



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 656 727
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GRØNLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Hendrickson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	2 772 382	2 636 012
Sum inntekter		2 772 382	2 636 012
Kostnader			
Lønnskostnad	4	205 380	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	97 904	97 904
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	2 541 609	2 043 883
Sum kostnader		2 844 892	2 312 937
Driftsresultat		-72 510	323 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 028	22 784
Sum finansinntekter		7 028	22 784
Annen rentekostnad		430 760	460 515
Sum finanskostnader		430 760	460 515
Netto finans		423 732	437 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-496 243	-114 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-496 243	-114 656
Årsresultat		-496 242	-114 655
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-496 242	-114 655
Sum overføringer og disponeringer		-496 242	-114 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	14 699 511	14 744 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14	1 232 582	1 285 819
Sum varige driftsmidler		15 932 093	16 029 996
Sum anleggsmidler		15 932 093	16 029 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 770	47 900
Andre fordringer	15	197 633	185 014
Sum fordringer		207 403	232 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 279 282	1 915 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 279 282	1 915 340
Sum omløpsmidler		1 486 686	2 148 253
SUM EIENDELER		17 418 778	18 178 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 300	5 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 877 089	3 373 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 871 789	3 368 030
Sum egenkapital	18	2 877 089	3 373 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	12 496 231	12 999 218
Øvrig langsiktig gjeld		1 554 800	1 554 800
Sum annen langsiktig gjeld		14 051 031	14 554 018
Sum langsiktig gjeld		14 051 031	14 554 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		472 439	237 019
Annen kortsiktig gjeld		18 219	13 881
Sum kortsiktig gjeld		490 658	250 900
Sum gjeld		14 541 690	14 804 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 418 778	18 178 249
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	14 051 031	14 554 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696448

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 656 727
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GRØNLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Hendrickson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 950 656 727
AL GRØNLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	2 772 382	2 636 012
Sum inntekter		2 772 382	2 636 012
Kostnader			
Lønnskostnad	4	205 380	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	97 904	97 904
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 541 609	2 043 883
Sum kostnader		2 844 892	2 312 937
Driftsresultat		-72 510	323 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 028	22 784
Sum finansinntekter		7 028	22 784
Annen rentekostnad		430 760	460 515
Sum finanskostnader		430 760	460 515
Netto finans		423 732	437 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-496 243	-114 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-496 243	-114 656
Årsresultat		-496 242	-114 655
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-496 242	-114 655
Sum overføringer og disponeringer		-496 242	-114 655



Organisasjonsnr: 950 656 727
AL GRØNLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	14 699 511	14 744 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14	1 232 582	1 285 819
Sum varige driftsmidler		15 932 093	16 029 996

Sum anleggsmidler		15 932 093	16 029 996
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 770	47 900
Andre fordringer	15	197 633	185 014
Sum fordringer		207 403	232 914

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 279 282	1 915 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 279 282	1 915 340

Sum omløpsmidler		1 486 686	2 148 253
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 418 778	18 178 249
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		5 300	5 300
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 877 089	3 373 330
Sum opptjent egenkapital		2 871 789	3 368 030

Sum egenkapital	18	2 877 089	3 373 330
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	12 496 231	12 999 218
Øvrig langsiktig gjeld		1 554 800	1 554 800
Sum annen langsiktig gjeld		14 051 031	14 554 018
Sum langsiktig gjeld		14 051 031	14 554 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		472 439	237 019
Annen kortsiktig gjeld		18 219	13 881
Sum kortsiktig gjeld		490 658	250 900
Sum gjeld		14 541 690	14 804 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 418 778	18 178 249
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	14 051 031	14 554 018



Organisasjonsnr: 950 656 727
AL GRØNLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	205380.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 AL Grønlia borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 897 352	2 393 236
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-496 242	-114 655
Tilbakeføring av avskrivning	97 904	97 904
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-502 987	-479 132
B. Årets endring disponible midler	-901 325	-495 883
C. Disponible midler	996 027	1 897 352
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 486 686	2 148 253
Kortsiktig gjeld	-490 658	-250 900
C. Disponible midler	996 027	1 897 352

