



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 929 049
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: BLÅKLOKKESVINGEN REALSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Engmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	242 880	234 720
Sum inntekter		242 880	234 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-35 640	-9 998
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-171 571	-296 071
Sum kostnader		-207 211	-306 068
Driftsresultat		35 669	-71 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 076	81
Netto finans		2 076	81
Ordinært resultat før skattekostnad		37 745	-71 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 091	540 789
Årsresultat	10,13	37 745	-71 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 745	-71 267
Sum overføringer og disponeringer		37 745	-71 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	18 850	17 001
Andre fordringer	11	3 288	81
Sum fordringer		22 138	17 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	147 741	110 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 879	127 317
Sum omløpsmidler		169 879	127 317
SUM EIENDELER		169 879	127 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	153 466	115 720
Sum opptjent egenkapital		153 466	115 720
Sum egenkapital		153 466	115 720
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 030	12 151
Skyldige offentlige avgifter		0	-1 410
Annen kortsiktig gjeld		3 383	855
Sum kortsiktig gjeld		16 413	11 596
Sum gjeld		16 413	11 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 879	127 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346394

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 929 049
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: BLÅKLOKESVINGEN REALSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Engmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 919 929 049
BLÅKLOKESVINGEN REALSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	242 880	234 720
Sum inntekter		242 880	234 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-35 640	-9 998
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-171 571	-296 071
Sum kostnader		-207 211	-306 068
Driftsresultat		35 669	-71 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 076	81
Netto finans		2 076	81
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 745	-71 267
Årsresultat	10,13	37 745	-71 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 745	-71 267
Sum overføringer og disponeringer		37 745	-71 267



Organisasjonsnr: 919 929 049
BLÅKLOKKESVINGEN REALSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	18 850	17 001
Andre fordringer	11	3 288	81
Sum fordringer		22 138	17 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	147 741	110 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 879	127 317
Sum omløpsmidler		169 879	127 317
SUM EIENDELER		169 879	127 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	153 466	115 720
Sum opptjent egenkapital		153 466	115 720
Sum egenkapital		153 466	115 720
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 030	12 151
Skyldige offentlige avgifter		0	-1 410
Annen kortsiktig gjeld		3 383	855
Sum kortsiktig gjeld		16 413	11 596
Sum gjeld		16 413	11 596



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

169 879

127 317



Organisasjonsnr: 919 929 049
BLÅKLOKESVINGEN REALSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Blåklokkesvingen Realsameie - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		175 500	175 500	175 500	175 500
Tillegg elektroniske fellesavtaler		64 380	59 220	61 439	68 580
Andre driftsinntekter	1	3 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		242 880	234 720	236 939	244 080
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-5 640	0	-1 500	-1 500
Styrehonorar	3	-30 000	-9 998	-10 400	-20 000
Forretningsførerhonorar		-11 950	-11 542	-10 400	-10 400
Drifts- og serviceavtaler	4	-64 125	-96 788	-40 000	-40 000
Løpende vedlikehold	5	-11 863	-19 905	-15 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	6	0	-85 963	-36 400	-36 400
Elektroniske fellesavtaler		-63 479	-61 313	-61 509	-68 709
Forsikring	7	-6 421	-4 987	0	0
Energi, felles	8	-8 765	-10 011	-15 600	-15 600
Andre driftsutgifter	9	-4 968	-5 562	-8 000	-8 000
Sum driftskostnader		-207 211	-306 068	-198 809	-230 609
DRIFTSRESULTAT		35 669	-71 348	38 130	13 471
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 076	81	0	0
Netto finansposter		2 076	81	0	0
Resultat før skattekostnad		37 745	-71 267	38 130	13 471
ÅRSRESULTAT	10, 13	37 745	-71 267	38 130	13 471
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		37 745	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-71 267	0	0

Org.nr: 919 929 049 - 853



Blåklottesvingen Realsameie - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	606	0
Periodiserte kostnader		18 244	17 001
Mellomregning BBL Finans	11	1 212	0
Opptjente renter	11	2 076	81
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	147 741	110 235
Sum omløpsmidler		169 879	127 317
SUM EIENDELER		169 879	127 317

Org.nr: 919 929 049 - 853



Blåklottesvingen Realsameie - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	153 466	115 720
Sum egenkapital		153 466	115 720
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 030	12 151
Skyldig off. myndigheter		0	-1 410
Forskudd kunder		1 818	0
Påløpte kostnader		1 565	805
Annen kortsiktig gjeld		0	50
Sum kortsiktig gjeld		16 413	11 596
Sum gjeld		16 413	11 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 879	127 317

Sted: _____, dato: _____

Rut Anita Brensholm
Leder

Karoline Bremseth
Styremedlem

Cathrine Johansen Olavsén
Styremedlem

Org.nr: 919 929 049 - 853



Blåklokkesvingen Realsameie - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Tilskudd	3 000	0
Sum andre inntekter	3 000	0

Tilskudd vedrørende søppelnedkast.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	5 640	0
Sum personalkostnader	5 640	0

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	30 000	9 998



Blåklokkesvingen Realsameie - Noter 2022

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	25 938	45 938
Avtale om sommervedlikehold	38 188	50 850
Sum drifts- og serviceavtaler	64 125	96 788

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Lekeplasser	0	3 359
Malearbeid og -utstyr	245	311
Elektrikerarbeid	100	2 828
Gjerde og områdesikring	2 484	0
Pukk	0	4 135
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	199	8 009
Forbruksmaterieil	150	1 264
Boder	1 810	0
Annet vedlikehold	6 875	0
Sum vedlikehold	11 863	19 905



Blåklokkesvingen Realsameie - Noter 2022

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	0	15 000
Asfaltering	0	70 963
Sum periodisk vedlikehold	0	85 963

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	6 421	4 987

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	8 765	10 011
Sum energikostnader	8 765	10 011

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	549	2 463
Generalforsamling/årsmøte	3 000	0
Bankgebyrer	0	1 001
Andre gebyrer	1 419	698
Tilskudd bomiljø	0	1 049
Servering dugnad	0	351
Sum andre driftsutgifter	4 968	5 562



Blåklokkesvingen Realsameie - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	115 720	186 988
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	37 745	-71 267
Årets endring i disponible midler	37 745	-71 267
Disponible midler i periodens slutt	153 466	115 720
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	153 466	115 720

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	147 741	110 235
Sum bankinnskudd	147 741	110 235

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	115 720	186 988
Annen egenkapital 01.01	115 720	186 988
Årets resultat	37 745	-71 267
Annen egenkapital 31.12	153 466	115 720
SUM EGENKAPITAL 31.12	153 466	115 720



Resultat og balanse med noter for Blåklottesvingen Realsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blåklottesvingen Realsameie

Styreleder	Rut Anita Brensholm (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Cathrine Johansen Olavsens (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Karoline Bremseth (sign.)	22.02.2023