



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 694 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODELSBYGG 3-SCHJØTTELVIK AS
Forretningsadresse: c/o Buskerud Travselskap
Rosenkrantzgata 355
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-850 770	-748 360
Varekostnad	1	850 770	748 360
Annen driftskostnad	2	55 418	48 619
Sum kostnader		55 418	48 619
Driftsresultat		-55 418	-48 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	598
Sum finansinntekter		123	598
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		123	598
Resultat før skattekostnad		-55 295	-48 021
Årsresultat		-55 295	-48 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 295	-48 021
Sum overføringer og disponeringer		-55 295	-48 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	10 830 258	9 979 488
Sum varer		10 830 258	9 979 488
Fordringer			
Konsernfordringer	3	0	5 570
Sum fordringer		0	5 570
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 411	182 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 411	182 948
Sum omløpsmidler		10 831 670	10 168 006
SUM EIENDELER		10 861 670	10 198 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		91 430	91 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	472 723	417 428
Sum opptjent egenkapital		-472 723	-417 428
Sum egenkapital		-381 293	-325 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 237 383	10 520 495
Sum annen langsiktig gjeld		11 237 383	10 520 495
Sum langsiktig gjeld		11 237 383	10 520 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 580	3 509
Sum kortsiktig gjeld		5 580	3 509
Sum gjeld		11 242 963	10 524 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 861 670	10 198 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548926

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 694 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODELSBYGG 3-SCHJØTTELVIK AS
Forretningsadresse: c/o Buskerud Travselskap
Rosenkrantzgata 355
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 694 067
ODELSBYGG 3-SCHJØTTELVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-850 770	-748 360
Varekostnad	1	850 770	748 360
Annen driftskostnad	2	55 418	48 619
Sum kostnader		55 418	48 619
Driftsresultat		-55 418	-48 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	598
Sum finansinntekter		123	598
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		123	598
Resultat før skattekostnad		-55 295	-48 021
Årsresultat		-55 295	-48 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 295	-48 021
Sum overføringer og disponeringer		-55 295	-48 021



Organisasjonsnr: 921 694 067
ODELSBYGG 3-SCHJØTTELVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	10 830 258	9 979 488
Sum varer		10 830 258	9 979 488
Fordringer			
Konsernfordringer	3	0	5 570
Sum fordringer		0	5 570
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 411	182 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 411	182 948
Sum omløpsmidler		10 831 670	10 168 006
SUM EIENDELER		10 861 670	10 198 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		91 430	91 430
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	4	472 723	417 428
Sum opptjent egenkapital		-472 723	-417 428
Sum egenkapital		-381 293	-325 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 237 383	10 520 495
Sum annen langsiktig gjeld		11 237 383	10 520 495
Sum langsiktig gjeld		11 237 383	10 520 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 580	3 509
Sum kortsiktig gjeld		5 580	3 509
Sum gjeld		11 242 963	10 524 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 861 670	10 198 006



Organisasjonsnr: 921 694 067
ODELSBYGG 3-SCHJØTTELVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader inklusiv mva. Selskapet har anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt lagt til grunn. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad man forventer å kunne benytte fradraget i framtidig inntekt. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja



Selskapet bokfører negativ egenkapital pr 31.12. Selskapet har en finansieringsplan og budsjett for drift og utvikling av utbyggingsprosjekt som tilsier at det er merverdier i selskapet som mer enn dekker den bokførte underdekningen. Årsregnskapet avlegges derfor under forutsetning om fortsatt drift.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5570.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i nystiftet selskap Schjøttelvik Vann og Avløp AS. Aksjene bokføres etter kostprismetoden og er verdsatt til anskaffelseskost.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Posten består av innlån fra aksjonærselskap regulert gjennom investeringsavtale mellom aksjonærene. Lånene er renteberegnet med 5 % p.a. og det er ikke stilt sikkerhet eller avtalt nedbetalingstidspunkt for disse.



Årsregnskap for
ODELSBYGG 3-SCHJØTTELVIK AS
921694067
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ODELSBYGG 3-SCHJØTTELVIK AS
921 694 067

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		850 770	748 360
Varekostnad	1	-850 770	-748 360
Annen driftskostnad	2	-55 418	-48 619
Sum driftskostnader		-55 418	-48 619
Driftsresultat		-55 418	-48 619
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		123	598
Sum finansinntekter		123	598
Netto finans		123	598
Årsresultat		-55 295	-48 021
Overføringer			
Udekket tap		-55 295	-48 021
Sum overføringer		-55 295	-48 021



ODELSBYGG 3-SCHJØTTELVIK AS
921 694 067

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	10 830 258	9 979 488
Sum varer		10 830 258	9 979 488
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	5 570
Sum fordringer		0	5 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 411	182 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 411	182 948
Sum omløpsmidler		10 831 670	10 168 006
SUM EIENDELER		10 861 670	10 198 006



ODELSBYGG 3-SCHJØTTELVIK AS
921 694 067

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		91 430	91 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-472 723	-417 428
Sum opptjent egenkapital		-472 723	-417 428
Sum egenkapital		-381 293	-325 998
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 237 383	10 520 495
Sum annen langsiktig gjeld		11 237 383	10 520 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 580	3 509
Sum kortsiktig gjeld		5 580	3 509
Sum gjeld		11 242 963	10 524 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 861 670	10 198 006

DRAMMEN, 16.06.2025

Tor Arne Pedersen
styrets leder

Anders Bøhn
styremedlem

Oddmund Bøhn
styremedlem

Anja Karin Hellander
styremedlem



ODELSBYGG 3-SCHJØTTELVIK AS
921 694 067

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader inklusiv mva. Selskapet har anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt lagt til grunn.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad man forventer å kunne benytte fradraget i framtidig inntekt.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ODELSBYGG 3-SCHJØTTELVIK AS
921 694 067

Note 1 - Varer

Varelager består av påløpte kostnader på eiendomsprosjekt under utvikling.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	5 570

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i nystiftet selskap Schjøttelvik Vann og Avløp AS. Aksjene bokføres etter kostprismetoden og er verdsatt til anskaffelseskost.

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet bokfører negativ egenkapital pr 31.12. Selskapet har en finansieringsplan og budsjett for drift og utvikling av utbyggingsprosjekt som tilsier at det er merverdier i selskapet som mer enn dekker den bokførte underdekningen. Årsregnskapet avlegges derfor under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Posten består av innlån fra aksjonærselskap regulert gjennom investeringsavtale mellom aksjonærene. Lånene er renteberegnet med 5 % p.a. og det er ikke stilt sikkerhet eller avtalt nedbetalingstidspunkt for disse.



Bang-Olsen Revisjon AS
Muusøya 1, 3023 Drammen
Telefon: + 47 997 11 500
Foretaksregisteret: 927 732 416
Medlem av Den norske Revisorforeningen
Godkjent regnskapselskap

Til generalforsamlingen i Odelsbygg 3-Schjøttelvik AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odelsbygg 3-Schjøttelvik AS som viser et underskudd på kr 55 295. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Uavhengig revisors beretning – Odelsbygg 3-Schjøttelvik AS



Bang-Olsen Revisjon AS
Muusøya 1, 3023 Drammen
Telefon: + 47 997 11 500
Foretaksregisteret: 927 732 416
Medlem av Den norske Revisorforeningen
Godkjent regnskapselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 16. juni 2025
Bang-Olsen Revisjon AS

Erik Bang-Olsen
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Uavhengig revisors beretning – Odelsbygg 3-Schjøttelvik AS