



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 390 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLUSS - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snipetorpgata 21
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baksaaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			5 000
Sum inntekter		0	5 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	159 345	68 460
Annen driftskostnad	2	59 019	43 796
Sum kostnader		218 364	112 256
Driftsresultat		-218 364	-107 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 999
Sum finansinntekter			7 999
Annen rentekostnad		28	2
Sum finanskostnader		28	2
Netto finans		-28	7 997
Ordinært resultat før skattekostnad		-218 392	-99 259
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 392	-99 259
Årsresultat		-218 392	-99 259
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond	4	216 121	38 927
Udekket tap	4	2 271	
Overføring til/fra annen egenkapital	4		60 332
Sum overføringer og disponeringer		218 392	99 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	620 367	714 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 367	714 669
Sum omløpsmidler		620 367	714 669
SUM EIENDELER		620 367	714 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4		216 121
Sum innskutt egenkapital		300 000	516 121
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 271	
Sum opptjent egenkapital		-2 271	
Sum egenkapital		297 729	516 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Pensjonsforpliktelser	5	263 000	170 000
Sum avsetninger for forpliktelser		263 000	170 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		263 000	170 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 339	3 338
Skyldige offentlige avgifter			1 410
Annen kortsiktig gjeld	5	56 299	23 800
Sum kortsiktig gjeld		59 638	28 548
Sum gjeld		322 638	198 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 367	714 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134340

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 390 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLUSS - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snipetorpgata 21
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baksaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 390 460
PLUSS - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			5 000
Sum inntekter		0	5 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	159 345	68 460
Annen driftskostnad	2	59 019	43 796
Sum kostnader		218 364	112 256
Driftsresultat		-218 364	-107 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 999
Sum finansinntekter			7 999
Annen rentekostnad		28	2
Sum finanskostnader		28	2
Netto finans		-28	7 997
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-218 392	-99 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 392	-99 259
Årsresultat		-218 392	-99 259
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond	4	216 121	38 927
Udekket tap	4	2 271	
Overføring til/fra annen egenkapital	4		60 332
Sum overføringer og disponeringer		218 392	99 259



Organisasjonsnr: 990 390 460
PLUSS - EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	620 367	714 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 367	714 669
Sum omløpsmidler		620 367	714 669
SUM EIENDELER		620 367	714 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4		216 121
Sum innskutt egenkapital		300 000	516 121
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 271	
Sum opptjent egenkapital		-2 271	
Sum egenkapital		297 729	516 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	263 000	170 000
Sum avsetninger for forpliktelser		263 000	170 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		263 000	170 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 339	3 338



Skyldige offentlige avgifter			1 410
Annen kortsiktig gjeld	5	56 299	23 800
Sum kortsiktig gjeld		59 638	28 548
Sum gjeld		322 638	198 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 367	714 669



Organisasjonsnr: 990 390 460
PLUSS - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet er besluttet avviklet og vil bli slettet i 2022.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	300.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AAFOS ANNE	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6345.00	8460.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	153000.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	159345.00	68460.00

Note
2

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Selskapet har fravalgt revisjon

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha OTP

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Pluss-Eiendom AS under avvikling

Noter

Selskapet er under avvikling

Beløp i hele kroner

1 januar - 31. desember

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld vurderes til pålydende verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris høyere enn 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntektsføring

Selskapets inntekter resultat føres etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets inntekter registreres således etter sammenstillings- og opptjeningsprinsippet.



NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER, ANTALL ANSATTE O.L.

	2021	2020
Gjennomsnittlig antall sysselsatte årsverk	0,0	0,0
Spesifikasjon av lønnskostnader		
Lønn, feriepenger		
Arbeidsgiveravgift	6 345	8 460
Pensjonskostnader	153 000	60 000
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	-
Totalt	159 345	68 460
Spesifikasjon av ytelser til revisor (innklusive merverdiavgift)		
Ordinær revisjon	-	-
Totalt	-	-
Selskapet har fravalgt revisjon.		
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder		
Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon.		
Selskapet har ingen bundne midler		

NOTE 3 - SKATTER

	2021	2020
Spesifikasjon av skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnader	-218 392	-99 259
+ Permanente og andre forskjeller	-	10 568
+ Endring i midlertidige forskjeller	93 000	22 799
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	-125 392	-65 892
- Anvendt fremførbart underskudd	-	-
= Alminnelig inntekt	-125 392	-65 892
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
Betalbar skatt av alminnelig inntekt	-	-
+ Endring utsatt skatt (bokført)	-	-
= Årets skattekostnad	-	-
Skattesatsen pr. 31.12.	22,00 %	22,00 %
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
	2 021	2 020
Forskjeller som utlignes :		
Anleggsmidler	-	-
Omløpsmidler	-	-
Saldo Gevinst og tapskonto	-	-
Regnskapsmessige avsetninger	-263 000	-170 000
Fremførbart underskudd	-716 672	-591 280
Samlede forskjeller	-979 672	-761 280
Beregning av utsatt skatt :		
Beregnet utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-215 528	-167 482
Begrensning utsatt skattefordel	-215 528	-167 482
Bokført	0	0
Endring utsatt skatt	-0	
Utsatt skattefordel		
Utsatt skattefordel er ikke balanseført.		



NOTE 4 - EGENKAPITAL

Opplysninger om aksjer, pålydende m.m. :

Antall aksjer totalt	1 000
Pålydende pr. aksje	300
Samlet aksjekapital	300 000
Stemme(r) pr. aksje på generalforsamling	1

Aksjeeiere :

Eier	Event. funksjon(er)	Aksjer	Eierandel
Anne Aafos	Styrets leder/ Daglig leder	1 000	100,00 %

Endringer i selskapets egenkapital :

	Aksje- kapital	Overkurs	annen egenkap.	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 01.01	300 000	216 121	-	-	516 121
Disponering av resultat	-	-216 121	-	-2 271	-218 392
Egenkapital pr. 31.12.	300 000	-	-	-2 271	297 729

NOTE 5 - GJELD OG PANTSTILLELSER

	2 021	2 020
Annen kortsiktig gjeld består av :		
Annen Kortsiktig gjeld	30 000	
Mellomværende med aksjonær	26 299	23 799
Totalt	56 299	23 799

Den langsiktige pensjonsforpliktelsen er livsvarig. Og pr. 31.12.2021 beregnet til kr. 263.000.

NOTE 6 - AVVIKLINGSOPPGJØR

Foretegnelse over selskapets eiendeler og gjeld til virkelige verdier fremgår av avviklingsbalansen.

Det har ikke vært noen tilgang på eiendeler i perioden mellom avviklingen og oppgjørstidspunktet den gjeld som selskapet har pådratt seg, i denne perioden, som ledd i avviklingen av selskapet er tatt hånd om selskapets aksjonærer. Det er ikke foretatt noen form for avsetninger etter Al § 16-9.

Avviklingsbalansen viser at det er 297.730 i disponible midler og vi får da følgende oppgjør:

Aksjonær har mottatt kr. 297.730 for sine aksjer.

NOTE 7 - FORTSATT DRIFT

Selskapets aksjonærer har besluttet selskapet oppløst og selskapet vil bli endelig avviklet. Av samme grunn foreligger det heller intet grunnlag for fortsatt drift. Dette regnskapet er også å anse som selskapets årsregnskap for 2021 og avviklingsregnskap og fremstiller selskapets virkelige verdier, samt at det gir en rettvise oversikt over selskapets utvikling og resultat av virksomheten samt selskapets stilling