



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 406 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYRKJEVEGEN 181 AS  
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 181  
6230 SYKKYLVEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Salgsinntekt  |      | 336 636        | 13 440         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 199 750        | 509 640        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>536 386</b> | <b>523 080</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 1    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 118 643        | 124 499        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 118 156        | 165 180        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>236 799</b> | <b>289 680</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>299 587</b> | <b>233 400</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 18 093         | 17 404         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>18 093</b>  | <b>17 404</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 69 937         | 71 069         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>69 937</b>  | <b>71 069</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-51 844</b> | <b>-53 665</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>247 744</b> | <b>179 735</b> |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 54 498         | 39 541         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>193 246</b> | <b>140 194</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>193 246</b> | <b>140 194</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>193 246</b> | <b>140 194</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>193 246</b> | <b>140 194</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Ordinært utbytte                                      | 3    | 150 000        | 300 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 3    | 43 246         |                |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital           | 3           |                | -159 806       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>193 246</b> | <b>140 194</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 4 | 2 246 556        | 2 268 139        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2, 4 | 42 223           | 7 675            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 288 779</b> | <b>2 275 814</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 288 779</b> | <b>2 275 814</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 37 352           | 35 066           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 6 892            | 4 362            |
| Konsernfordringer                              |      | 493 461          | 475 396          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>537 704</b>   | <b>514 824</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 103 264          | 301 620          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>103 264</b>   | <b>301 620</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>640 968</b>   | <b>816 444</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 929 747</b> | <b>3 092 258</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 3    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 3    | 990 319          | 947 073          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>990 319</b>   | <b>947 073</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 020 319</b> | <b>977 073</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 46 734           | 52 335           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>46 734</b>    | <b>52 335</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 1 593 969        | 1 662 525        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 593 969</b> | <b>1 662 525</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 640 703</b> | <b>1 714 860</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 8 748            | 15 291           |
| Betalbar skatt                           |      | 60 099           | 47 302           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 12 882           | 5 326            |
| Utbytte                                  | 3    | 150 000          | 300 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 36 996           | 32 406           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>268 725</b>   | <b>400 325</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 909 428</b> | <b>2 115 185</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>2 929 747</b> | <b>3 092 258</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |      |                  |                  |
| Garantistillelser                        | 4    |                  |                  |
| Pantstillelser                           | 4    |                  |                  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 406 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYRKJEVEGEN 181 AS  
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 181  
6230 SYKKYLVEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 406 312  
KYRKJEVEGEN 181 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Salgsinntekt  |             | 336 636        | 13 440         |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 199 750        | 509 640        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>536 386</b> | <b>523 080</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Lønnskostnad  | 1           |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 118 643        | 124 499        |
| Annen driftskostnad                                   |             | 118 156        | 165 180        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>236 799</b> | <b>289 680</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>299 587</b> | <b>233 400</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |             | 18 093         | 17 404         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>18 093</b>  | <b>17 404</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |             | 69 937         | 71 069         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>69 937</b>  | <b>71 069</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-51 844</b> | <b>-53 665</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                |                |
| Skattekostnad på resultat                             |             | 247 744        | 179 735        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>54 498</b>  | <b>39 541</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>193 246</b> | <b>140 194</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>193 246</b> | <b>140 194</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>193 246</b> | <b>140 194</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Ordinært utbytte                                      | 3           | 150 000        | 300 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 3           | 43 246         |                |
| Overført fra annen egenkapital                        | 3           |                | -159 806       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>193 246</b> | <b>140 194</b> |



Organisasjonsnr: 823 406 312  
KYRKJEVEGEN 181 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2, 4 | 2 246 556        | 2 268 139        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2, 4 | 42 223           | 7 675            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>2 288 779</b> | <b>2 275 814</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>2 288 779</b> | <b>2 275 814</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer                 |  | 37 352         | 35 066         |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 6 892          | 4 362          |
| Konsernfordringer               |  | 493 461        | 475 396        |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>537 704</b> | <b>514 824</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 103 264        | 301 620        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>103 264</b> | <b>301 620</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>640 968</b> | <b>816 444</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>2 929 747</b> | <b>3 092 258</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |               |               |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital                    | 3 | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 3 | 990 319        | 947 073        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>990 319</b> | <b>947 073</b> |

|                        |  |                  |                |
|------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>1 020 319</b> | <b>977 073</b> |
|------------------------|--|------------------|----------------|



