



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 676 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALFARVEIEN FJELLSIDE AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		1	
Annen driftskostnad	1	56 438	75 118
Sum kostnader		56 439	75 118
Driftsresultat		-56 439	-75 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	1 330
Annen finansinntekt		4 798	426
Sum finansinntekter		4 933	1 756
Annen finanskostnad		121	406
Sum finanskostnader		121	406
Netto finans		4 812	1 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 626	-73 768
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 357	-16 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 269	-57 540
Årsresultat		-40 269	-57 540
Totalresultat		-40 269	-57 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 269	-57 540
Sum overføringer og disponeringer		-40 269	-57 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	28 644	17 287
Sum immaterielle eiendeler		28 644	17 287
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 644	17 287
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 7	161 137 550	79 673 872
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		161 137 550	79 673 872
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 152 261	5 233 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 152 261	5 233 713
Sum omløpsmidler		173 289 811	84 907 585
SUM EIENDELER		173 318 455	84 924 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	101 564	61 295
Sum opptjent egenkapital		-101 564	-61 295
Sum egenkapital		898 436	938 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	38 609 500	68 133 952
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		38 609 500	83 133 952
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	110 314 842	
Leverandørgjeld		10 195 677	817 390
Annen kortsiktig gjeld		13 300 000	34 825
Sum kortsiktig gjeld		133 810 519	852 215
Sum gjeld		172 420 019	83 986 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 318 455	84 924 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 385387

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 676 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALFARVEIEN FJELLSIDE AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 923 676 929
KALFARVEIEN FJELLSIDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		1	
Annen driftskostnad	1	56 438	75 118
Sum kostnader		56 439	75 118
Driftsresultat		-56 439	-75 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	1 330
Annen finansinntekt		4 798	426
Sum finansinntekter		4 933	1 756
Annen finanskostnad		121	406
Sum finanskostnader		121	406
Netto finans		4 812	1 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 626	-73 768
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 357	-16 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 269	-57 540
Årsresultat		-40 269	-57 540
Totalresultat		-40 269	-57 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 269	-57 540
Sum overføringer og disponeringer		-40 269	-57 540



Organisasjonsnr: 923 676 929
KALFARVEIEN FJELLSIDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	28 644	17 287
Sum immaterielle eiendeler		28 644	17 287

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
--------------------------------	--	----------	----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler

		28 644	17 287
--	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	3, 7	161 137 550	79 673 872
Sum varer		0	0

Fordringer

Sum fordringer		161 137 550	79 673 872
-----------------------	--	--------------------	-------------------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 152 261	5 233 713
-------------------------------------	--	------------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 152 261	5 233 713
--	--	-------------------	------------------

Sum omløpsmidler

		173 289 811	84 907 585
--	--	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		173 318 455	84 924 872
--	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	101 564	61 295
-------------	---	---------	--------



Sum opptjent egenkapital		-101 564	-61 295
Sum egenkapital		898 436	938 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	38 609 500	68 133 952
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		38 609 500	83 133 952
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	110 314 842	
Leverandørgjeld		10 195 677	817 390
Annen kortsiktig gjeld		13 300 000	34 825
Sum kortsiktig gjeld		133 810 519	852 215
Sum gjeld		172 420 019	83 986 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 318 455	84 924 872



Organisasjonsnr: 923 676 929
KALFARVEIEN FJELLSIDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Egenregiprosjekter for salg Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

Kalfarveien Fjellside AS
2021

Kalfarveien Fjellside AS Org.nr. 923676929



Resultatregnskap

Kalfarveien Fjellside AS

	Note	2021	2020
Prosjektkostnad		1	0
Annen driftskostnad	1	56 438	75 118
Sum driftskostnad		56 439	75 118
DRIFTSRESULTAT		-56 439	-75 118
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		135	1 330
Annen finansinntekt		4 798	426
Sum finansinntekter		4 933	1 756
Rentekostnad		121	406
Sum finanskostnader		121	406
NETTO FINANSPOSTER		4 812	1 349
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-51 626	-73 768
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 357	-16 228
ORDINÆRT RESULTAT		-40 269	-57 540
ÅRSRESULTAT		-40 269	-57 540
Overført til udekket tap		-40 269	-57 540
Sum disponert		-40 269	-57 540



Balanse

Kalfarveien Fjellside AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	28 644	17 287
Sum immaterielle eiendeler		28 644	17 287
SUM ANLEGGSMIDLER		28 644	17 287
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Egenregiprojekter for salg	3, 7	161 137 550	79 673 872
Sum fordringer		161 137 550	79 673 872
Bankinnskudd, kontanter o.l		12 152 261	5 233 713
SUM OMLØPSMIDLER		173 289 811	84 907 585
SUM EIENDELER		173 318 455	84 924 872

