/- Endring i varelager	6 759 899	-2 687 995
0	0	+/- Endring i kundefordringer	-4 351 721	-2 659 390
-1 135	-4 566	+/- Endring i leverandørgjeld	1 003 479	3 420 494
-194 859	-172 120	+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-217 009	1 706 658
<u>5 797 756</u>	<u>7 133 622</u>	= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>11 426 148</u>	<u>8 530 012</u>
		<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>		
0	0	- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-525 127	-498 666
0	1 807 000	+/- Netto tilført ved kjøp og salg datterselskaper	1 807 000	0
0	1 477 500	+/- Inn/utbetalinger ved kapitalendring i datterselskaper	0	0
4 442 507	-2 477 356	+/- Inn/utbetalinger ved utlån til konsernselskap	0	0
<u>4 442 507</u>	<u>807 144</u>	= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>1 281 873</u>	<u>-498 666</u>
		<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>		
0	0	+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	6 393 042
-1 190 000	-1 190 000	- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-9 037 467	-1 219 010
0	0	- Tilbakebetalinger av egenkapital til minoritet	-492 500	0
-9 216 451	-4 800 000	- Utbetalinger av utbytte	-4 800 000	-9 216 451
<u>-10 406 451</u>	<u>-5 990 000</u>	= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-14 329 967</u>	<u>-4 042 419</u>
<u>-166 188</u>	<u>1 950 766</u>	= Netto endring i kontanter	<u>-1 621 946</u>	<u>3 988 927</u>
213 157	46 969	+ Beholdning av kontanter pr. 01.01	31 779 287	27 790 361
<u>46 969</u>	<u>1 997 735</u>	= Beholdning av kontanter pr. 31.12	<u>30 157 341</u>	<u>31 779 287</u>



Noter 2021 Vigrestad Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsernoversikt

Vigrestad Holding AS eier 100 % av Vigrestad Bygg AS, Skogateigen AS og 75 % Vigrestad Boligutvikling AS.

Konsolidering

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Tilnyttede selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi og goodwill. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etabl.tidspunktet.

Anleggskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Kontraktens inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn. Tapsprosjekter kostnadsføres i sin helhet.



Noter 2021 Vigrestad Holding AS

Immaterielle eiendeler

Andre immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Leieavtaler

Leieavtaler klassifiseres enten som finansielle eller operasjonelle leieavtaler.

Som finansielle leieavtaler klassifiseres leieavtaler som i det vesentligste overfører all risiko og avkastning som er forbundet med en eiendel. Øvrige leieavtaler klassifiseres som operasjonelle leieavtaler.

Leiebetaling i henhold til en operasjonell leieavtale innregnes som kostnad i løpet av leieperioden.

Aksjer og andeler i andre selskaper

Andre aksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Konsernet benytter ikke finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter (Likvider) omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Alle etterfølgende talloppstillinger vises i hele tusen kroner.



Noter 2021 Vigrestad Holding AS

Note 2: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Posten lønnskostnader er slått sammen av:	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	0	0	15 850	13 152
Arbeidsgiveravgift	0	0	2 277	1 928
Pensjonskostnader	0	0	409	491
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0	325	247
Sum	0	0	18 861	15 818

Antall årsverk	0	0	26	22
-----------------------	---	---	----	----

Selskapet har inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Avtalen oppfyller krav i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets OTP-forpliktelse dekkes ved innskuddspensjon som kostnadsføres løpende.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Honorar for revisjon og annen bistand i morselskapet siste regnskapsår utgjør 33 inkl mva.

Honorar for revisjon og annen bistand i konsernet siste regnskapsår utgjør 113 ekskl mva.

