



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 062 502
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MEDÅSVEIEN 15
Forretningsadresse: Medåsveien 15
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hunstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 096	477 456
Sum inntekter		510 096	477 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	19 422
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	14 622	14 622
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	334 992	304 725
Sum kostnader		349 614	338 770
Driftsresultat		160 482	138 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 681	8 910
Sum finansinntekter		22 681	8 910
Annen rentekostnad		95 463	52 452
Sum finanskostnader		95 463	52 452
Netto finans		-72 782	-43 541
Ordinært resultat før skattekostnad		87 700	95 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 700	95 145
Årsresultat		87 700	95 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	1 887 002	1 887 002
Maskiner og anlegg	10	17 060	31 682
Sum varige driftsmidler		1 904 062	1 918 684
Sum anleggsmidler		1 904 062	1 918 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 549
Andre fordringer		51 028	48 507
Sum fordringer		51 028	53 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	851 288	784 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 288	784 983
Sum omløpsmidler		902 316	838 039
SUM EIENDELER		2 806 377	2 756 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		647 069	559 369
Sum opptjent egenkapital		647 069	559 369
Sum egenkapital	13	648 069	560 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 034 733	2 071 715
Øvrig langsiktig gjeld	15	58 000	58 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 092 733	2 129 715
Sum langsiktig gjeld		2 092 733	2 129 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 674	55 077
Skyldige offentlige avgifter		0	6 582
Annen kortsiktig gjeld		901	4 979
Sum kortsiktig gjeld		65 575	66 638
Sum gjeld		2 158 308	2 196 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 806 377	2 756 723
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 092 733	2 129 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350899

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 062 502
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MEDÅSVEIEN 15
Forretningsadresse: Medåsveien 15
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hunstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 951 062 502
BORETTLAGET MEDÅSVEIEN 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 096	477 456
Sum inntekter		510 096	477 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	19 422
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	14 622	14 622
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	334 992	304 725
Sum kostnader		349 614	338 770
Driftsresultat		160 482	138 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 681	8 910
Sum finansinntekter		22 681	8 910
Annen rentekostnad		95 463	52 452
Sum finanskostnader		95 463	52 452
Netto finans		-72 782	-43 541
Ordinært resultat før skattekostnad		87 700	95 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 700	95 145
Årsresultat		87 700	95 145



Organisasjonsnr: 951 062 502
BORETTSLAGET MEDÅSVEIEN 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	1 887 002	1 887 002
Maskiner og anlegg	10	17 060	31 682
Sum varige driftsmidler		1 904 062	1 918 684

Sum anleggsmidler		1 904 062	1 918 684
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	4 549
Andre fordringer		51 028	48 507
Sum fordringer		51 028	53 056

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	851 288	784 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 288	784 983

Sum omløpsmidler		902 316	838 039
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 806 377	2 756 723
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		647 069	559 369
Sum opptjent egenkapital		647 069	559 369

Sum egenkapital	13	648 069	560 369
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	2 034 733	2 071 715
Øvrig langsiktig gjeld	15	58 000	58 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 092 733	2 129 715
Sum langsiktig gjeld		2 092 733	2 129 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 674	55 077
Skyldige offentlige avgifter		0	6 582
Annen kortsiktig gjeld		901	4 979
Sum kortsiktig gjeld		65 575	66 638
Sum gjeld		2 158 308	2 196 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 806 377	2 756 723
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 092 733	2 129 715



Organisasjonsnr: 951 062 502
BORETTSLAGET MEDÅSVEIEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 40 Borettslaget Medåsveien 15

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		423 936	396 216	423 951	493 903
TV/Internett		86 160	81 240	86 200	86 200
SUM INTEKTER		510 096	477 456	510 151	580 103
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	0	1 422	1 422	1 422
Styreonorar	2	0	18 000	18 000	18 000
Kontingent	3	3 500	3 500	3 500	3 500
Revisjonshonorar	4	5 413	5 125	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		41 214	40 013	41 200	42 650
Løpende kontrakter	5	80 805	81 304	96 250	84 150
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	10 391	1 108	68 500	67 000
Forsikring	7	49 272	45 420	48 509	51 829
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	134 046	118 361	121 200	145 200
Energi		5 566	6 112	8 000	8 000
Andre driftsutgifter	9	4 785	3 782	5 100	3 500
Avskrivning driftsmidler	10	14 622	14 622	14 622	14 622
SUM KOSTNADER		349 614	338 770	431 803	445 373
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		160 482	138 686	78 348	134 730
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		22 681	8 910	5 000	5 000
Rentekostnader		95 463	52 452	93 537	120 401
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-72 782	-43 541	-88 537	-115 401
ÅRSRESULTAT		87 700	95 145	-10 189	19 329

