



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 480 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILO NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Lienvegen 155B
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 356 702	3 176 321
Sum inntekter		3 356 702	3 176 321
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 002 228	999 528
Annen driftskostnad		1 123 128	908 219
Sum kostnader		2 125 356	1 907 747
Driftsresultat		1 231 346	1 268 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			371
Sum finansinntekter		0	371
Annen rentekostnad		149	45
Annen finanskostnad		1 103 382	1 173 467
Sum finanskostnader		1 103 531	1 173 512
Netto finans		-1 103 531	-1 173 141
Ordinært resultat før skattekostnad		127 815	95 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 815	95 433
Årsresultat		127 815	95 433
Totalresultat		127 815	95 433
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		127 815	95 433
Sum overføringer og disponeringer		127 815	95 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 829 558	32 628 586
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	42 445	68 945
Sum varige driftsmidler		31 872 003	32 697 531
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 872 003	32 697 531
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		298 896	6 024
Andre fordringer		25 950	66 883
Sum fordringer		324 846	72 907
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 931	1 010 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 931	1 010 854
Sum omløpsmidler		806 777	1 083 761
SUM EIENDELER		32 678 780	33 781 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100 000	2 100 000
Overkurs		1 489 000	1 489 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 589 000	3 589 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-638 912	-766 727
Sum opptjent egenkapital		-638 912	-766 727
Sum egenkapital		2 950 088	2 822 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 302 860	28 799 698
Øvrig langsiktig gjeld	4	60 000	1 728 383
Sum annen langsiktig gjeld		29 362 860	30 528 081
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 786	239 387
Skyldige offentlige avgifter		123 229	75 177
Annen kortsiktig gjeld		196 817	116 374
Sum kortsiktig gjeld		365 832	430 938
Sum gjeld		29 728 692	30 959 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 678 780	33 781 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699302

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 480 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILO NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Lienvegen 155B
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 480 832
GEILO NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 356 702	3 176 321
Sum inntekter		3 356 702	3 176 321
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 002 228	999 528
Annen driftskostnad		1 123 128	908 219
Sum kostnader		2 125 356	1 907 747
Driftsresultat		1 231 346	1 268 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			371
Sum finansinntekter		0	371
Annen rentekostnad		149	45
Annen finanskostnad		1 103 382	1 173 467
Sum finanskostnader		1 103 531	1 173 512
Netto finans		-1 103 531	-1 173 141
Ordinært resultat før skattekostnad		127 815	95 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 815	95 433
Årsresultat		127 815	95 433
Totalresultat		127 815	95 433
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		127 815	95 433
Sum overføringer og disponeringer		127 815	95 433



Organisasjonsnr: 897 480 832
GEILO NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 829 558	32 628 586
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	42 445	68 945
Sum varige driftsmidler		31 872 003	32 697 531
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 872 003	32 697 531
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		298 896	6 024
Andre fordringer		25 950	66 883
Sum fordringer		324 846	72 907
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 931	1 010 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 931	1 010 854
Sum omløpsmidler		806 777	1 083 761
SUM EIENDELER		32 678 780	33 781 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Selskapskapital			



Overkurs	1 489 000	1 489 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	3 589 000	3 589 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-638 912	-766 727
Sum opptjent egenkapital	-638 912	-766 727
Sum egenkapital	2 950 088	2 822 273
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 29 302 860	28 799 698
Øvrig langsiktig gjeld	4 60 000	1 728 383
Sum annen langsiktig gjeld	29 362 860	30 528 081
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 786	239 387
Skyldige offentlige avgifter	123 229	75 177
Annen kortsiktig gjeld	196 817	116 374
Sum kortsiktig gjeld	365 832	430 938
Sum gjeld	29 728 692	30 959 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 678 780	33 781 291



Organisasjonsnr: 897 480 832
GEILO NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38254277.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	176700.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38430977.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1002228.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31872003.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6558974.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1668383.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
24650000.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
29302860.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
31636958.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
1950000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Ingrid Skår

Statsautorisert Revisor og Autorisert Regnskapsfører



Til generalforsamlingen i Geilo Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Geilo Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 127 815,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Side 1 av 2

Geilovegen 24, 3580 Geilo

Orgnr: 994 712 845mva
Telefon: 32095467 Mobil: 412 06 339

Bankkontonr: 2320 15 99075
E-post: ingrid@i-skar.no



Ingrid Skår

Statsautorisert Revisor og Autorisert Regnskapsfører



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Geilo, 07.03. 2022


Ingrid Skår
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Geilovegen 24, 3580 Geilo

Orgnr: 994 712 845mva

Bankkontonr: 2320 15 99075

Telefon: 32095467

Mobil: 412 06 339

E-post: ingrid@i-skar.no