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 AL Grønliå borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 608 772	2 611 940	2 612 000	2 591 416
Sum løieinntekt		2 608 772	2 611 940	2 612 000	2 591 416
Annen inntekt					
Tilskudd	2	110 000	0	0	0
Diverse inntekt	3	53 610	24 072	0	0
Sum annen inntekt		163 610	24 072	0	0
Sum inntekt		2 772 382	2 636 012	2 612 000	2 591 416
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	25 380	21 150	21 000	25 000
Styrehonorar	4	180 000	150 000	160 000	180 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	14	97 904	97 904	97 904	97 904
Driftskostnad					
Energikostnad	5	37 649	66 298	80 000	65 000
Kostnad eiendom/lokale	6	389 378	223 804	270 000	347 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	651 288	483 796	543 000	703 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	20 175	20 175	23 000	20 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	58 233	115 869	13 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold	10	712 809	538 478	275 000	249 000
Revisjonshonorar	11	5 656	5 560	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		134 440	130 524	135 000	138 000
Andre honorar	12	148 057	100 178	156 000	210 000
Kontorkostnad		11 055	12 053	5 000	5 000
TV/bredbånd		223 971	211 577	220 000	226 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	1 414	1 000	0
Kontingent og gaver		21 787	16 978	21 000	21 000
Forsikring		112 888	100 797	113 000	124 000
Andre kostnader	13	14 223	16 382	8 000	8 000
Sum kostnad		2 844 892	2 312 937	2 147 903	2 436 904
Driftsresultat		-72 510	323 075	464 097	154 512
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 028	22 784	2 000	2 000
Rentekostnad		430 760	460 515	458 000	483 882
Netto finansposter		423 732	437 731	456 000	481 882
Årsresultat		-496 242	-114 655	8 097	-327 370
Overført til/fra annen egenkapital		-496 242	-114 655	0	0
SUM OVERFØRINGER		-496 242	-114 655	0	0



Balanse 2020 AL Grønliå borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	14	388 606	388 606
Bygninger	14	13 564 743	13 564 743
Påkostninger	14	396 278	396 278
Andre fellesanlegg	14	349 884	394 550
Andre anleggsmidler	14	779 122	779 122
Andre driftsmidler	14	453 460	506 697
Sum anleggsmidler		15 932 093	16 029 996
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 148	40 700
Kundefordringer		1 622	7 200
Fordringer skader		0	3 138
Andre kortsiktige fordringer	15	2 164	2 962
Forskuddsbetalte kostnader		195 469	178 914
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 279 282	1 915 340
Sum omløpsmidler		1 486 686	2 148 253
SUM EIENDELER		17 418 778	18 178 249



Balanse 2020 AL Grønlia borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 300	5 300
Sum innskutt egenkapital		5 300	5 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 871 789	3 368 030
Sum opptjent egenkapital		2 871 789	3 368 030
Sum egenkapital	18	2 877 089	3 373 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	12 496 231	12 999 218
Borettsinnskudd		1 554 800	1 554 800
Sum langsiktig gjeld		14 051 031	14 554 018
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		15 993	11 340
Leverandørgjeld		472 439	237 019
Påløpne renter		2 226	2 541
Sum kortsiktig gjeld		490 658	250 900
Sum gjeld		14 541 690	14 804 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 418 778	18 178 249
Pantstillelser	17	14 051 031	14 554 018
Sted: _____	Dato: _____		

Linda Jeanette Jahr
Styreleder

Kristin Mari Borge
Styremedlem

Britt Hendrickson
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 AL Grønlia borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 AL Grønlia borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 665 000	1 665 000
3618 Leietillegg strøm	6 800	11 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	436 164	453 636
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	500 808	481 704
Sum	2 608 772	2 611 940

Note 2 - Tilskudd

Konto 3404 gjelder Usbl Bomiljøfondet høst 2018.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	53 610	0
3999 Andre inntekter	0	24 072
Sum	53 610	24 072

Konto 3990 gjelder oppgjør skader fra 2018 og 2019 år.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	25 380	21 150
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	180 000	150 000
Sum	205 380	171 150

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	37 649	66 298
Sum	37 649	66 298



Noter årsregnskap 2020 AL Grønliå borettslag

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	222 411	80 990
6341 Brannalarm	2 536	6 659
6360 Annet renhold	256	5 370
6361 Fast renhold	19 835	73 278
6364 Matteleie	28 429	27 619
6390 Andre driftskostnader	39 486	1 991
6391 Snømåking/strøing/feiling	11 656	11 250
6392 Containerleie/tømming	15 667	13 524
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	49 103	3 124
Sum	389 378	223 804

Note 7 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	651 288	483 796
Sum	651 288	483 796

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	20 175	20 175
Sum	20 175	20 175

Lisenskostnader gjelder Bevar Vedlikehold og Bevar HMS.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6525 IT utstyr	0	4 564
6540 Inventar	56 643	101 717
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	688	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	140	9 588
6552 Driftsmateriell	763	0
Sum	58 233	115 869

Konto 6540 gjelder innkjøp møbler og diverse til felleslokaler.



