



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 359 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOKSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogveien 2B
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 11 955 | 11 777 |
| Sum kostnader | | 11 955 | 11 777 |
| Driftsresultat | | -11 955 | -11 777 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -11 955 | -11 777 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 955 | -11 777 |
| Årsresultat | 4 | -11 955 | -11 777 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -11 955 | -11 777 |
| Totalresultat | | -11 955 | -11 777 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -11 955 | -11 777 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 955 | -11 777 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 600 000 | 600 000 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 600 000 | 600 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 600 000 | 600 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 466 | 1 420 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 466 | 1 420 |
| Sum omløpsmidler | | 1 466 | 1 420 |
| SUM EIENDELER | | 601 466 | 601 420 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6, 7 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | 4, 7 | 13 786 993 | 13 775 039 |
| Sum opptjent egenkapital | | -13 786 993 | -13 775 039 |
| Sum egenkapital | 4 | -13 686 993 | -13 675 039 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 14 288 459 | 14 276 459 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 288 459 | 14 276 459 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 288 459 | 14 276 459 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum gjeld | | 14 288 459 | 14 276 459 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 601 466 | 601 420 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499644

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 359 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOKSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogveien 2B
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 359 694
GOKSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 11 955 | 11 777 |
| Sum kostnader | | 11 955 | 11 777 |
| Driftsresultat | | -11 955 | -11 777 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -11 955 | -11 777 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 955 | -11 777 |
| Årsresultat | 4 | -11 955 | -11 777 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -11 955 | -11 777 |
| Totalresultat | | -11 955 | -11 777 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -11 955 | -11 777 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 955 | -11 777 |



Organisasjonsnr: 977 359 694
GOKSTAD EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 600 000 | 600 000 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 600 000 | 600 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 600 000 | 600 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 466 | 1 420 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 466 | 1 420 |
| Sum omløpsmidler | | 1 466 | 1 420 |
| SUM EIENDELER | | 601 466 | 601 420 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | 4, 7 | 13 786 993 | 13 775 039 |
| Sum opptjent egenkapital | | -13 786 993 | -13 775 039 |
| Sum egenkapital | 4 | -13 686 993 | -13 675 039 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 14 288 459 | 14 276 459 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 288 459 | 14 276 459 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 288 459 | 14 276 459 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum gjeld | | 14 288 459 | 14 276 459 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 601 466 | 601 420 |



Organisasjonsnr: 977 359 694
GOKSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Gokstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 359 694



RESULTATREGNSKAP

GOKSTAD EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 11 955 | 11 777 |
| Sum driftskostnader | | 11 955 | 11 777 |
| Driftsresultat | | -11 955 | -11 777 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -11 955 | -11 777 |
| Årsresultat | 4 | -11 955 | -11 777 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 11 955 | 11 777 |
| Sum overføringer | | -11 955 | -11 777 |



BALANSE

GOKSTAD EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 600 000 | 600 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 600 000 | 600 000 |
| Sum anleggsmidler | | 600 000 | 600 000 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 466 | 1 420 |
| Sum omløpsmidler | | 1 466 | 1 420 |
| Sum eiendeler | | 601 466 | 601 420 |



BALANSE

GOKSTAD EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| ØPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 4, 7 | -13 786 993 | -13 775 039 |
| Sum opptjent egenkapital | | -13 786 993 | -13 775 039 |
| Sum egenkapital | 4 | -13 686 993 | -13 675 039 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 14 288 459 | 14 276 459 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 288 459 | 14 276 459 |
| Sum gjeld | | 14 288 459 | 14 276 459 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 601 466 | 601 420 |

Sandefjord, 27.05.2024
Styret i Gokstad Eiendom AS

Anders Bettum
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Gokstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|---------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 1 340 232 | 1 340 232 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 1 340 232 | 1 340 232 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23 | 740 232 | 740 232 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 600 000 | 600 000 |

Bygninger og tomter vedrører tomt i Fjellheimveien 17 i Sandefjord kommune.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -11 955 | -11 777 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -11 955 | -11 777 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -740 232 | -740 232 | 0 |
| Sum | -740 232 | -740 232 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -6 446 554 | -6 434 599 | 11 955 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 7 186 786 | 7 174 831 | -11 955 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | -13 775 038 | -13 675 038 |
| Årets resultat | | -11 955 | -11 955 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | -13 786 993 | -13 686 993 |



Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har langsiktig lån til Asker Eiendom på kr. 600 000. Tomt i Fjellveien 17 i Sandefjord kommune er stillet som sikkerhet for gjelden. Det vises til omtale av saksforholdet i selskapets årsregnskap i 2022.

Selskapet har langsiktig lån til aksjonær Anders Bettum på kr. 7 688 459 pr. 31.12.2023. Det er ikke beregnet renter av lånet. Det vises til omtale av saksforholdet i selskapets årsregnskap i 2022.

Selskapet har langsiktig lån til dødsboet til Berit M.M.H. Bettum på kr. 6 000 000 pr. 31.12.2023. Det er ikke beregnet renter på lånet i 2023. Det vises til omtale i selskapets årsregnskap i 2022.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GOKSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 20 | 5 000,0 | 100 000 |
| Sum | 20 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| Anders Bettum | 20 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|-----------|
| Anders Bettum | styreleder | 20 |
| Totalt antall aksjer | | 20 |

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har rettigheter til et stort tomteområde sentralt i Sandefjord kommune. Selskapet har forsøkt å omregulere tomteområde fra LNF til boligformål. Selskapet jobber fortsatt med planene og i påvente av dette ønsker styret å forsøke å få omreguleringen på plass slik at selskapets egenkapital kan styrkes og tilbakebetale sine forpliktelser.

Selskapet er avhengig av videre lån fra aksjonær og familie for å sikre fortsatt drift. Selskapets styre vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.