



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 655 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFF HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Reidar Hoff
Gjøaveien 5
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	170 329	161 990
Sum kostnader		170 329	161 990
Driftsresultat		-170 329	-161 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 439	3 671
Annen finansinntekt	2	6 484 326	7 878 936
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	5 605 089	3 545 664
Sum finansinntekter		12 092 854	11 428 272
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		184 950	
Annen rentekostnad		7 054	962
Annen finanskostnad	2	432 594	1 450 021
Sum finanskostnader		624 598	1 450 983
Netto finans		11 468 256	9 977 289
Ordinært resultat før skattekostnad		11 297 927	9 815 299
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	750 302	1 283 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 547 625	8 531 348
Årsresultat		10 547 625	8 531 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 547 625	8 531 348
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Ordinært utbytte	6	3 000 000	1 999 000
Overføringer annen egenkapital	6	4 547 625	6 532 348
Sum overføringer og disponeringer		10 547 625	8 531 348



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	68 250	68 250
Sum varige driftsmidler		68 250	68 250
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		68 251	68 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	12 751 524	20 135 416
Sum fordringer		12 751 524	20 135 416
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	45 508 149	32 939 166
Sum investeringer		45 508 149	32 939 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 251 765	1 328 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 251 765	1 328 863
Sum omløpsmidler		62 511 438	54 403 445
SUM EIENDELER		62 579 689	54 471 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	1 650 000	1 650 000
Overkurs	6	22 470 709	22 470 709
Sum innskutt egenkapital		24 120 709	24 120 709
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	30 539 383	25 991 758
Sum opptjent egenkapital		30 539 383	25 991 758
Sum egenkapital		54 660 092	50 112 467
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 570	21 074
Betalbar skatt	3	750 303	1 169 531
Utbytte	6	3 000 000	1 999 000
Annen kortsiktig gjeld		4 164 724	1 169 624
Sum kortsiktig gjeld		7 919 597	4 359 229
Sum gjeld		7 919 597	4 359 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 579 689	54 471 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 900696

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 655 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFF HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Reidar Hoff
Gjøaveien 5
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 655 755
HOFF HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	170 329	161 990
Sum kostnader		170 329	161 990
Driftsresultat		-170 329	-161 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 439	3 671
Annen finansinntekt	2	6 484 326	7 878 936
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	5 605 089	3 545 664
Sum finansinntekter		12 092 854	11 428 272
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		184 950	
Annen rentekostnad		7 054	962
Annen finanskostnad	2	432 594	1 450 021
Sum finanskostnader		624 598	1 450 983
Netto finans		11 468 256	9 977 289
Ordinært resultat før skattekostnad		11 297 927	9 815 299
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	750 302	1 283 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 547 625	8 531 348
Årsresultat		10 547 625	8 531 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 547 625	8 531 348
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Ordinært utbytte	6	3 000 000	1 999 000
Overføringer annen egenkapital	6	4 547 625	6 532 348
Sum overføringer og disponeringer		10 547 625	8 531 348



Organisasjonsnr: 966 655 755
HOFF HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

7

68 250

68 250

Sum varige driftsmidler

68 250

68 250

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

8

1

1

Sum finansielle

1

1

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

68 251

68 251

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

12 751 524

20 135 416

Sum fordringer

12 751 524

20 135 416

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2

45 508 149

32 939 166

Sum investeringer

45 508 149

32 939 166

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 251 765

1 328 863

Sum bankinnskudd,

4 251 765

1 328 863

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

62 511 438

54 403 445

SUM EIENDELER

62 579 689

54 471 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6,9

1 650 000

1 650 000

Overkurs

6

22 470 709

22 470 709

Sum innskutt egenkapital

24 120 709

24 120 709

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	30 539 383	25 991 758
Sum opptjent egenkapital		30 539 383	25 991 758
Sum egenkapital		54 660 092	50 112 467
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 570	21 074
Betalbar skatt	3	750 303	1 169 531
Utbytte	6	3 000 000	1 999 000
Annen kortsiktig gjeld		4 164 724	1 169 624
Sum kortsiktig gjeld		7 919 597	4 359 229
Sum gjeld		7 919 597	4 359 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 579 689	54 471 696



Organisasjonsnr: 966 655 755
HOFF HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
HOFF HOLDING AS**

Utarbeidet av:

Soldi Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM
Regnskapsførernummer 847812362



