



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 011 005  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ØVREVOLLEN 5  
Forretningsadresse: Øvrevollen 5  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Gjøsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	889 560	848 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>889 560</b>	<b>848 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	951 824	847 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>951 824</b>	<b>847 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 264</b>	<b>1 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 267
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 267</b>
Annen rentekostnad			491
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>491</b>
<b>Netto finans</b>			<b>776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 264</b>	<b>1 809</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 264</b>	<b>1 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 264</b>	<b>1 809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 264</b>	<b>1 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-62 264	1 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 264</b>	<b>1 809</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 574	
Andre kortsiktige fordringer	3	39 437	41 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 011</b>	<b>41 687</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		481 023	465 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>481 023</b>	<b>465 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>530 034</b>	<b>506 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>530 034</b>	<b>506 845</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	353 868	416 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>353 868</b>	<b>416 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>353 868</b>	<b>416 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 489	8 863
Annen kortsiktig gjeld	5	127 677	81 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 166</b>	<b>90 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 166</b>	<b>90 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>530 034</b>	<b>506 845</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 236753

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 011 005  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ØVREVOLLEN 5  
Forretningsadresse: Øvrevollen 5  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Gjøsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 986 011 005  
ØVREVOLLEN 5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	889 560	848 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>889 560</b>	<b>848 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	951 824	847 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>951 824</b>	<b>847 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 264</b>	<b>1 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 267
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 267</b>
Annen rentekostnad			491
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>491</b>
<b>Netto finans</b>			<b>776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 264</b>	<b>1 809</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 264</b>	<b>1 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 264</b>	<b>1 809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 264</b>	<b>1 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-62 264	1 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 264</b>	<b>1 809</b>



Organisasjonsnr: 986 011 005  
ØVREVOLLEN 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 574	
Andre kortsiktige fordringer	3	39 437	41 687
Sum fordringer		49 011	41 687
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		481 023	465 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 023	465 158
Sum omløpsmidler		530 034	506 845
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>530 034</b>	<b>506 845</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	353 868	416 132
Sum opptjent egenkapital		353 868	416 132
Sum egenkapital		353 868	416 132
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 489	8 863
Annen kortsiktig gjeld	5	127 677	81 850
Sum kortsiktig gjeld		176 166	90 713
Sum gjeld		176 166	90 713
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>530 034</b>	<b>506 845</b>





Organisasjonsnr: 986 011 005  
ØVREVOLLEN 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Øvrevollen 5**

**Organisasjonsnr. 986011005**

**Innhold**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 4799 Thorgaard  
7467 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 936285066





Øvrevollen 5

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	889 560	848 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>889 560</b>	<b>848 750</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	951 824	847 718
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>951 824</b>	<b>847 718</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(62 264)</b>	<b>1 032</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 267</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>491</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>776</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(62 264)</b>	<b>1 809</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(62 264)</b>	<b>1 809</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(62 264)</b>	<b>1 809</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(62 264)	1 809
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(62 264)</b>	<b>1 809</b>



Øvrevollen 5

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 574	0
Andre kortsiktige fordringer	3	39 437	41 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 011</b>	<b>41 687</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		481 023	465 158
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>530 034</b>	<b>506 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>530 034</b>	<b>506 845</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	353 868	416 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>353 868</b>	<b>416 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>353 868</b>	<b>416 132</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		48 489	8 863
Annen kortsiktig gjeld	5	127 677	81 850
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>176 166</b>	<b>90 713</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>176 166</b>	<b>90 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>530 034</b>	<b>506 845</b>

Ålesund,

Wenche Seth Gjøsend  
Styrets leder

Thor Arnt Waagan  
Nestleder

Berit Walderhaug  
Styremedlem

Leonhard Melseth  
Styremedlem



Øvrevollen 5

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og bygger på historisk kost prinsippet. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer og gjeld er oppført i balansen til pålydende.

### Note 1 - Annen driftsinntekt

	I år	I fjor
Utfakturerte fellesutgifter	889 560	848 750
Annen inntekt	0	0
<b>Totalt</b>	<b>889 560</b>	<b>848 750</b>



Øvrevollen 5

## Noter 2021

### Note 2 - Driftskostnader

Driftskostnader er kostnader som i samsvar med vedtekter og avtaler skal dekkes som felleskostnader for sameiet.

	<u>I år</u>	<u>I fjor</u>
HEIS, ALARMSENTRAL	2 248	13 635
RENOVASJON, VANN, AVLØP MV	171 518	198 769
LYS, VARME	16 907	10 460
FJERNVARME	352 901	247 846
RENHOLD/BRØYTING	29 275	52 733
VAKTMESTERTJENESTE+HMS INTERNKTRL.	53 515	54 903
KABEL TV/INTERNETT	64 464	65 664
VLH.BYGN/UTENDØRSANL/TEKN.ANL	110 944	58 654
REVISJONSHONORAR	11 750	11 000
BOKFØRINGSHONORAR	48 278	49 089
FORSIKRINGSPREMIE	56 803	57 596
ANDRE KOSTNADER	33 221	27 370
<b>Sum</b>	<b>951 824</b>	<b>847 718</b>



Øvrevollen 5

## Noter 2021

### Note 3 - Fordringer

Fordringer er:

Forskuddsbetalte kostnader er TV/internett 1.kv 2022	16 416
Forskuddsbetalt forsikring:	14 418
Påløpne inntekter er fakturert andel tappevan og service på anlegg Øvrevollen 7:	8 603

**Sum Andre kortsiktige fordringer** 39 437

### Note 4 - Annen egenkapital

	416 132
Egenkapital pr 01.01	0
Vedlikeholdsfond	-62 264
Årets resultat	353 868
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	

### Note 5 - Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er:

Forskuddsbetalte felleskostnader fra sameiere	7 371
Påløpte kostnader fjernvarme 4.kv og strøm des 2021	120 306
Annen kortsiktig gjeld:	127 677



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Øvrevollen 5

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øvrevollen 5.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: HB7D0-PXULV-D3CXG-FBYB7-IIMWC-SUF6s



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HB7D0-PXULV-D3CXG-FBYB7-IIMWC-SUF6S



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Erik Langlo-Johansen**

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-21 11:24:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HB7D0-PXULV-D3CGF-PBYB7-IIMWC-SUF6S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>