



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 698 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 72 AS
Forretningsadresse: Markveien 32A
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi André Lurud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		7 647	175 093
Sum kostnader		7 647	175 093
Driftsresultat		-7 647	-175 093
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 647	-175 093
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 647	-175 093
Årsresultat	5	-7 647	-175 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 647	-175 093
Totalresultat		-7 647	-175 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 647	-175 093
Sum overføringer og disponeringer		-7 647	-175 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		910 407	902 760
Sum opptjent egenkapital		-910 407	-902 760
Sum egenkapital	8	-810 407	-802 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 182	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	807 225	802 757
Annen kortsiktig gjeld			3
Sum kortsiktig gjeld		810 407	802 760
Sum gjeld		810 407	802 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476052

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 698 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 72 AS
Forretningsadresse: Markveien 32A
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi André Lurud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 698 406
KIRKEVEIEN 72 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		7 647	175 093
Sum kostnader		7 647	175 093
Driftsresultat		-7 647	-175 093
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 647	-175 093
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 647	-175 093
Årsresultat	5	-7 647	-175 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 647	-175 093
Totalresultat		-7 647	-175 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 647	-175 093
Sum overføringer og disponeringer		-7 647	-175 093



Organisasjonsnr: 917 698 406
KIRKEVEIEN 72 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		910 407	902 760
Sum opptjent egenkapital		-910 407	-902 760
Sum egenkapital	8	-810 407	-802 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 182	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	807 225	802 757
Annen kortsiktig gjeld			3
Sum kortsiktig gjeld		810 407	802 760
Sum gjeld		810 407	802 760



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

0

0



Organisasjonsnr: 917 698 406
KIRKEVEIEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kirkeveien 72 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: XOWTB-D05BF-5KXB6-YAYF-4JU0X-ESFY3

Org.nr.: 917 698 406



Resultatregnskap

Kirkeveien 72 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		7 647	175 093
Sum driftskostnader		7 647	175 093
Driftsresultat		-7 647	-175 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-7 647	-175 093
Resultat		-7 647	-175 093
Årsresultat	5	-7 647	-175 093
Overføringer			
Overført til udekket tap		7 647	175 093
Sum overføringer		-7 647	-175 093

Penneo Dokumentnøkkel: XOWTB-D05BF-5KXB6-YYAYF-4JU0X-ESFY3



Balanse				
Kirkeveien 72 AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Sum eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>	
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000	
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>	
Opptjent egenkapital				
Udekket tap		-910 407	-902 760	
Sum opptjent egenkapital		<u>-910 407</u>	<u>-902 760</u>	
Sum egenkapital	8	<u>-810 407</u>	<u>-802 760</u>	
Gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		3 182	0	
Gjeld til aksjonærer	6	807 225	802 757	
Annen kortsiktig gjeld		0	3	
Sum kortsiktig gjeld		<u>810 407</u>	<u>802 760</u>	
Sum gjeld		<u>810 407</u>	<u>802 760</u>	
Sum egenkapital og gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>	

Oslo, 31.05.2023
Styret i Kirkeveien 72 AS

Remi André Lurud
styreleder

Frode Hagel Vilster Sørli
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Betinget utfall

Selskapet er stevnet av Oslo kommune. Oslo kommune hevder å ha gitt offentlig støtte til Kirkeveien 72 AS i forbindelse med kjøpet av borettslagsandelene i Kirkeveien 72 borettslag uten at Oslo kommune har hatt rettslig grunnlag for støtten. Oslo kommune krever tilbakebetaling av den påståtte ulovlige offentlig støtten. Kravet er på kr 17-22 millioner.

Kravet avvises i sin helhet av styret. Det er ikke avsatt noe i regnskapet knyttet til kravet.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 647	-175 093
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-7 647	-175 093
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 346 903	-4 339 257	7 647
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 346 903	4 339 257	-7 647
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	100 000
Årets resultat		-7 647	-7 647
Pr 31.12.2022	100 000	-7 647	92 353

Note 6 Mellomværende med Aksjonærer

	2022	2021
Gjeld		
Gjeld til Gustav Holding AS	732 225	727 757
Sum	732 225	727 757



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkeveien 72 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GUSTAV HOLDING AS	56 782	56,8	56,8
FS HOLDING AS	43 218	43,2	43,2
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Kirkeveien 72 AS har ingen ekstern gjeld utover gjeld til aksjonærene, men selskapet har ingen virksomhet og egenkapitalen er tapt. Selskapet trenger derfor tilførsel av kapital for å kunne betjene sine løpende utgifter. Dette er forhold som medfører at det er betydelig usikkerhet om fortsatt drift. Styret og generalforsamlingen hadde satt i gang en styrt avvikling av selskapet i 2018, men trakk avviklingen da styret og aksjonærene ble kjent med kravet fra Oslo kommune. Styret vil be aksjonærene om tilførsel av kapital til å dekke de løpende utgiftene frem til tvisten med Oslo kommune er ferdigbehandlet. Dersom styret ikke klarer å få på plass nødvendig finansiering vil det bli begjært oppbud.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi André Lurud

Styreleder

På vegne av: Kirkeveien 72 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-949344

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-01 09:36:48 UTC



Frode Hagel Vilster Sørli

Styremedlem

På vegne av: Kirkeveien 72 AS

Serienummer: 9578-5991-4-781688

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-02 18:26:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XOWTB-D05BF-5KXB6-YYAYF-4U0X-ESFY3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>