Borettslaget Medåsveien 15



Årsregnskap 2023		Balanse	40 Borettslaget Medåsveien 15	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	11	645 289	645 289	
Rehabilitering	11	1 241 713	1 241 713	
Andre driftsmidler	10	17 060	31 682	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		1 904 062	1 918 684	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		51 028	48 507	
Kundefordringer		0	4 549	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	12	851 288	784 983	
Sum omløpsmidler		902 316	838 039	
SUM EIENDELER		2 806 377	2 756 723	

Borettslaget Medåsveien 15



Årsregnskap 2023	Balanse	40 Borettslaget Medåsveien 15
-------------------------	----------------	--------------------------------------

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		1 000	1 000
Annen egenkapital		647 069	559 369
Sum egenkapital	13	648 069	560 369
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	14	2 034 733	2 071 715
Borettsinnskudd	15	58 000	58 000
Sum langsiktig gjeld		2 092 733	2 129 715
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 211
Leverandørgjeld		64 674	55 077
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	6 582
Påløpne renter		901	430
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	338
Sum kortsiktig gjeld		65 575	66 638
Sum gjeld		2 158 308	2 196 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	2 092 733	2 129 715

Sted: _____, dato: _____

Stian Hunstad
Styreleder

Fredrik Nilssen
Styremedlem

Ive Emilie Sand Riise
Styremedlem

Borettslaget Medåsveien 15



Noter 40 Borettslaget Medåsveien 15 org.nr. 951062502

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	771 401	711 187
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	87 700	95 145
Tilbakeføring avskrivninger	14 622	14 622
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-36 982	-49 553
B. Årets endringer disponible midler	65 340	60 213
C. Disponible midler UB	836 740	771 401
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	902 316	838 039
- Kortsiktig gjeld	-65 575	-66 638
Disponible midler	836 740	771 401

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 40 Borettslaget Medåsveien 15 org.nr. 951062502

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	0	1 422
Sum	0	1 422

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	0	18 000
Sum	0	18 000

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023. Kostnadsføring følger utbetalingstidspunktet.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	3 500	3 500
Sum	3 500	3 500



Noter 40 Borettslaget Medåsveien 15 org.nr. 951062502

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	5 413	5 125
Sum	5 413	5 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6711 Forretningsførers tilleggstenester	8 925	9 424	10 050	7 950
6780 Kabel-tv/internett	71 880	71 880	86 200	76 200
Sum	80 805	81 304	96 250	84 150

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	0	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 957	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 434	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 108
Sum	10 391	1 108

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	48 507	45 420
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	765	0
Sum	49 272	45 420

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	66 998	51 366	55 000	74 000
6320 Renovasjon	37 794	34 110	36 200	41 200
7760 Eiendomsskatt	29 254	29 254	30 000	30 000
Sum	134 046	118 361	121 200	145 200

Borettslaget Medåsveien 15



Noter 40 Borettslaget Medåsveien 15 org.nr. 951062502

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	308
6890 Annen kontorkostnad	660	609
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	30	133
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 347	2 278
7770 Bank og kortgebyrer	716	3
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	895	0
7772 Andre gebyrer	138	0
8126 Gebyr	0	451
Sum	4 785	3 782

Note 10 - Andre driftsmidler

	Snøfreser	Inventar diverse
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 000	73 110
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 000	73 110
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 000	56 051
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	17 059
Årets avskrivninger :	0	14 622
Anskaffelsesår :	2008	2020
Antatt levetid i år :	5	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 1969	
Kostpris 1969	577 220
Rehabilitering / påkostning	451 361
Rehabilitering / påkostning 2008	29 319
Kjøp av brannstiger 2011	38 750
Oppgradering el anlegg 2021	790 353
Bokført verdi pr. 01.01.	1 887 002
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	1 887 002

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.



Noter 40 Borettslaget Medåsveien 15 org.nr. 951062502

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	851 288	779 823
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	0	5 160
Sum	851 288	784 983

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	559 369	464 225
Årets resultat	87 700	95 145
Egenkapital pr. 31.12	648 069	560 369

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning - vedlikehold
Lånenummer:	16362126723
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.08.2050
Opprinnelig lånebeløp:	2 183 764
Lånesaldo 01.01:	2 071 715
Avdrag i perioden:	36 982
Lånesaldo 31.12:	2 034 733
Saldo 5 år frem i tid:	1 842 630

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	238 624	954 496
	4	201 182	804 728
	2	137 754	275 508

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 842 630,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 40 Borettslaget Medåsveien 15 org.nr. 951062502

Note 15 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	58 000
Sum	58 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 2 092 733,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1 887 002,-.

Borettslaget Medåsveien 15



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Medåsveien 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Medåsveien 15

Styreleder	Stian Hunstad (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Fredrik Nilssen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Ive Emilie Sand Riise (sign.)	18.03.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Medåsveien 15

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Medåsveien 15s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: VCHCB-DD55N-ZQQL0-V6720-0W3Q7-ENYBE



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: VCHCB-DD55N-ZQQL0-V6720-0W3Q7-ENWBE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-20 08:04:49 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-20 08:04:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VCHCB-DD55N-ZQQL0-V6720-0W307-ENWBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>