**Balanse****Kalfarveien Fjellside AS**


	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-101 664	-61 295
Sum opptjent egenkapital		-101 564	-61 295
SUM EGENKAPITAL		898 436	938 705
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	7	0	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	38 609 500	68 133 952
SUM LANGSIKTIG GJELD		38 609 500	83 133 952
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	7	110 314 842	0
Leverandørgjeld		10 195 677	817 390
Annen kortsiktig gjeld		13 300 000	34 825
SUM KORTSIKTIG GJELD		133 810 519	852 215
SUM GJELD		172 420 019	83 986 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 318 455	84 924 872

Bergen, 01.04.2022
Styret for Kalfarveien Fjellside AS


Jens Arne Johnsen
Styrets leder


Kent-Helge Holst
Styremedlem


Anne Katrine Aubert
Styremedlem


John Arne Worum
Daglig leder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Egenregiprosjekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

	2021	2020
Honorar til styret	0	0
Honorar til revisor		
	2021	2020
Revisjonshonorar	21 875	36 875
Andre tjenester	255	504
Sum	22 130	37 379

Alle honorarer er inklusiv merverdiavgift

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021
Endring utsatt skatt	-11 357
Årets skattekostnad	-11 357

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021
Resultat før skatter	-51 626
Endringer midlertidige forskjeller	-5 834 524
Årets skattegrunnlag	-5 886 150
Skyldig betalbar skatt	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Varelager	11 190 870	5 356 346	5 834 524
Fremførbart underskudd	-11 321 078	-5 434 928	-5 886 150
Sum	-130 208	-78 582	-51 626
Utsatt skatt	-28 644	-17 287	-11 357

Note 3 Egenregiprojekter

Balanseførte verdier av egenregiprojekter

	2021	2020
Egenregiprojekt	161 137 550	79 673 872
Sum	161 137 550	79 673 872

Prosjektbeholdningen består av aktiverte prosjektkostnader



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000 000,00	1,00	1 000 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Barlindhaug Eiendom AS	500 000,00	50,00 %	50,00 %
Bergen Fjellsiden AS	250 000,00	25,00 %	25,00 %
J A Johnsen AS	50 000,00	5,00 %	5,00 %
Coka AS	37 000,00	3,70 %	3,70 %
Khh Invest AS	30 000,00	3,00 %	3,00 %
Sagfjord AS	26 500,00	2,65 %	2,65 %
Frank Nilsen Holding AS	26 500,00	2,65 %	2,65 %
Stevefisk AS	25 000,00	2,50 %	2,50 %
Lukas I AS	25 000,00	2,50 %	2,50 %
Takster Og Skjønn AS	17 500,00	1,75 %	1,75 %
Øvrige aksjonærer	12 500,00	1,25 %	1,25 %
Totalt antall aksjer	1 000 000,00	100,00 %	100,00 %

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	-61 295	938 705
Årets resultat	0	-40 269	-40 269
Egenkapital 31.12.	1 000 000	-101 564	898 436

Note 6 Mellomværende med nærsående parter

Lån fra aksjonærer

	2021	2020
Barlindhaug Eiendom AS	7 343 980	17 306 769
Bergen Fjellside AS	13 000 000	44 504 266
J A Johnsen AS	3 353 104	1 264 583
KHH Invest AS	811 863	758 750
CoKA AS	1 001 297	935 792
Stevefisk AS	676 552	632 292
Frank Nilsen Holding AS	717 145	670 229
Lukas I AS	676 552	632 292
Sagfjord AS	1 217 145	670 229
Strømseng Invest AS	189 435	177 042
Takster og Skjønn AS	973 586	442 604
MJE Holding AS	248 841	139 104
Kent-Helge Holst	1 000 000	0
Hans Kristian Seterlund	7 400 000	0
	38 609 500	68 133 952



Note 7 Pantstillelse

Gjeld som er sikret med pant

	2021	2020
Byggelån	110 314 842	0
Tomtelån	0	15 000 000
	110 314 842	15 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2021	2020
Prosjektbeholdning	161 137 550	79 673 872
	161 137 550	79 673 872



Til generalforsamlingen i Kalfarveien Fjellside AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kalfarveien Fjellside AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kalfarveien Fjellside AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 1. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2022-04-01 08:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.