HOFF HOLDING AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	170 329	161 990
Sum driftskostnader		170 329	161 990
DRIFTSRESULTAT		(170 329)	(161 990)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	5 605 089	3 545 664
Annen renteinntekt		3 439	3 671
Annen finansinntekt	2	6 484 326	7 878 936
Sum finansinntekter		12 092 854	11 428 272
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		184 950	0
Annen rentekostnad		7 054	962
Annen finanskostnad	2	432 594	1 450 021
Sum finanskostnader		624 598	1 450 983
NETTO FINANSPOSTER		11 468 256	9 977 289
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 297 927	9 815 299
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	750 302	1 283 951
ORDINÆRT RESULTAT		10 547 625	8 531 348
ÅRSRESULTAT		10 547 625	8 531 348
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	3 000 000	1 999 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	4 547 625	6 532 348
SUM OVERFØRINGER		10 547 625	8 531 348



HOFF HOLDING AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	68 250	68 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	1	1
Sum anleggsmidler		68 251	68 251
Omløpsmidler			
Andre fordringer	8	12 751 524	20 135 416
Markedsbaserte aksjer	2	45 508 149	32 939 166
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 251 765	1 328 863
Sum omløpsmidler		62 511 438	54 403 445
SUM EIENDELER		62 579 689	54 471 696
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	1 650 000	1 650 000
Overkurs	6	22 470 709	22 470 709
Sum innskutt egenkapital		24 120 709	24 120 709
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	30 539 383	25 991 758
Sum opptjent egenkapital		30 539 383	25 991 758
Sum egenkapital		54 660 092	50 112 467
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 570	21 074
Betalbar skatt	3	750 303	1 169 531
Utbytte	6	3 000 000	1 999 000
Annen kortsiktig gjeld		4 164 724	1 169 624
Sum kortsiktig gjeld		7 919 597	4 359 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 579 689	54 471 696

Trondheim, _____.____.2022

Reidar Hoff
styrets leder



HOFF HOLDING AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurdering av investering i andre selskaper.

Markedsbaserte plasseringer forvaltes og verdsettes etter et porteføljeprinsipp.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



HOFF HOLDING AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ingen lønnutbetalinger til styret eller ledelsen. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til revisor i 2021:

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon (brutto, med mva.)	31 125
Bistand (brutto, med mva.)	0
Samlet honorar til revisor	31 125

Note 2 - Investeringer i markedsbaserte aksjer/obligasjoner

Markedsbaserte aksjer/obl	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Urealisert tap/gevinst
Andre aksjer Norge	1 688 933	2 621 081	932 147
Andre aksjer utland	755 041	473 850	- 281 191
Prime Office Germany AS	579 300	867	- 578 433
Sum	3 023 275	3 095 798	72 523

Andre plasseringer			
Nordeafondene Norge	252 822	610 841	358 019
Nordeafondene utland	6 890 002	10 514 546	3 624 544
Formuesforvaltning	23 879 177	31 286 974	7 407 798
Sum	31 022 001	42 412 361	11 390 361

Totalt	34 045 275	45 508 159	11 462 884
Urealisert 2020			6 042 740
Resultat 2021			5 420 144

Det er i 2021 realisert og inntektsført gevinst ved avgang verdipapirer med totalt kr 2 283 405 og ett tap på kr 9 371

Selskapets finansielle instrumenter verdsettes til markedsverdi.



HOFF HOLDING AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	11 297 927
Permanente og andre forskjeller	-11 887 458
Mottatt konsernbidrag	4 000 000
Inntekt	3 410 469
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	750 303
= Sum betalbar skatt	750 303
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	-1
= Ordinær skattekostnad	750 302
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	750 303
= Betalbar skatt i balansen	750 303

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 5 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		750 302
Resultat før skattekostnad	11 297 927	2 485 544
Differanse		-1 735 242
Som består av		
Permanente forskjeller	-11 887 458	-2 615 241
Resultatført konsernbidrag (skattepliktig)	4 000 000	880 000
For mye, for lite avsatt i tidligere år		-1



HOFF HOLDING AS

Noter 2021

Sum -1 735 242

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 650 000	22 470 709	25 991 758	50 112 467
+Fra årets resultat			4 547 625	4 547 625
Pr 31.12.	1 650 000	22 470 709	30 539 383	54 660 092



HOFF HOLDING AS

Noter 2021

Note 7 - Driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	80 486
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	80 486
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 236
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 236
Balanseført verdi pr 31/12	68 250
Prosentats for ord.avskr	1-20



HOFF HOLDING AS

Noter 2021

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Jens Hoff AS	100 %	100 %	4 681 522	1 773 614
Totalt			4 681 522	1 773 614

