



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 500 413  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HANS NORDAHL'S GATE 54-56  
BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Grande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 717 000	1 515 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 717 000</b>	<b>1 515 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	57 050	51 345
Annen driftskostnad		1 491 836	1 593 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 548 886</b>	<b>1 644 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 114</b>	<b>-129 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 981	3 640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 981</b>	<b>3 640</b>
Annen finanskostnad		28	2 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28</b>	<b>2 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 953</b>	<b>930</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>174 067</b>	<b>-128 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 067</b>	<b>-128 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		174 067	-128 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 067</b>	<b>-128 569</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 676	
Andre fordringer		132 824	59 609
Sum fordringer		143 500	59 609
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 014	275 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 014	275 212
Sum omløpsmidler		284 514	334 821
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>284 514</b>	<b>334 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		429 855	255 788
Sum opptjent egenkapital		429 855	255 788
Sum egenkapital		429 855	255 788
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-189 557	57 501
Annen kortsiktig gjeld		44 216	21 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-145 341</b>	<b>79 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-145 341</b>	<b>79 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>284 514</b>	<b>334 821</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 753499

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 500 413  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HANS NORDAHL'S GATE 54-56  
BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Grande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2025



Organisasjonsnr: 918 500 413  
HANS NORDAHL'S GATE 54-56  
BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 717 000	1 515 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 717 000</b>	<b>1 515 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	57 050	51 345
Annen driftskostnad		1 491 836	1 593 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 548 886</b>	<b>1 644 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 114</b>	<b>-129 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 981	3 640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 981</b>	<b>3 640</b>
Annen finanskostnad		28	2 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28</b>	<b>2 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 953</b>	<b>930</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>174 067</b>	<b>-128 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 067</b>	<b>-128 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		174 067	-128 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 067</b>	<b>-128 569</b>



Organisasjonsnr: 918 500 413  
HANS NORDAHL'S GATE 54-56  
BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 676	
Andre fordringer		132 824	59 609
Sum fordringer		143 500	59 609
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 014	275 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 014	275 212
Sum omløpsmidler		284 514	334 821
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>284 514</b>	<b>334 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		429 855	255 788
Sum opptjent egenkapital		429 855	255 788
Sum egenkapital		429 855	255 788
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-189 557	57 501
Annen kortsiktig gjeld		44 216	21 532
Sum kortsiktig gjeld		-145 341	79 033
Sum gjeld		-145 341	79 033
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>284 514</b>	<b>334 821</b>





Organisasjonsnr: 918 500 413  
HANS NORDAHL'S GATE 54-56  
BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE 2025 I HANS NORDAHL'S GATE 54-56 BOLIGSAMEIE

Haraldsheim 10. juni 2025 kl 1900

### Konstituering

#### Valg av møteleder

Som møteleder ble Erling Wrangell fra Solibo valgt.

#### Valg av protokollfører og protokollvitne

Som protokollfører ble Erling Wrangell valgt

Til å underskrive protokollen ble Jon Eirik Robstad valgt

#### Registrering av stemmeberettigede / avgitte stemmer

10 seksjoner var representert, ingen fullmakter

#### Godkjenning av innkalling og gjennomføringen av møtet

Innkalling og gjennomføringen ble godkjent.

### 1. Årsrapport for 2024

Styrets årsrapport for ble tatt til orientering.

### 2. Årsregnskap for 2024

Regnskapet som viser et overskudd på kr 174.067,- ble fastsatt som sameiets regnskap for 2024. Årets resultat overføres til egenkapitalen.

### 3. Godtgjørelse til styret

Styrehonorar ble fastsatt til kr. 60.000- for den gjennomførte styreperioden. Styret fordeler honoraret internt.

### 4. Valg av styremedlemmer

Etter valget har styret følgende sammensetting:

Styreleder	Jan Magne Grande	På valg: 2027
Styremedlem:	Liv Jorunn Dobbe Fidje	På valg: 2026
Styremedlem:	Arne-Kristian Eliassen	På valg: 2027
Varamedlem:	Harald Huuse	På valg: 2026

Styrets leder ble valgt særskilt

Det forelå ingen andre saker til behandling. Protokollen ble lest opp og godkjent, denne signeres elektronisk. Møtet ble avsluttet kl 19.20.

