



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 049 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HUITFELDTS GATE 35 SAMEIET
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Hakvåg Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 238 760	1 192 728
Sum inntekter		1 238 760	1 192 728
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	85 575
Annen driftskostnad	2,4,5,6	973 216	693 033
Sum kostnader		1 087 317	778 607
Driftsresultat		151 443	414 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 562	345
Sum finansinntekter		2 562	345
Annen rentekostnad	8	116 027	126 607
Annen finanskostnad	9	15 225	13 700
Sum finanskostnader		-98 239	-112 563
Netto finans		-128 690	-139 962
Ordinært resultat før skattekostnad		22 754	274 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 754	274 158
Årsresultat	10	53 204	301 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 880	83 456
Andre fordringer	12	56 639	63 141
Sum fordringer		101 519	146 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 868	262 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 868	262 181
Sum omløpsmidler		347 387	408 777
SUM EIENDELER		347 387	408 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 757 750	-2 810 954
Sum opptjent egenkapital		-2 757 750	-2 810 954
Sum egenkapital	13	-2 757 750	-2 810 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 038 041	3 171 420
Sum annen langsiktig gjeld		3 038 041	3 171 420
Sum langsiktig gjeld		3 038 041	3 171 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 730	22 878
Annen kortsiktig gjeld		27 365	25 433
Sum kortsiktig gjeld		67 096	48 311
Sum gjeld		3 105 137	3 219 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 387	408 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 540246

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 049 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HUITFELDT'S GATE 35 SAMEIET
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Hakvåg Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 992 049 642
HUITFELDT'S GATE 35 SAMEIET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 238 760	1 192 728
Sum inntekter		1 238 760	1 192 728
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	85 575
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	973 216	693 033
Sum kostnader		1 087 317	778 607
Driftsresultat		151 443	414 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 562	345
Sum finansinntekter		2 562	345
Annen rentekostnad	8	116 027	126 607
Annen finanskostnad	9	15 225	13 700
Sum finanskostnader		-98 239	-112 563
Netto finans		-128 690	-139 962
Ordinært resultat før skattekostnad		22 754	274 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 754	274 158
Årsresultat	10	53 204	301 559



Organisasjonsnr: 992 049 642
HUITFELDT'S GATE 35 SAMEIET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		44 880	83 456
Andre fordringer	12	56 639	63 141
Sum fordringer		101 519	146 597

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 868	262 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 868	262 181

Sum omløpsmidler		347 387	408 777
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		347 387	408 777
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-2 757 750	-2 810 954
Sum opptjent egenkapital		-2 757 750	-2 810 954

Sum egenkapital	13	-2 757 750	-2 810 954
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 038 041	3 171 420
Sum annen langsiktig gjeld		3 038 041	3 171 420

Sum langsiktig gjeld		3 038 041	3 171 420
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		39 730	22 878
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	27 365	25 433
Sum kortsiktig gjeld	67 096	48 311
Sum gjeld	3 105 137	3 219 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	347 387	408 777



Organisasjonsnr: 992 049 642
HUITFELDT'S GATE 35 SAMEIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 238 760	1 192 728	1 238 625	1 277 086
Sum		1 238 760	1 192 728	1 238 625	1 277 086
Sum					
		1 238 760	1 192 728	1 238 625	1 277 086
Forretningsførsel og revisjon	2	63 940	62 712	64 500	65 500
Lønn og honorarer	3	114 100	85 575	85 575	114 100
Vedlikehold	4	134 344	-1 248	156 500	156 500
Eksterne tjenester	5	183 406	111 280	119 500	124 500
Kabel-tv og bredbånd		188 061	184 917	185 000	193 700
Forsikring		145 784	97 879	143 000	146 650
Kommunale avgifter		197 039	195 212	205 000	206 300
Brensel og strøm		26 971	13 364	20 000	30 000
Andre driftsutgifter	6	33 671	28 917	45 000	45 300
Sum		1 087 317	778 607	1 024 075	1 082 550
Driftsresultat		151 443	414 121	214 550	194 536
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	2 562	345	0	0
Rentekostnad	8	116 027	126 607	113 176	115 689
Andre finansposter	9	15 225	13 700	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-98 239	-112 563	-113 176	-115 689
Årsresultat	10	53 204	301 559	101 374	78 847
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-133 379	-124 570	-133 648	-135 709
Endring i disponible midler	10	-80 175	176 989	-32 274	-56 862

503 Huitfeldts gate 35 Sameie



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
		44 880	83 456
		392	0
	12	56 247	48 141
		0	15 000
Bankinnskudd og kontanter			
		245 712	262 025
		156	156
Sum omløpsmidler		347 387	408 777
SUM EIENDELER		347 387	408 777



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-2 810 954	-3 112 513
Årets resultat	10	53 204	301 559
Sum egenkapital	13	-2 757 750	-2 810 954
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	3 038 041	3 171 420
Sum langsiktig gjeld		3 038 041	3 171 420
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 780	18 885
Gjeld til forvaltningsklient		147	0
Leverandørgjeld		39 730	22 878
Påløpne renter		5 518	5 377
Annen kortsiktig gjeld		3 920	1 171
Sum kortsiktig gjeld		67 096	48 311
Sum gjeld		3 105 137	3 219 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 387	408 777