Noter årsregnskap 2020 AL Grønlia borettslag

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	6 420	16 231
6602 Vedlikehold VVS	62 386	19 372
6603 Vedlikehold elektro	16 439	41 178
6605 Vedlikehold fellesanlegg	5 196	0
6610 Andre vaktmestertjenester	53 913	19 240
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	22 146	285 493
6616 Vedlikehold vaskeri	3 138	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 125	44 605
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	563	5 044
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeider	15 840	2 941
6642 Snekkerarbeid	39 211	1 775
6643 Glassarbeid/Vindu	0	89 115
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	177 582	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	11 842
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	281 851	0
6691 Vedlikehold egneide leiligheter/lokaler	0	1 644
Sum	712 809	538 478

Konto 6690 gjelder prosjekt nytt badrom. Konto 6645 gjelder faktura ifb arbeid på taket. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 11 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 656	5 560
Sum	5 656	5 560

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 12 - Andre honorar

	2020	2019
6720 Juridisk honorar	86 553	79 000
6730 Teknisk honorar	13 595	21 178
6750 Vakthold	47 909	0
Sum	148 057	100 178

Konto 6720 gjelder juridisk bistand i forbindelse diverse saker. Konto 6730 gjelder faktura for utbedring av spillvann.



Noter årsregnskap 2020 AL Grønli borettslag

Note 13 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	5 060	995
7719 Møter, div. styret	7 928	3 502
7770 Betalingskostnader	147	641
7772 Omkostninger inkasso	524	70
7773 Omkostninger innkreving	564	577
7790 Andre kostnader	0	10 598
Sum	14 223	16 382

Note 14 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Vaktmesterleilig	Tomter	Ladestolper for Brannvarslings	Søppelhåndteri	
				El-bil		
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 524 643	40 100	388 606	129 042	396 278	779 122
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 524 643	40 100	388 606	129 042	396 278	779 122
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	55 911	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 524 643	40 100	388 606	73 131	396 278	779 122
Årets avskrivninger :	0	0	0	25 811	0	0
Anskaffelsesår :	1976	1976	1976	2018	2018	2018
Antatt levetid i år :				5		

	Uteplass	Møbler uteplass	Utebod	Inventar fellesrom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	236 907	128 996	446 638	72 633
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	236 907	128 996	446 638	72 633
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	27 944	96 754	30 264
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	236 907	101 052	349 884	42 369
Årets avskrivninger :	0	12 900	44 666	14 526
Anskaffelsesår :	2018	2018	2018	2018
Antatt levetid i år :		10	10	5

Borettslaget eier tomten. Tomten, g.nr 38, b.nr 417 har en verdi på kr 388 606,-.

Note 15 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	2 164	2 962
Sum	2 164	2 962

Konto 1570 gjelder påløpte renter BBL Klare Finans for 2020.



Noter årsregnskap 2020 AL Grønlia borettslag

Note 16 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12136974007	16411244028
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2013
Rentesats:	3.80 %	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.03.2048	30.09.2030
Opprinnelig lånebeløp:	9 460 000	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	9 222 409	3 776 809
Avdrag i perioden:	186 877	316 110
Lånesaldo 31.12:	9 035 532	3 460 699
Saldo 5 år frem i tid:	7 992 207	1 763 786

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136974007	1	254 588	254 588
	38	169 705	6 448 790
	14	166 582	2 332 148
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16411244028	1	97 510	97 510
	38	64 999	2 469 962
	14	63 802	893 228

Note 17 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	12 496 231
Innskuddskapital	1 554 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	14 051 031
Bokført verdi av pantsatt eiendom	15 478 633

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 554 800,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 AL Grønli borettslag

Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 300	0	5 300
Sum innskutt egenkapital	5 300	0	5 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 368 030	-496 241	2 871 789
Sum opptjent egenkapital	3 368 030	-496 241	2 871 789
Sum egenkapital	3 373 330	-496 241	2 877 089



Resultat og balanse med noter for AL Grønlia borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Grønlia borettslag

Styreleder	Linda Jeanette Jahr (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Britt Hendrickson (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Kristin Mari Borge (sign.)	24.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Grønli borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Grønli borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 496 242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Grønliå borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

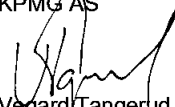
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. mars 2021
KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor