



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 162 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 64 NÆRING HOLDING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 000	119 068
Sum kostnader		21 000	119 068
Driftsresultat		-21 000	-119 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 180 294	5 831 644
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 799	54 072
Annen renteinntekt		427	568
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		685 560	840 578
Annen finanskostnad		8	40
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 638 952	5 045 666
Ordinært resultat før skattekostnad		2 617 952	4 926 598
Skattekostnad på ordinært resultat		575 949	1 105 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 042 003	3 821 171
Årsresultat		2 042 003	3 821 171
Totalresultat		2 042 003	3 821 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 042 003	3 821 171
Sum overføringer og disponeringer		2 042 003	3 821 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	66 383 126	66 383 126
Lån til foretak i samme konsern		4 998 993	875 550
Sum finansielle anleggsmidler		71 382 118	67 258 675
Sum anleggsmidler		71 382 118	67 258 675
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		3 180 294	5 831 644
Sum fordringer		3 180 294	5 831 644
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 563	6 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 563	6 324
Sum omløpsmidler		3 206 857	5 837 968
SUM EIENDELER		74 588 975	73 096 643

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	4 528 169	4 528 169
Overkurs		8 124 542	8 124 542
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		12 652 711	12 652 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	32 675 686	30 633 683
Sum opptjent egenkapital		32 675 686	30 633 683
Sum egenkapital		45 328 397	43 286 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 628 947	28 628 947
Sum annen langsiktig gjeld		28 628 947	28 628 947
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		575 949	1 105 427
Annen kortsiktig gjeld		55 682	75 875
Sum kortsiktig gjeld		631 631	1 181 302
Sum gjeld		29 260 578	29 810 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 588 975	73 096 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 456365

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 162 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 64 NÆRING HOLDING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 920 162 126
PARKVEIEN 64 NÆRING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 000	119 068
Sum kostnader		21 000	119 068
Driftsresultat		-21 000	-119 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 180 294	5 831 644
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 799	54 072
Annen renteinntekt		427	568
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		685 560	840 578
Annen finanskostnad		8	40
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 638 952	5 045 666
Ordinært resultat før skattekostnad		2 617 952	4 926 598
Skattekostnad på ordinært resultat		575 949	1 105 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 042 003	3 821 171
Årsresultat		2 042 003	3 821 171
Totalresultat		2 042 003	3 821 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 042 003	3 821 171
Sum overføringer og disponeringer		2 042 003	3 821 171



Organisasjonsnr: 920 162 126
PARKVEIEN 64 NÆRING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6		66 383 126	66 383 126
Lån til foretak i samme konsern		4 998 993	875 550
Sum finansielle anleggsmidler		71 382 118	67 258 675
Sum anleggsmidler		71 382 118	67 258 675
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		3 180 294	5 831 644
Sum fordringer		3 180 294	5 831 644
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 563	6 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 563	6 324
Sum omløpsmidler		3 206 857	5 837 968
SUM EIENDELER		74 588 975	73 096 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	4 528 169	4 528 169
Overkurs		8 124 542	8 124 542
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		12 652 711	12 652 711



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	32 675 686	30 633 683
Sum opptjent egenkapital		32 675 686	30 633 683
Sum egenkapital		45 328 397	43 286 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 628 947	28 628 947
Sum annen langsiktig gjeld		28 628 947	28 628 947
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		575 949	1 105 427
Annen kortsiktig gjeld		55 682	75 875
Sum kortsiktig gjeld		631 631	1 181 302
Sum gjeld		29 260 578	29 810 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 588 975	73 096 643



Organisasjonsnr: 920 162 126
PARKVEIEN 64 NÆRING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	10000.00	452.82	4528168.80

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
A/S Eiendomsutvikling	811.00	8.11%	Ordinære
Cr Invest 2 AS	600.00	6.00%	Ordinære
Og Invest AS	600.00	6.00%	Ordinære
Traaseth Property AS	989.00	9.89%	Ordinære
Eiendomsspar AS	7000.00	70.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser**Note**

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	12500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2250.00	2250.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14750.00	14750.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note
5

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Stemmeandel

0.00%					
Parkveien 64 Næring AS	100.00%	0.00%	16911046.00	782751.00	

Morselskapet utarbeider konsernregnskap

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Eiendomsspar AS	Olav Vs gate 6, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

PARKVEIEN 64 NÆRING HOLDING AS

Organisasjonsnr.: 920162126



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	-21 000	-119 068
DRIFTSRESULTAT		-21 000	-119 068
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Mottatt konsernbidrag		3 180 294	5 831 644
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 799	54 072
Annen renteinntekt		427	568
Annen rentekostnad		-685 560	-840 578
Annen finanskostnad		-9	-40
RESULTAT AV FINANSPOSTER		2 638 952	5 045 666
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 617 952	4 926 598
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-575 949	-1 105 427
ÅRSRESULTAT		2 042 003	3 821 171
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		2 042 003	3 821 171
SUM OVERFØRINGER		2 042 003	3 821 171



Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	66 383 126	66 383 126
Lån til foretak i samme konsern		<u>4 998 993</u>	<u>875 550</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>71 382 118</u>	<u>67 258 675</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>71 382 118</u>	<u>67 258 675</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordring på foretak i samme konsern		<u>3 180 294</u>	<u>5 831 644</u>
SUM FORDRINGER		<u>3 180 294</u>	<u>5 831 644</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>26 563</u>	<u>6 324</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>26 563</u>	<u>6 324</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>3 206 857</u>	<u>5 837 968</u>
SUM EIENDELER		<u>74 588 975</u>	<u>73 096 643</u>



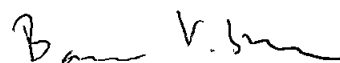
Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	4 528 169	4 528 169
Overkurs		8 124 542	8 124 542
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		12 652 711	12 652 711
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		32 675 686	30 633 683
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		32 675 686	30 633 683
SUM EGENKAPITAL	5	45 328 397	43 286 394
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Pantelån	6	28 628 947	28 628 947
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		28 628 947	28 628 947
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	575 949	1 105 427
Annen kortsiktig gjeld		55 682	75 875
SUM KORTSIKTIG GJELD		631 631	1 181 302
SUM GJELD		29 260 578	29 810 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 588 975	73 096 643

Oslo, 31.12.2020/12.05.2021


Christian Ringnes
Styrets leder


Olaf Gauslå
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktive ringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



PARKVEIEN 64 NÆRING HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Honorarer

Lovpålagt revisjon, inkl. mva	12 500
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, inkl. mva	2 250
Andre attestasjonstjenester	-
Sum honorar revisor	14 750
<hr/>	
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatt i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatteforde	0	0	0
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	0	0	0

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	2 617 952	4 926 598
Permanente forskjeller	0	98 068
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	2 617 952	5 024 666

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	575 949	1 105 427
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	0	0
Skattekostnad	575 949	1 105 427



PARKVEIEN 64 NÆRING HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Aksjer i datterselskap

	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets årsresultat	Bokført verdi i balansen
Parkveien 64 Næring AS	100 %	16 911 046	782 751	66 383 126
Sum				66 383 126

Selskapet har forretningskontor i Oslo.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	10 000	452,816884	4 528 169

Aksjonæroversikt	Antall	Aksjer i %
Eiendomsspar AS	7 000	70,00 %
Traaseth Property AS	989	9,89 %
AS Eiendomsutvikling	811	8,11 %
CR Invest 2 AS	600	6,00 %
OG Invest AS	600	6,00 %
Sum	10 000	100,00 %

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Parkveien 64 Holding Næring AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6 i Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	4 528 169	8 124 542	30 633 683	43 286 394
Årets resultat	0	0	2 042 003	2 042 003
Egenkapital 31.12.	4 528 169	8 124 542	32 675 686	45 328 397

Note 6 - Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld sikret ved pant	28 628 947



Til generalforsamlingen i Parkveien 64 Næring Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Parkveien 64 Næring Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Parkveien 64 Næring Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.