Oslo 31.12.21

Styret i Huitfeldts gate 35 Sameie

Sted: _____, dato: _____

Tone Hakvåg Rønning
Styreleder

Mikkel Foss
Styremedlem

503 Huitfeldts gate 35 Sameie



Noter 503 Huitfeldts gate 35 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	773 820	713 640	773 801	807 688
3607 Renter og avdrag	246 852	263 196	246 824	251 398
3612 Inntekt kabel-tv	185 148	181 152	185 000	185 000
3617 Energitillegg	32 940	32 940	33 000	33 000
3690 Andre inntekter	0	1 800	0	0
Sum	1 238 760	1 192 728	1 238 625	1 277 086

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	10 750	10 375	10 500	10 750
Forretningsførerhonorar	51 228	50 376	52 000	52 750
Annen regnskapsførsel	1 962	1 961	2 000	2 000
Sum	63 940	62 712	64 500	65 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	100 000	75 000	75 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	10 575	10 575	14 100
Sum	114 100	85 575	85 575	114 100

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 503 Huitfeldts gate 35 Sameie

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold tak	5 988	0	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	8 503	1 250	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	34 375	-41 730	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	2 006	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	126 500	126 500
6617 Vedlikehold uteområder	33 259	5 046	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	34 479	1 163	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	20 000	30 000	30 000
6632 Brannsikring	17 741	4 706	0	0
6677 Vedlikehold brannsikring	0	6 311	0	0
Sum	134 344	-1 248	156 500	156 500

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	837	1 006	3 000	3 000
6720 Juridisk rådgivning	0	4 225	0	0
6750 Vakt hold	43 750	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	46 494	45 360	47 000	49 000
6761 Renholdstjenester	61 608	60 108	62 000	65 000
6762 Snørydding, salt og sand	24 572	0	0	0
6763 Ekstra renovasjon	6 145	581	7 500	7 500
Sum	183 406	111 280	119 500	124 500

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	10 200	9 800	10 000	10 300
6825 Kopiering	1 712	1 520	0	0
6940 Porto	972	2 206	0	0
7320 Nettside	1 403	1 025	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 980	4 326	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	2 512	2 108	3 600	3 600
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	731	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	2 108	17 300	17 300
7791 Nøkler, låser og skilt	1 580	0	4 100	4 100
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	1 190	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	6 123	0	10 000	10 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	525	0	0
Sum	33 671	28 917	45 000	45 300

Noter 503 Huitfeldts gate 35 Sameie Orgnr: 992049642



Noter 503 Huitfeldts gate 35 Sameie

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	23	531	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	0	1	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	2 540	-187	0	0
Sum	2 562	345	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Lånenr 1829.49.60143	116 027	126 589	113 176	115 689
8159 Andre rentekostnader	0	18	0	0
Sum	116 027	126 607	113 176	115 689

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	15 225	13 700	0	0
Sum	15 225	13 700	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	360 466	183 477
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	53 204	301 559
Avdrag langsiktig lån	-133 379	-124 570
B. Årets endring i disponible midler	-80 175	176 989
C. Disponible midler 31.12	280 291	360 466

Noter 503 Huitfeldts gate 35 Sameie Orgnr: 992049642



Noter 503 Huitfeldts gate 35 Sameie

Note 11 - Lån

Kreditor:	Sparebank 1 Østlandet
Formål:	rehabilitering av fasade og oppganger
Lånenummer:	18294960143
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.90 %
Beregnet innfridd:	15.04.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 171 420
Avdrag i perioden:	133 379
Lånesaldo 31.12:	3 038 041
Saldo 5 år frem i tid:	2 325 437

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 18294960143	1	162 883	162 883
	1	157 392	157 392
	1	155 562	155 562
	1	126 280	126 280
	1	118 959	118 959
	2	109 809	219 618
	1	104 318	104 318
	1	98 828	98 828
	2	93 337	186 674
	1	91 507	91 507
	2	89 677	179 354
	3	84 187	252 561
	2	75 036	150 072
	1	71 376	71 376
	1	69 546	69 546
	3	64 055	192 165
	2	62 225	124 450
	1	60 395	60 395
	2	58 565	117 130
	2	56 735	113 470
	3	49 414	148 242
	3	45 754	137 262

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	32 450	31 343
1742 Forskuddsbetalt forsikring	23 797	16 798
Sum	56 247	48 141

Noter 503 Huitfeldts gate 35 Sameie Orgnr: 992049642



Noter 503 Huitfeldts gate 35 Sameie

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Noter 503 Huitfeldts gate 35 Sameie Orgnr: 992049642



Resultat og balanse med noter for Huitfeldts gate 35 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Huitfeldts gate 35 Sameie

Styreleder	Tone Hakvåg Rønning (sign.)	31.05.2022
Styremedlem	Mikkel Foss (sign.)	31.05.2022
Styremedlem	Ida Elisabeth Ulltveit-Moe (sign.)	31.05.2022



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til årsmøtet i Huitfeldts gate 35 Sameiet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Huitfeldts gate 35 Sameiets årsregnskap som viser et overskudd på kr 53 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 01. juni 2022
MPR Revisjon AS

Terje Brevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Brevik, Terje

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.06.2022 09.30.24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til årsmøtet i Huitfeldts gate 35 Sameiet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Huitfeldts gate 35 Sameiets årsregnskap som viser et overskudd på kr 53 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 01. juni 2022
MPR Revisjon AS

Terje Brevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Brevik, Terje

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.06.2022 09.30.24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.