



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 301 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRODAHL & STAKVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaukanten 2
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Stakvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	6 882
Annen driftsinntekt		8 000	0
Sum inntekter		8 000	6 882
Kostnader			
Varekostnad		10 000	330 028
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 162	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		88 415	31 632
Sum kostnader		164 577	361 660
Driftsresultat		-156 577	-354 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 369	0
Annen finansinntekt		1 109 252	0
Sum finansinntekter		1 110 621	0
Annen rentekostnad		225 660	20 908
Annen finanskostnad		31 322	64 517
Sum finanskostnader		256 982	85 425
Netto finans		853 638	-85 425
Ordinært resultat før skattekostnad		697 061	-440 203
Skattekostnad		96 844	-96 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 218	-343 359
Årsresultat		600 217	-343 359
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		600 217	-343 359
Sum overføringer og disponeringer		600 217	-343 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		0	96 844
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	96 844
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 813 258	4 649 466
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	264 649	0
Sum varige driftsmidler		8 077 907	4 649 466
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	2, 3	170 281	170 281
Sum finansielle anleggsmidler		170 281	170 281
Sum anleggsmidler		8 248 188	4 916 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	0	0
Andre finansielle instrumenter	4	50 000	1 030 000
Sum investeringer		50 000	1 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 985	893 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 985	893 414
Sum omløpsmidler		74 985	1 923 414
SUM EIENDELER		8 323 173	6 840 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		827 487	227 269
Sum opptjent egenkapital		827 487	227 269
Sum egenkapital		857 487	257 269
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 173 766	3 100 815
Leverandørgjeld		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		2 141 920	3 331 920
Sum kortsiktig gjeld		7 465 686	6 582 735
Sum gjeld		7 465 686	6 582 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 323 173	6 840 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586886

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 301 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRODAHL & STAKVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaukanten 2
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Stakvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 914 301 947
BRODAHL & STAKVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	6 882
Annen driftsinntekt		8 000	0
Sum inntekter		8 000	6 882
Kostnader			
Varekostnad		10 000	330 028
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 162	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		88 415	31 632
Sum kostnader		164 577	361 660
Driftsresultat		-156 577	-354 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 369	0
Annen finansinntekt		1 109 252	0
Sum finansinntekter		1 110 621	0
Annen rentekostnad		225 660	20 908
Annen finanskostnad		31 322	64 517
Sum finanskostnader		256 982	85 425
Netto finans		853 638	-85 425
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		697 061	-440 203
Skattekostnad		96 844	-96 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 218	-343 359
Årsresultat		600 217	-343 359
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		600 217	-343 359
Sum overføringer og disponeringer		600 217	-343 359



Organisasjonsnr: 914 301 947
BRODAHL & STAKVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		0	96 844
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	96 844
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 813 258	4 649 466
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	264 649	0
Sum varige driftsmidler		8 077 907	4 649 466
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	2, 3	170 281	170 281
Sum finansielle anleggsmidler		170 281	170 281
Sum anleggsmidler		8 248 188	4 916 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	0	0
Andre finansielle instrumenter	4	50 000	1 030 000
Sum investeringer		50 000	1 030 000



Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	24 985	893 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	24 985	893 414
Sum omløpsmidler	74 985	1 923 414
SUM EIENDELER	8 323 173	6 840 005
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	827 487	227 269
Sum opptjent egenkapital	827 487	227 269
Sum egenkapital	857 487	257 269
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 173 766	3 100 815
Leverandørgjeld	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld	2 141 920	3 331 920
Sum kortsiktig gjeld	7 465 686	6 582 735
Sum gjeld	7 465 686	6 582 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 323 173	6 840 004



Organisasjonsnr: 914 301 947
BRODAHL & STAKVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7813257.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	330810.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8144067.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66162.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8077905.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66162.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
170281.00

Mer om fordringer

Note
4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BRODAHL & STAKVIK EIENDOM AS
914 301 947

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 882
Annen driftsinntekt		8 000	0
Sum driftsinntekter		8 000	6 882
Driftskostnader			
Varekostnad		-10 000	-330 028
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-66 162	0
Annen driftskostnad		-88 415	-31 632
Sum driftskostnader		-164 577	-361 660
Driftsresultat		-156 577	-354 778
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 369	0
Annen finansinntekt		1 109 252	0
Sum finansinntekter		1 110 621	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-225 660	-20 908
Annen finanskostnad		-31 322	-64 517
Sum finanskostnader		-256 982	-85 425
Netto finans		853 638	-85 425
Resultat før skattekostnad		697 061	-440 203
Skattekostnad		-96 844	96 844
Årsresultat		600 217	-343 359
Overføringer			
Annen egenkapital		600 217	-343 359
Sum overføringer		600 217	-343 359



BRODAHL & STAKVIK EIENDOM AS
914 301 947

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	96 844
Sum immaterielle eiendeler		0	96 844
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 813 258	4 649 466
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	264 649	0
Sum varige driftsmidler		8 077 907	4 649 466
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2, 3	170 281	170 281
Sum finansielle anleggsmidler		170 281	170 281
Sum anleggsmidler		8 248 188	4 916 591
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	50 000	1 030 000
Sum investeringer		50 000	1 030 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 985	893 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 985	893 414
Sum omløpsmidler		74 985	1 923 414
SUM EIENDELER		8 323 173	6 840 005



BRODAHL & STAKVIK EIENDOM AS
914 301 947

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		827 487	227 269
Sum opptjent egenkapital		827 487	227 269
Sum egenkapital		857 487	257 269
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 173 766	3 100 815
Leverandørgjeld		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		2 141 920	3 331 920
Sum kortsiktig gjeld		7 465 686	6 582 735
Sum gjeld		7 465 686	6 582 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 323 173	6 840 005

Erland Stakvik
styrets leder

Leif-Martin Brodahl
daglig leder

Erik Stakvik
styremedlem



BRODAHL & STAKVIK EIENDOM AS
914 301 947

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BRODAHL & STAKVIK EIENDOM AS
914 301 947

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 813 257
Tilgang i året	330 810
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 144 067
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-66 162
Balanseført verdi per 31.12.	8 077 905
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	66 162

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	170 281
---	---------

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter