



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 654 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELVIK INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seljestadveien 11  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hazem Al Akka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		123 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 772	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 772</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 729</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		85 039	0
Annen finanskostnad		5 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 039</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 039</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 690</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		2 666	0
<b>Årsresultat</b>		<b>15 024</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		15 024	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 024</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 051 342	0
Sum varige driftsmidler		2 051 342	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 051 342	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 500	0
Sum fordringer		18 500	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 285	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 285	30 000
Sum omløpsmidler		38 785	30 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 090 127</b>	<b>30 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 024	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 024</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 454</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 600 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		2 666	0
Annen kortsiktig gjeld		448 007	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>450 673</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 050 673</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 090 127</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 654 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELVIK INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seljestadveien 11  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hazem Al Akka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 654 272  
MELVIK INDUSTRIEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		123 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 772	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 772</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 729</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		85 039	0
Annen finanskostnad		5 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 039</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 039</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 690</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		2 666	0
<b>Årsresultat</b>		<b>15 024</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		15 024	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 024</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 654 272  
MELVIK INDUSTRIEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 051 342	0
Sum varige driftsmidler		2 051 342	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 051 342	0
-------------------	--	-----------	---

**Omløpsmidler**  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 500	0
Sum fordringer		18 500	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 285	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 285	30 000

Sum omløpsmidler		38 785	30 000
------------------	--	--------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 090 127</b>	<b>30 000</b>
----------------------	--	------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	30 000

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 024	0



Sum opptjent egenkapital	15 024	0
Sum egenkapital	39 454	30 000
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 1 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 600 000	0
Sum langsiktig gjeld	1 600 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	2 666	0
Annen kortsiktig gjeld	448 007	0
Sum kortsiktig gjeld	450 673	0
Sum gjeld	2 050 673	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 090 127</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 930 654 272  
MELVIK INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note





2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MELVIK INDUSTRIEIENDOM AS  
930 654 272

## Resultatregnskap

	Note	2023	16.11 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		123 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>123 500</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-15 772	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 772</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 729</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-85 039	0
Annen finanskostnad		-5 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-90 039</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 039</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 690</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-2 666	0
<b>Årsresultat</b>		<b>15 024</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		15 024	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 024</b>	<b>0</b>



MELVIK INDUSTRIEIENDOM AS  
930 654 272

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 051 342	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 051 342</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 051 342</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 500</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 285	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 285</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 785</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 090 127</b>	<b>30 000</b>



MELVIK INDUSTRIEIENDOM AS  
930 654 272

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 024	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 024</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 454</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 600 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		2 666	0
Annen kortsiktig gjeld		448 007	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>450 673</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 050 673</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 090 127</b>	<b>30 000</b>

Harstad, 29.04.2024

Hazem Khalil Al Akka  
styrets leder

Knut Peder Bjørklund  
styremedlem



MELVIK INDUSTRIEIENDOM AS  
930 654 272

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	2 051 342
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 051 342</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 051 342</b>



MELVIK INDUSTRIEIENDOM AS  
930 654 272

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.