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 46 734           | 52 335           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> | <b>46 734</b>    | <b>52 335</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                  |                  |
| Gjeld til                                |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                     | 4 1 593 969      | 1 662 525        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>1 593 969</b> | <b>1 662 525</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>1 640 703</b> | <b>1 714 860</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 8 748            | 15 291           |
| Betalbar skatt                           | 60 099           | 47 302           |
| Skyldig offentlige avgifter              | 12 882           | 5 326            |
| Utbytte                                  | 3 150 000        | 300 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 36 996           | 32 406           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>268 725</b>   | <b>400 325</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>1 909 428</b> | <b>2 115 185</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>2 929 747</b> | <b>3 092 258</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |                  |                  |
| Garantistillelser                        | 4                |                  |
| Pantstillelser                           | 4                |                  |



Organisasjonsnr: 823 406 312  
KYRKJEVEGEN 181 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022

### Kyrkjevegen 181 AS

Org.nr: 823 406 312

**Innhold:**  
**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**



BDT VIKEN



## Resultatregnskap

### Kyrkjevegen 181 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt  |      | 336 636        | 13 440         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 199 750        | 509 640        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>536 386</b> | <b>523 080</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 118 643        | 124 499        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 118 156        | 165 180        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>236 799</b> | <b>289 680</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>299 587</b> | <b>233 400</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 18 093         | 17 404         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 69 937         | 71 069         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-51 844</b> | <b>-53 665</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 247 744        | 179 735        |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 54 498         | 39 541         |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>193 246</b> | <b>140 194</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>193 246</b> | <b>140 194</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                |                |
| Avsatt til utbytte                                    | 3    | 150 000        | 300 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 3    | 43 246         | 0              |
| Overført fra annen egenkapital                        | 3    | 0              | 159 806        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>193 246</b> | <b>140 194</b> |



## Balanse

### Kyrkjevegen 181 AS

| Eiendeler                           | Note | 2022             | 2021             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 2 246 556        | 2 268 139        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 2, 4 | 42 223           | 7 675            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>2 288 779</b> | <b>2 275 814</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>2 288 779</b> | <b>2 275 814</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 37 352           | 35 066           |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 6 892            | 4 362            |
| Konsernfordringer kortsiktig        |      | 493 461          | 475 396          |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>537 704</b>   | <b>514 824</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 103 264          | 301 620          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>640 968</b>   | <b>816 444</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>2 929 747</b> | <b>3 092 258</b> |



## Balanse

### Kyrkjevegen 181 AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 3    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 3    | 990 319          | 947 073          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>990 319</b>   | <b>947 073</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>1 020 319</b> | <b>977 073</b>   |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           |      | 46 734           | 52 335           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>46 734</b>    | <b>52 335</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4    | 1 593 969        | 1 662 525        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>1 593 969</b> | <b>1 662 525</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 8 748            | 15 291           |
| Betalbar skatt                         |      | 60 099           | 47 302           |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 12 882           | 5 326            |
| Utbytte                                | 3    | 150 000          | 300 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 36 996           | 32 406           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>268 725</b>   | <b>400 325</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>1 909 428</b> | <b>2 115 185</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>2 929 747</b> | <b>3 092 258</b> |

Sykkylven, 15.06.2023  
Styret i Kyrkjevegen 181 AS

Kenneth Øien Lade  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Kyrkjevegen 181 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Kyrkjevegen 181 AS

#### Note 1 Lønnskostnader

Kyrkjevegen 181 AS har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 2 928 797              | 100 500                       | 3 029 297        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 85 673                 | 45 935                        | 131 608          |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b> | <b>3 014 469</b>       | <b>146 435</b>                | <b>3 160 904</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 767 914                | 104 212                       | 872 126          |
| <b>= Bokført verdi 31.12.22</b>    | <b>2 246 556</b>       | <b>42 223</b>                 | <b>2 288 778</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 107 256                | 11 387                        | 118 643          |
| Økonomisk levetid                  | 0-50 år                | 5 år                          |                  |

Selskapets driftsmidler er tilført i 2019 gjennom fisjon fra Lade Eigedom AS.

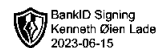
#### Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021       | 30 000        | 947 073           | 977 073          |
| <b>Pr 01.01.2022</b> | <b>30 000</b> | <b>947 073</b>    | <b>977 073</b>   |
| Årets resultat       |               | 193 246           | 193 246          |
| Avsatt utbytte       |               | -150 000          | -150 000         |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>30 000</b> | <b>990 319</b>    | <b>1 020 319</b> |

\* Det er gjennomført skattefri fisjon i 2019 fra Lade Eigedom AS. Fisjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                  |                  |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 1 593 969        | 1 662 525        |
| <b>Sum</b>   | <b>1 593 969</b> | <b>1 662 525</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                  |                  |
| Faste eiendommer                                     | 2 288 779        | 2 275 814        |
| <b>Sum</b>   | <b>2 288 779</b> | <b>2 275 814</b> |



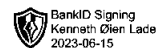
## Årsregnskap 2022

### Kyrkjevegen 181 AS

Org.nr: 823 406 312

**Innhold:**  
**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

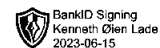




## Resultatregnskap

### Kyrkjevegen 181 AS

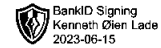
| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt  |      | 336 636        | 13 440         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 199 750        | 509 640        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>536 386</b> | <b>523 080</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 118 643        | 124 499        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 118 156        | 165 180        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>236 799</b> | <b>289 680</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>299 587</b> | <b>233 400</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 18 093         | 17 404         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 69 937         | 71 069         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-51 844</b> | <b>-53 665</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 247 744        | 179 735        |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 54 498         | 39 541         |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>193 246</b> | <b>140 194</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>193 246</b> | <b>140 194</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                |                |
| Avsatt til utbytte                                    | 3    | 150 000        | 300 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 3    | 43 246         | 0              |
| Overført fra annen egenkapital                        | 3    | 0              | 159 806        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>193 246</b> | <b>140 194</b> |



## Balanse

### Kyrkjevegen 181 AS

| Eiendeler                           | Note | 2022             | 2021             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 2 246 556        | 2 268 139        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 2, 4 | 42 223           | 7 675            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>2 288 779</b> | <b>2 275 814</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>2 288 779</b> | <b>2 275 814</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 37 352           | 35 066           |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 6 892            | 4 362            |
| Konsernfordringer kortsiktig        |      | 493 461          | 475 396          |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>537 704</b>   | <b>514 824</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 103 264          | 301 620          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>640 968</b>   | <b>816 444</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>2 929 747</b> | <b>3 092 258</b> |



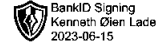
## Balanse

### Kyrkjevegen 181 AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 3    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 3    | 990 319          | 947 073          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>990 319</b>   | <b>947 073</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>1 020 319</b> | <b>977 073</b>   |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           |      | 46 734           | 52 335           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>46 734</b>    | <b>52 335</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4    | 1 593 969        | 1 662 525        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>1 593 969</b> | <b>1 662 525</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 8 748            | 15 291           |
| Betalbar skatt                         |      | 60 099           | 47 302           |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 12 882           | 5 326            |
| Utbytte                                | 3    | 150 000          | 300 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 36 996           | 32 406           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>268 725</b>   | <b>400 325</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>1 909 428</b> | <b>2 115 185</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>2 929 747</b> | <b>3 092 258</b> |

Sykkylven, 14.06.2023  
Styret i Kyrkjevegen 181 AS

Kenneth Øien Lade  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Kyrkjevegen 181 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Kyrkjevegen 181 AS

#### Note 1 Lønnskostnader

Kyrkjevegen 181 AS har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 2 928 797              | 100 500                       | 3 029 297        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 85 673                 | 45 935                        | 131 608          |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b> | <b>3 014 469</b>       | <b>146 435</b>                | <b>3 160 904</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 767 914                | 104 212                       | 872 126          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.22</b>    | <b>2 246 556</b>       | <b>42 223</b>                 | <b>2 288 778</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 107 256                | 11 387                        | 118 643          |
| Økonomisk levetid                  | 0-50 år                | 5 år                          |                  |

Selskapets driftsmidler er tilført i 2019 gjennom fisjon fra Lade Eigedom AS.

#### Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021       | 30 000        | 947 073           | 977 073          |
| <b>Pr 01.01.2022</b> | <b>30 000</b> | <b>947 073</b>    | <b>977 073</b>   |
| Årets resultat       |               | 193 246           | 193 246          |
| Avsatt utbytte       |               | -150 000          | -150 000         |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>30 000</b> | <b>990 319</b>    | <b>1 020 319</b> |

\* Det er gjennomført skattefri fisjon i 2019 fra Lade Eigedom AS. Fisjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                  |                  |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 1 593 969        | 1 662 525        |
| <b>Sum</b>   | <b>1 593 969</b> | <b>1 662 525</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                  |                  |
| Faste eiendommer                                     | 2 288 779        | 2 275 814        |
| <b>Sum</b>   | <b>2 288 779</b> | <b>2 275 814</b> |