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	12 751 524	20 135 416

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	4 000 000	7 564 707
Andre kortsiktige fordringer	8 751 524	12 570 709
Sum fordringer	12 751 524	20 135 416

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 550 aksjer pålydende kr 1 064,52 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 650 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr aksje	Stemmerett pr aksje	Utbytterett pr aksje
A-aksjer	165000	155	1064,5161	100 %	100 %
B-aksjer	1485000	1395	1064,5161	0 %	10 %
Sum	1650000	1550			



HOFF HOLDING AS

Noter 2021

Aksjene eies av:	Antall aksjer	Type	Stemmerett	Utbytterett
Reidar Hoff (styrets leder)	93	A-aksjer	60,00 %	31,58 %
Lisbet Arnstad Hoff	62	A-aksjer	40,00 %	21,05 %
Sook Marie Hoff (daglig leder)	465	B-aksjer		15,79 %
Christian Ulrik Hoff	465	B-aksjer		15,79 %
Julie Yun Hoff	465	B-aksjer		15,79 %
Sum	1550		100,00 %	100,00 %



Til generalforsamlingen i Hoff Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hoff Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 547 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Andre forhold

Årsregnskapet ble ikke avlagt innen lovens frist.

Tiller, 16.08.2022

Orkla Revisjon AS

Katrine Engen

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Engen, Katrine

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.08.2022 09.45.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2021
for
HOFF HOLDING AS**

Utarbeidet av:

Soldi Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM
Regnskapsførernummer 847812362



HOFF HOLDING AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	170 329	161 990
Sum driftskostnader		170 329	161 990
DRIFTSRESULTAT		(170 329)	(161 990)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	5 605 089	3 545 664
Annen renteinntekt		3 439	3 671
Annen finansinntekt	2	6 484 326	7 878 936
Sum finansinntekter		12 092 854	11 428 272
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		184 950	0
Annen rentekostnad		7 054	962
Annen finanskostnad	2	432 594	1 450 021
Sum finanskostnader		624 598	1 450 983
NETTO FINANSPOSTER		11 468 256	9 977 289
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 297 927	9 815 299
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	750 302	1 283 951
ORDINÆRT RESULTAT		10 547 625	8 531 348
ÅRSRESULTAT		10 547 625	8 531 348
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	3 000 000	1 999 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	4 547 625	6 532 348
SUM OVERFØRINGER		10 547 625	8 531 348



HOFF HOLDING AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	68 250	68 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	1	1
Sum anleggsmidler		68 251	68 251
Omløpsmidler			
Andre fordringer	8	12 751 524	20 135 416
Markedsbaserte aksjer	2	45 508 149	32 939 166
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 251 765	1 328 863
Sum omløpsmidler		62 511 438	54 403 445
SUM EIENDELER		62 579 689	54 471 696
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	1 650 000	1 650 000
Overkurs	6	22 470 709	22 470 709
Sum innskutt egenkapital		24 120 709	24 120 709
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	30 539 383	25 991 758
Sum opptjent egenkapital		30 539 383	25 991 758
Sum egenkapital		54 660 092	50 112 467
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 570	21 074
Betalbar skatt	3	750 303	1 169 531
Utbytte	6	3 000 000	1 999 000
Annen kortsiktig gjeld		4 164 724	1 169 624
Sum kortsiktig gjeld		7 919 597	4 359 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 579 689	54 471 696

Trondheim, _____.____.2022

Reidar Hoff
styrets leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurdering av investering i andre selskaper.

Markedsbaserte plasseringer forvaltes og verdsettes etter et porteføljeprinsipp.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



HOFF HOLDING AS



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ingen lønnutbetalinger til styret eller ledelsen. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til revisor i 2021:

Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon (brutto, med mva.)		31 125
Bistand (brutto, med mva.)		0
Samlet honorar til revisor		31 125

Note 2 - Investeringer i markedsbaserte aksjer/obligasjoner

Markedsbaserte aksjer/obl	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Urealisert tap/gevinst
Andre aksjer Norge	1 688 933	2 621 081	932 147
Andre aksjer utland	755 041	473 850	- 281 191
Prime Office Germany AS	579 300	867	- 578 433
Sum	3 023 275	3 095 798	72 523
Andre plasseringer			
Nordeafondene Norge	252 822	610 841	358 019
Nordeafondene utland	6 890 002	10 514 546	3 624 544
Formuesforvaltning	23 879 177	31 286 974	7 407 798
Sum	31 022 001	42 412 361	11 390 361
Totalt	34 045 275	45 508 159	11 462 884
Urealisert 2020			6 042 740
Resultat 2021			5 420 144

Det er i 2021 realisert og inntektsført gevinst ved avgang verdipapirer med totalt kr 2 283 405 og ett tap på kr 9 371

Selskapets finansielle instrumenter verdsettes til markedsverdi.



Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	11 297 927
Permanente og andre forskjeller	-11 887 458
Mottatt konsernbidrag	4 000 000
Inntekt	3 410 469
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	750 303
= Sum betalbar skatt	750 303
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	-1
= Ordinær skattekostnad	750 302
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	750 303
= Betalbar skatt i balansen	750 303

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



HOFF HOLDING AS



Noter 2021

Note 5 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		750 302
Resultat før skattekostnad	11 297 927	2 485 544
Differanse		-1 735 242
Som består av		
Permanente forskjeller	-11 887 458	-2 615 241
Resultatført konsernbidrag (skattepliktig)	4 000 000	880 000
Før mye, for lite avsatt i tidligere år		-1
Sum		-1 735 242

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 650 000	22 470 709	25 991 758	50 112 467
+Fra årets resultat			4 547 625	4 547 625
Pr 31.12.	1 650 000	22 470 709	30 539 383	54 660 092



HOFF HOLDING AS



BankID Signing
Reidar Hoff
2022-08-15

Noter 2021

Note 7 - Driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	80 486
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	80 486
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 236
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 236
Balanseført verdi pr 31/12	68 250
Prosentstans for ord.avskr	1-20



HOFF HOLDING AS



Noter 2021

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Jens Hoff AS	100 %	100 %	4 681 522	1 773 614
Totalt			4 681 522	1 773 614

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	12 751 524	20 135 416

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	4 000 000	7 564 707
Andre kortsiktige fordringer	8 751 524	12 570 709
Sum fordringer	12 751 524	20 135 416



HOFF HOLDING AS



Noter 2021

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 550 aksjer pålydende kr 1 064,52 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 650 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr aksje	Stemmerett pr aksje	Utbytterett pr aksje
A-aksjer	165000	155	1064,5161	100 %	100 %
B-aksjer	1485000	1395	1064,5161	0 %	10 %
Sum	1650000	1550			

Aksjene eies av:	Antall aksjer	Type	Stemmerett	Utbytterett
Reidar Hoff (styrets leder)	93	A-aksjer	60,00 %	31,58 %
Lisbet Arnstad Hoff	62	A-aksjer	40,00 %	21,05 %
Sook Marie Hoff (daglig leder)	465	B-aksjer		15,79 %
Christian Ulrik Hoff	465	B-aksjer		15,79 %
Julie Yun Hoff	465	B-aksjer		15,79 %
Sum	1550		100,00 %	100,00 %



Byrå Saldi Regnskap AS
Klient 00743 HOFF HOLDING AS
Periode 2021

Utskrift fra Vi:  BankID Signing
Reidar Hoff
2022-08-15
Dato : 15/08/2022 11:10 Side1av1

	Bilagsnr	Dato	Debet	Kredit	Beløp	Anmerkning
Tilleggsposter						
Avslutning	1	31122021	8150	1932	31,00	Konto avsluttet i 2020, ref til
Avslutning	1	31122021	2045	2050	13 669 192,53	2045/2050 Slåes sammen
Avslutning	2	31122021	1561	8091	4 000 000,00	Mottatt konsernbidrag
Avslutning	200000023	31122021	1931	7771	0,01	Ørediff
Avslutning	200000024	31122021	1933	7771	0,25	Ørediff
Avslutning	200000025	31122021	8921	2800	3 000 000,00	Tilleggsutbytte 2021
Avslutning	200000026	31122021	0	2915	1 800 000,00	Tilleggsutbytte Reidar
Avslutning	200000027	31122021	2800	0	3 000 000,00	Overført til gjeld til eiere
Avslutning	200000027	31122021	0	2910	1 200 000,00	Tilleggsutbytte Lisbeth
Tilleggsposter					26 669 223,79	
Skatteberegning						
Avslutning	200000020	31/12/21	8300	2500	750 302,00	Betalbar skatt
Skatteberegning					750 302,00	
Disponeringer						
Avslutning	210000000	31122021	8920	2800	3 000 000,00	Avsatt utbytte
Avslutning	210000001	31122021	8960	2045	4 547 624,82	Til annen opptjent EK
Disponeringer					7 547 624,82	
Totalt alle poster					34 967 150,61	

Tilleggsposterene ovenfor er utført etter instruks fra selskapet.

Sted: Dato: Sign: