



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 315 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBYE AS
Forretningsadresse: Svaneveien 86
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Lasse Husebye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		636 650	706 350
Leieinntekter		301 550	336 000
Sum inntekter		938 200	1 042 350
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler	2	24 000	24 000
Annen driftskostnad	10	608 584	52 495
Sum kostnader		632 584	76 495
Driftsresultat		305 616	965 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	1 462
Sum finansinntekter		103	1 462
Annen rentekostnad		149 316	187 936
Sum finanskostnader		149 316	187 936
Netto finans		-149 213	-186 474
Ordinært resultat før skattekostnad		156 403	779 382
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 327	186 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 076	592 522
Årsresultat		116 076	592 522
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		116 076	592 522
Sum overføringer og disponeringer		116 076	592 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		96 080	
Sum immaterielle eiendeler		96 080	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 172 297	9 081 725
Innredning boligeiendom	2	49 000	73 000
Sum varige driftsmidler		12 221 297	9 154 725
Sum anleggsmidler		12 317 377	9 154 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			12 000
Sum fordringer			12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	197 387	918 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 387	918 763
Sum omløpsmidler		197 387	930 763
SUM EIENDELER		12 514 764	10 085 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6, 7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 028 203	3 912 126
Sum opptjent egenkapital		4 028 203	3 912 126
Sum egenkapital	8	4 058 203	3 942 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 644
Sum avsetninger for forpliktelser			3 644
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 600 674	4 809 018
Depositum fra leietakere			45 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 600 674	4 854 018
Sum langsiktig gjeld		4 600 674	4 857 662
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	140 051	189 348
Skyldige offentlige avgifter		157 886	174 826
Annen kortsiktig gjeld		3 557 950	921 526
Sum kortsiktig gjeld		3 855 887	1 285 700
Sum gjeld		8 456 561	6 143 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 514 764	10 085 488



Noter 2018

Husebye AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres mens leieinntekter inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Boligeiendommer er vurdert til anskaffelseskost. Andre driftsmidler med levetid over 3 år avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattesats for betalbar skatt år 2017 er lik 24%.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	159 481
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	159 481
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	(110 481)
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	49 000
Årets avskrivning	24 000

I tillegg eier selskapet 4 boligeiendommer i Sandnes Kommune som alle er oppført til historisk kostpris. Total kostpris på disse eiendommene er kr. 12.172.297.



Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	156 403	779 382
+/- Permanente forskjeller	(52)	(143)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	452 568	9 710
Årets skattegrunnlag	608 919	788 949
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	140 051	189 348
Sum	140 051	189 348
+/- Endring i utsatt skatt	(99 724)	(2 488)
Skattekostnad i resultatregnskapet	40 327	186 860
Betalbar skatt i skattekostnad	140 051	189 348
Betalbar skatt i balansen	140 051	189 348

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	3 274	15 842	-12 568
Gevinst og tapskonto	-440 000		-440 000
Sum midlertidige forskjeller	-436 726	15 842	-452 568
(-) Utsatt skattefordel 31.12.18 basert på 22%	-96 080	3 644	99 724

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 30,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Husebye, Gunnar Lasse	1 000	100,00%

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	3 912 126	3 942 126
Årets resultat		116 076	116 076
Egenkapital 31.12.2018	30 000	4 028 203	4 058 203



Note 9 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 600 674	4 809 018
Sum	4 600 674	4 809 018
Balanseført verdi av pantsatte eiendommer	10 272 297	7 190 675
Sum	7 190 675	7 190 675

Av den langsiktig gjelda forfaller kr. 3 558 954 000 mer enn 5 år fram i tid.

Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Årsregnskap for 2018

**Husebye AS orgnr. 998315727
4318 SANDNES**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

**Resultatregnskap for 2018**
Husebye AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		636 650	706 350
Leieinntekter		301 550	336 000
Sum driftsinntekter		938 200	1 042 350
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler	2	(24 000)	(24 000)
Annen driftskostnad	10	(608 584)	(52 495)
Sum driftskostnader		(632 584)	(76 495)
Driftsresultat		305 616	965 856
Renteinntekter		103	1 462
Sum finansinntekter		103	1 462
Rentekostnader		(149 316)	(187 936)
Sum finanskostnader		(149 316)	(187 936)
Netto finans		(149 213)	(186 474)
Ordinært resultat før skattekostnad		156 403	779 382
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(40 327)	(186 860)
Ordinært resultat		116 076	592 522
Årsresultat		116 076	592 522
Overføringer			
Annen egenkapital		116 076	592 522
Sum		116 076	592 522



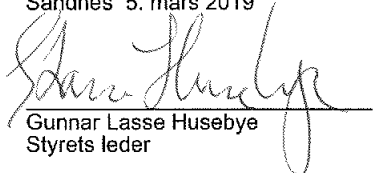
Balanse pr. 31. desember 2018
Husebye AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		96 080	0
Sum immaterielle eiendeler		96 080	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 172 297	9 081 725
Innredning boligeiendom	2	49 000	73 000
Sum varige driftsmidler		12 221 297	9 154 725
Sum anleggsmidler		12 317 377	9 154 725
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	12 000
Sum fordringer		0	12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	197 387	918 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 387	918 763
Sum omløpsmidler		197 387	930 763
Sum eiendeler		12 514 764	10 085 488

**Balanse pr. 31. desember 2018**
Husebye AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6, 7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 028 203	3 912 126
Sum opptjent egenkapital		4 028 203	3 912 126
Sum egenkapital	8	4 058 203	3 942 126
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	3 644
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 644
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 600 674	4 809 018
Depositum fra leietakere		0	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 600 674	4 854 018
Sum langsiktig gjeld		4 600 674	4 857 662
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	140 051	189 348
Skyldige offentlige avgifter		157 886	174 826
Annen kortsiktig gjeld		3 557 950	921 526
Sum kortsiktig gjeld		3 855 887	1 285 700
Sum gjeld		8 456 561	6 143 362
Sum egenkapital og gjeld		12 514 764	10 085 488

Sandnes 5. mars 2019


Gunnar Lasse Husebye
Styrets leder
Anne Grete Rugland Husebye
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2018 Husebye AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres mens leieinntekter inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Boligeiendommer er vurdert til anskaffelseskost. Andre driftsmidler med levetid over 3 år avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattesats for betalbar skatt år 2017 er lik 24%.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	159 481
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	159 481
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	(110 481)
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	49 000
Årets avskrivning	24 000

I tillegg eier selskapet 4 boligeiendommer i Sandnes Kommune som alle er oppført til historisk kostpris. Total kostpris på disse eiendommene er kr. 12.172.297.



Note 3 - Skatt

	2018	2017
Grunnlag for beregning av skatt		
Ordinært resultat før skattekostnad	156 403	779 382
+/- Permanente forskjeller	(52)	(143)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	452 568	9 710
Årets skattegrunnlag	608 919	788 949
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	140 051	189 348
Sum	140 051	189 348
+/- Endring i utsatt skatt	(99 724)	(2 488)
Skattekostnad i resultatregnskapet	40 327	186 860
Betalbar skatt i skattekostnad	140 051	189 348
Betalbar skatt i balansen	140 051	189 348

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	3 274	15 842	-12 568
Gevinst og tapskonto	-440 000		-440 000
Sum midlertidige forskjeller	-436 726	15 842	-452 568
(-) Utsatt skattefordel 31.12.18 basert på 22%	-96 080	3 644	99 724

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 30,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Husebye, Gunnar Lasse	1 000	100,00%

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	3 912 126	3 942 126
Årets resultat		116 076	116 076
Egenkapital 31.12.2018	30 000	4 028 203	4 058 203



Note 9 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 600 674	4 809 018
Sum	4 600 674	4 809 018
Balanseført verdi av pantsatte eiendommer	10 272 297	7 190 675
Sum	7 190 675	7 190 675

Av den langsiktig gjelda forfaller kr. 3 558 954 000 mer enn 5 år fram i tid.

Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.