Oslo 10.6.2025

#### Møteleder:

Erling Wrangell

#### Protokollvitne:

Jon Eirik Robstad



## Deltakere

**SOLIBO AS** 920 800 572 Norge

### Signert med Norsk BankID

11-06-2025 07:25:47 UTC

#### Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Erling Wrangell  
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO\_BankID-9578-5999-4-1574558

Erling Wrangell  
erling@solibo.no

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 195.0.134.238

**JON EIRIK ROBSTAD** Norge

### Signert med Norsk BankID

11-06-2025 08:36:11 UTC

#### Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Jon Eirik Berle Robstad  
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO\_BankID-9578-5993-4-3276358

Jon Eirik Robstad  
joneirik.br@gmail.com

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 77.16.75.202

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til HANS NORDAHL'S GATE 54-56 BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: A8Q0Y-4FAMZ-VQ680-731PW-ZHB7C-UZQVO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thorsteinsen, Fredrik A B

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-18 14:33:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A8Q6Y-4FA4Z-VQ680-73TPW-ZHB7C-UZQYO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

for

**Hans Nordahls Gate 54-56 Boligsameie**

Orgnr: 918 500 413

## Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>255 788</b>	<b>384 357</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	174 067	-128 569
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>174 067</b>	<b>-128 569</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>429 855</b>	<b>255 788</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	284 514	319 493
Kortsiktig gjeld	-145 341	63 705
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>429 855</b>	<b>255 788</b>



Hans Nordahls Gate 54-56 Boligsameie

## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 669 564	1 515 272	1 891 000	1 815 000
Annen driftsrelatert inntekt	3	47 437	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 717 000</b>	<b>1 515 272</b>	<b>1 891 000</b>	<b>1 815 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	4	7 050	6 345	6 750	8 500
Styrehonorar	5	50 000	45 000	50 000	60 000
Forsikring		86 181	99 323	96 000	115 000
Forretningsførsel	6	70 871	91 163	94 000	50 000
Revisjon	7	0	9 928	12 000	12 000
Kommunale avgifter		90 733	296 391	311 000	170 000
Energi/fyring	8	342 788	344 640	345 000	520 000
Kabel-TV/internett		172 368	233 580	177 000	200 000
Kostnader sameie	9	136 800	0	150 000	0
Vedlikehold	10	374 290	247 561	267 500	255 000
Vaktmestertjenester	11	78 058	0	0	50 000
Renhold	12	56 257	0	0	60 000
Andre driftskostnader	13	83 489	270 840	196 900	219 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 548 886</b>	<b>1 644 771</b>	<b>1 706 150</b>	<b>1 720 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>168 114</b>	<b>-129 499</b>	<b>184 850</b>	<b>95 000</b>
<b>FINANSINNEKTT/-KOSTNAD</b>					
Finansinntekter	14	5 981	3 640	0	0
Finanskostnader	15	28	2 710	0	0
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>-5 953</b>	<b>-930</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>174 067</b>	<b>-128 569</b>	<b>184 850</b>	<b>95 000</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	17	174 067	-128 569		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>174 067</b>	<b>-128 569</b>		



Hans Nordahls Gate 54-56 Boligsameie

## Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	16	10 676	-15 272
Forskuddsbetalte kostnader	16	132 824	59 553
Bankinnskudd		141 014	275 212
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>284 514</b>	<b>319 493</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>284 514</b>	<b>319 493</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	17	429 855	255 788
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>429 855</b>	<b>255 788</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-189 557	57 501
Annen påløpt kostnad		44 216	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 204
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>-145 341</b>	<b>63 705</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>284 514</b>	<b>319 493</b>



## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Boligselskapets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Hans Nordahls Gate 54-56 Boligsameie

<b>NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2024</b>
Innkrevde felleskostnader	1 158 860
Kabel-TV/Internett	177 660
Fjernvarme (Ecoguard)	282 336
Ecoguard, varmt vann	21 640
Ecoguard, kaldt vann	22 571
Ecoguard, Måleranlegg + energiservice	6 497
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 669 564</b>

<b>NOTE 3 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT</b>	
Tilskudd	22 824
Flyttegebyr	438
Annen inntekt	24 175
<b>Sum annen driftsrelatert inntekt</b>	<b>47 437</b>

#### NOTE 4 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 7 050.

#### NOTE 5 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 50 000.

#### NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL

Forretningsførsel fra Solibo 01.11.2024 - 31.12.2024	3 900
Forretningsførsel fra Obos 01.01.2024 - 01.11.2024	66 971
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>70 871</b>

#### NOTE 7 - Revisjon

Revisjonshonorar - forskuddsfakturert og kostnadsført i 2023.

#### NOTE 8 - ENERGI/FYRING

Elektrisitet	52 353
Kostnader Ecoguard	47 573
Fjernvarme	242 862
<b>Sum energi/fyring</b>	<b>342 788</b>

#### NOTE 9 - KOSTNAD SAMEIET

Kostnader sameie	<b>136 800</b>
------------------	----------------

Kontingenter - budsjettert under "andre driftskostnader" i 2025.

#### NOTE 10 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	14 563
Vedlikehold VVS	67 942
Vedlikehold elektro	45 591
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	1 794
Drift/vedlikehold heis	110 911
Vedlikehold brannsikring	60 461
Drift og vedlikehold ventilasjon	73 029
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>374 290</b>



Hans Nordahls Gate 54-56 Boligsameie

## NOTE 11 - VAKTMESTERTJENESTER

Vaktmestertjenester	78 058
<b>Sum vaktmestertjenester</b>	<b>78 058</b>

Vaktmestertjenester - budsjettert under "andre driftskostnader" i 2024.

## NOTE 12 - RENHOLD

Renhold	56 257
<b>Sum renhold</b>	<b>56 257</b>

Renhold - budsjettert under "andre driftskostnader" i 2024.

## NOTE 13 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Snøbrøyting/gressklipping	39 664
Nøkler og låser	13 587
Egenandeler forsikring	10 000
Konsulentonorar	7 200
Bank- og andre transaksjonskostnader	3 961
Annen kostnad	9 077
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>83 489</b>

## NOTE 14 - FINANSINNTEKTER

Bankrenter	3 264
Annen renteinntekt	2 717
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>5 981</b>

## NOTE 15 - FINANSKOSTNADER

Annen rentekostnad	2
Renter leverandørgjeld	26
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>28</b>

## NOTE 16 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	17 345
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	43 092
Andre forskuddsbetalte kostnader	72 387
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>132 824</b>

Kundereskontro - tidligere forretningsfører har benyttet annen oppsett.

## NOTE 17 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	255 788
Overført til/fra egenkapital	174 067
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>429 855</b>



## Deltakere

**SOLIBO AS** 920 800 572 Norge

**JAN MAGNE GRANDE** Norge

### Signert med Norsk BankID

07-05-2025 10:08:33 UTC

#### Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Jan Magne Grande  
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO\_BankID-9578-5999-4-980075

Jan Magne Grande  
jan.magne.grande@gmail.com

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 88.90.226.185

**ANNE-BERIT EIA** Norge

### Signert med Norsk BankID

19-05-2025 17:02:14 UTC

#### Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Anne-Berit Eia  
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO\_BankID-9578-5990-4-3234340

Anne-Berit Eia  
anne.berit.eia@gmail.com

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 77.16.66.20

**ARNE KRISTIAN ELIASSEN** Norge

### Signert med Norsk BankID

18-05-2025 09:22:13 UTC

#### Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Arne Kristian Eliassen  
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO\_BankID-9578-5993-4-3713939

Arne Kristian Eliassen  
arnekristianeliassen@gmail.com

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 88.89.173.52