Note 3: Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	1 795	2 296
Endring utsatt skattefordel	6	6	317	100
Årets totale skattekostnad	6	6	2 112	2 396

Forklaring effektiv skattesats:	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	1 841	1 320	2 003	2 075
Skatteeffekt av følgende poster:				
Aksjeinntekter omfattet av fritaksmetoden	-1 836	-1 314	-213	
Avskrivning goodwill			308	308
Andre permanente forskjeller			14	13
Årets totale skattekostnad	6	6	2 112	2 396

Effektiv skattesats (skatt i % av resultat før skatt)	0,1 %	0,1 %	23,2 %	25,4 %
--	--------------	--------------	---------------	---------------

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Varige driftsmidler			-109	-187
Gevinst- og tapskonto	-103	-129	-103	-129
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld			-1 309	-2 648
Sum midlertidige forskjeller	-103	-129	-1 521	-2 964

22 % utsatt skatt (- = utsatt skattefordel)	-23	-28	-335	-652
--	------------	------------	-------------	-------------



Noter 2021 Vigrestad Holding AS

Note 4: Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler (konsern)

Konsern:	Driftsløstørelse				Totalt
	Goodwill	Tomter	Bygninger	og lignende	
Anskaffelseskost 1.1	14 000	4 540	8 096	5 154	31 790
Tilgang				525	525
Avgang		840			840
Akk. avskrivninger 31.12	7 000		2 017	4 521	13 538
Balanseført verdi pr. 31.12	7 000	3 700	6 079	1 158	17 937
Årets avskrivninger	1 400	0	270	416	2 086
Økonomisk levetid	10 år	Ingen avskr.	20-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Goodwill gjelder kjøp av Vigrestad Bygg AS i 2016 og forventet inntjening i selskapet tilsier økonomisk levetid på minst 10 år.

Note 5: Datterselskaper

Selskapet har følgende eierandeler i datterselskaper:	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Vigrestad Bygg AS	Hå	100 %	10 000	6 824
Skogateigen AS	Hå	100 %	2 181	451
Vigrestad Boligutvikling AS	Hå	75 %	5 200	307

Note 6: Fordringer og gjeld

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regn.årets slutt.	0	0	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	0	0	6 053	7 633

Note 7: Bankinnskudd o.l.

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Herav bundne midler	0	0	674	519



Noter 2021 Vigrestad Holding AS

Note 8: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 100 000, hver aksje pålydende kr 100. Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer pr. 31.12:	Antall aksjer	Eierandel
O.S Holding AS	400	40,0 %
Taust Holding AS	400	40,0 %
AOSR Holding AS	200	20,0 %
Totalt	1 000	100,0 %

Styreleder Trygve Auestad eier alle aksjene i Taust Holding AS.
Styremedlem og daglig leder Oskar Skårland eier alle aksjene i O.S Holding AS.
Styremedlem Alf-Ove Sør-Reime eier alle aksjene i AOSR Holding AS.

Note 9: Egenkapital

Morselskap:	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1	100	9 000	10 146	19 246
Årets resultat			8 364	8 364
Tilleggsutbytte				0
Avsatt utbytte			-9 100	-9 100
Egenkapital pr. 31.12	100	9 000	9 410	18 510

Konsern:	Aksje- kapital	Overkurs	Fonds	Minoritets- interesser	Sum
Egenkapital pr. 1.1	100	9 000	11 114	1 716	21 930
Årets resultat			6 915	77	6 992
Minoritetsandel av kapitalnedsettelse				-493	-493
Avsatt utbytte			-9 100		-9 100
Egenkapital pr. 31.12	100	9 000	8 930	1 300	19 330

Note 10: Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 640	7 830	17 503	26 540
Sum	6 640	7 830	17 503	26 540

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Bygninger, tomt	0	0	9 779	10 890
Driftsløsøre	0	0	1 158	1 050
Prosjektkostnader og varelager	0	0	6 468	13 228
Utestående fordringer	0	0	13 407	9 055
Sum	0	0	30 812	34 223



Noter 2021
Vigrestad Holding AS

Note 11: Varelager

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Innkjøpte handelsvarer, byggematerialer	0	0	914	818
Utbyggingskostnader, prosjekter under utførelse	0	0	5 554	12 410
Sum	0	0	6 468	13 228