



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 427 246
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET TORGBAKKEN NÆRBØ
Forretningsadresse:	Frida Hansens vei 5 4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnstein Ueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		485 119	505 565
TV, Internett, alarm o.l.		118 800	
Innbetalinger strøm/varmtvann		4 843	
Andre inntekter		102	
Annen driftsinntekt			6 952
Sum inntekter		608 864	512 517
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	2	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler	3	6 250	5 000
Forretningsførerhonorar		51 484	54 035
Forretningsfører ekstratjenester		3 600	
Revisjonshonorar			7 500
Drift og vedlikehold	4	242 815	231 379
TV, internett o.l.		122 124	71 239
Forsikring		72 916	62 049
Kommunale avgifter		969	399
Strøm og oppvarming		28 267	24 823
Andre kostnader		17 611	60 405
Sum kostnader		568 856	539 649
Driftsresultat		40 008	-27 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	1 381
Sum finansinntekter		109	1 381
Annen rentekostnad		76	439
Sum finanskostnader		76	439
Netto finans		34	942
Resultat før skattekostnad		40 041	-26 190



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat	5	40 041	-26 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 041	-26 190
Totalresultat		40 041	-26 190
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 041	-26 189
Sum overføringer og disponeringer		40 041	-26 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		6 250
Sum varige driftsmidler			6 250
Sum anleggsmidler		0	6 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-12 830	
Andre kortsiktige fordringer		16 752	19 934
Sum fordringer		3 922	19 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 817	184 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 817	184 257
Sum omløpsmidler		255 739	204 191
SUM EIENDELER		255 739	210 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 993	177 952
Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		217 993	177 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		217 993	177 951
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 658	32 380
Annen kortsiktig gjeld		3 088	110
Sum kortsiktig gjeld		37 746	32 490
Sum gjeld		37 746	32 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 739	210 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422172

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 427 246
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TORGBAKKEN
NÆRBØ
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnstein Ueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 997 427 246
EIERSEKSJONSSAMEIET TORGBAKKEN
NÆRBØ

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		485 119	505 565
TV, Internett, alarm o.l.		118 800	
Innbetalinger strøm/ varmtvann		4 843	
Andre inntekter		102	
Annen driftsinntekt			6 952
Sum inntekter		608 864	512 517
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	2	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler	3	6 250	5 000
Forretningsførerhonorar		51 484	54 035
Forretningsfører ekstratjenester		3 600	
Revisjonshonorar			7 500
Drift og vedlikehold	4	242 815	231 379
TV, internett o.l.		122 124	71 239
Forsikring		72 916	62 049
Kommunale avgifter		969	399
Strøm og oppvarming		28 267	24 823
Andre kostnader		17 611	60 405
Sum kostnader		568 856	539 649
Driftsresultat		40 008	-27 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	1 381
Sum finansinntekter		109	1 381
Annen rentekostnad		76	439
Sum finanskostnader		76	439
Netto finans		34	942
Resultat før skattekostnad		40 041	-26 190
Årsresultat	5	40 041	-26 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 041	-26 190
Totalresultat		40 041	-26 190
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	40 041	-26 189
Sum overføringer og disponeringer	40 041	-26 189



Organisasjonsnr: 997 427 246
EIERSEKSJONSSAMEIET TORGBAKKEN
NÆRBØ

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Maskiner og anlegg 3 6 250
Sum varige driftsmidler 6 250

Sum anleggsmidler 0 6 250

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer -12 830
Andre kortsiktige
fordringer 16 752 19 934
Sum fordringer 3 922 19 934

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 251 817 184 257
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 251 817 184 257

Sum omløpsmidler 255 739 204 191

SUM EIENDELER 255 739 210 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 217 993 177 952
Udisponert resultat -1
Sum opptjent egenkapital 217 993 177 951

Sum egenkapital 217 993 177 951

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 34 658 32 380



Annen kortsiktig gjeld	3 088	110
Sum kortsiktig gjeld	37 746	32 490
Sum gjeld	37 746	32 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	255 739	210 441



Organisasjonsnr: 997 427 246
EIERSEKSJONSSAMEIET TORGBAKKEN
NÆRBØ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Torgbakken Nærbø

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Torgbakken Nærbø som viser et overskudd på kr 40 041. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

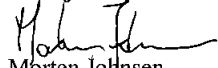
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 05. Mars 2025

Revisjon Vest AS



Morten Johnsen
Statsautorisert revisor



	BankID Signing Rønnaug Kvía 2025-02-24
	BankID Signing Gunnstein Ueland 2025-02-24
	BankID Signing Jone Jeremiassen 2025-02-25



Årsregnskap 2024

Eierseksjonssameiet Torgbakken Nærbø

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 427 246



RESULTATREGNSKAP

EIERSEKSJONSSAMEIET TORGBAKKEN NÆRBØ

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad		485 119	505 565	517 910
TV, Internett, alarm o.l.		118 800	0	118 800
Innbetalinger strøm/varmtvann		4 843	0	0
Andre inntekter		102	0	0
Annen driftsinntekt		0	6 952	0
Sum driftsinntekter		608 864	512 517	636 710
Styrehonorar, lønn, o.l.	2	22 820	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler	3	6 250	5 000	0
Forretningsførerhonorar		51 484	54 035	40 703
Forretningsfører ekstratjenester		3 600	0	0
Revisjonshonorar		0	7 500	10 000
Drift og vedlikehold	4	242 815	231 379	182 000
TV, internett o.l.		122 124	71 239	118 800
Forsikring		72 916	62 049	68 420
Kommunale avgifter		969	399	1 300
Strøm og oppvarming		28 267	24 823	25 000
Andre kostnader		17 611	60 405	15 000
Sum driftskostnader		568 856	539 649	484 043
Driftsresultat		40 008	-27 132	152 667
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt		109	1 381	200
Annen rentekostnad		76	439	0
Resultat av finansposter		34	942	200
Årsresultat	5	40 041	-26 190	152 867
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		40 041	-26 189	152 867
Sum overføringer		40 041	-26 189	152 867



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIET TORGBAKKEN NÆRBØ

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	3	0	6 250
Sum varige driftsmidler		0	6 250
Sum anleggsmidler		0	6 250
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-12 830	0
Andre kortsiktige fordringer		16 752	19 934
Sum fordringer		3 922	19 934
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 817	184 257
Sum omløpsmidler		255 739	204 191
Sum eiendeler		255 739	210 441



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIET TORGBAKKEN NÆRBØ

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		217 993	177 952
Udisponert resultat		0	-1
Sum opptjent egenkapital		217 993	177 951
Sum egenkapital		217 993	177 951
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 658	32 380
Annen kortsiktig gjeld		3 088	110
Sum kortsiktig gjeld		37 746	32 490
Sum gjeld		37 746	32 490
Sum egenkapital og gjeld		255 739	210 441

Stavanger, 23.02.2025

Styret i Eierseksjonssameiet Torgbakken Nærbø

Gunnstein Ueland
styreleder

Rønnaug Kvia
styremedlem

Jone Jeremiassen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 000	15 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 000	15 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	15 000	15 000
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Årets ordinære avskrivninger	6 250	6 250
Økonomisk levetid	3 år	

Note 4 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Renhold	42 027	0
Reparasjon og vedlikehold	149 028	231 379
Vedlikehold elektro	7 749	0
Vedlikehold heis	888	0
Vedlikehold utvendig anlegg	215	0
Vedlikehold garasje	7 450	0
Driftskostnader	5 880	0
Alarm	29 578	0
Sum driftskostnader	242 815	231 379



Note 5 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler		
Resultat	40 041	-26 190
Tilbakeføring av avskrivning	6 250	5 000
Endring disponible midler	46 291	-21 190
Omløpsmidler	255 739	204 191
Kortsiktig gjeld	37 746	32 490
Sum	217 993	171 701