



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 079 857
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN NORDTUN HELSEREHAB
Forretningsadresse: Nordtunveien 15
8170 ENGAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Dragland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	10	1 900 185	2 695 566
Driftstilskudd		25 478 207	31 140 202
Leieinntekter		703 315	676 315
Andre driftsinntekter		295 476	374 984
Sum inntekter		28 377 183	34 887 067
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	22 341 303	27 999 000
Varekostnad		1 323 761	1 806 065
Andre driftskostnader	3, 4	6 693 854	7 565 202
Avskrivning på driftsmidler	5	776 400	769 800
Husleie, tomteleie etc.	6	772 061	854 025
Sum kostnader		31 907 378	38 994 092
Driftsresultat		-3 530 195	-4 107 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 091	5 754
Sum finansinntekter		3 091	5 754
Annen rentekostnad		227 942	241 330
Andre finanskostnader		18 240	9 015
Sum finanskostnader		246 182	250 345
Netto finans		-243 091	-244 591
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 773 287	-4 351 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 773 287	-4 351 615
Årsresultat	7	-3 773 287	-4 351 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 773 287	-4 351 615



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-3 773 287	-4 351 615
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 773 287	-4 351 615
Sum overføringer og disponeringer		-3 773 287	-4 351 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Boliger og tomter	5	6 283 486	6 484 286
Påkostninger leide lokaler	5	3 437 951	3 818 551
Uteanlegg/sjøtomt	5	983 334	1 099 934
Maskiner, inventar o.l	5, 8	526 812	739 312
Biler/Båter	5	658 001	724 701
Sum varige driftsmidler		11 889 585	12 866 785
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 802 090	9 802 090
Sum finansielle anleggsmidler		9 802 090	9 802 090
Sum anleggsmidler		21 691 675	22 668 875
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		224 368	272 608
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	62 965	212 479
Andre kortsiktige fordringer		23 726	41 782
Sum fordringer		86 691	254 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	5 689 414	3 004 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 689 414	3 004 719
Sum omløpsmidler		6 000 473	3 531 588
SUM EIENDELER		27 692 148	26 200 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fonds		11 123 584	14 896 871
Sum opptjent egenkapital		11 123 584	14 896 871
Sum egenkapital	7	12 123 584	15 896 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 315 313	5 556 153
Sum annen langsiktig gjeld		5 315 313	5 556 153
Sum langsiktig gjeld		5 315 313	5 556 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		746 777	691 138
Skyldig offentlige avgifter		1 165 475	1 388 328
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	8 340 999	2 667 974
Sum kortsiktig gjeld		10 253 251	4 747 439
Sum gjeld		15 568 564	10 303 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 692 148	26 200 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 228074

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 079 857
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN NORDTUN HELSEREHAB
Forretningsadresse: Nordtunveien 15
8170 ENGAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Dragland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021



Organisasjonsnr: 936 079 857
STIFTELSEN NORDTUN HELSEREHAB

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	10	1 900 185	2 695 566
Driftstilskudd		25 478 207	31 140 202
Leieinntekter		703 315	676 315
Andre driftsinntekter		295 476	374 984
Sum inntekter		28 377 183	34 887 067
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	22 341 303	27 999 000
Varekostnad		1 323 761	1 806 065
Andre driftskostnader	3, 4	6 693 854	7 565 202
Avskrivning på driftsmidler	5	776 400	769 800
Husleie, tomteleie etc.	6	772 061	854 025
Sum kostnader		31 907 378	38 994 092
Driftsresultat		-3 530 195	-4 107 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 091	5 754
Sum finansinntekter		3 091	5 754
Annen rentekostnad		227 942	241 330
Andre finanskostnader		18 240	9 015
Sum finanskostnader		246 182	250 345
Netto finans		-243 091	-244 591
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 773 287	-4 351 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 773 287	-4 351 615
Årsresultat	7	-3 773 287	-4 351 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 773 287	-4 351 615
Totalresultat		-3 773 287	-4 351 615
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 773 287	-4 351 615
Sum overføringer og disponeringer		-3 773 287	-4 351 615





Organisasjonsnr: 936 079 857
STIFTELSEN NORDTUN HELSEREHAB

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Boliger og tomter	5	6 283 486	6 484 286
Påkostninger leide lokaler	5	3 437 951	3 818 551
Uteanlegg/sjøtomt	5	983 334	1 099 934
Maskiner, inventar o.l	5, 8	526 812	739 312
Biler/Båter	5	658 001	724 701
Sum varige driftsmidler		11 889 585	12 866 785
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 802 090	9 802 090
Sum finansielle anleggsmidler		9 802 090	9 802 090
Sum anleggsmidler		21 691 675	22 668 875
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		224 368	272 608
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	62 965	212 479
Andre kortsiktige fordringer		23 726	41 782
Sum fordringer		86 691	254 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	5 689 414	3 004 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 689 414	3 004 719
Sum omløpsmidler		6 000 473	3 531 588
SUM EIENDELER		27 692 148	26 200 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		1 000 000	1 000 000



Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fonds		11 123 584	14 896 871
Sum opptjent egenkapital		11 123 584	14 896 871
Sum egenkapital	7	12 123 584	15 896 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 315 313	5 556 153
Sum annen langsiktig gjeld		5 315 313	5 556 153
Sum langsiktig gjeld		5 315 313	5 556 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		746 777	691 138
Skyldig offentlige avgifter		1 165 475	1 388 328
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	8 340 999	2 667 974
Sum kortsiktig gjeld		10 253 251	4 747 439
Sum gjeld		15 568 564	10 303 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 692 148	26 200 463



Organisasjonsnr: 936 079 857
STIFTELSEN NORDTUN HELSEREHAB

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	850000.00		9800.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

33.00

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nordtun Eiendom AS	100.00%	100.00%	4601857.00	226479.00



Årsregnskap

2020

Stiftelsen Nordtun Helserehab

Org.nr.:936 079 857



Resultatregnskap			
Stiftelsen Nordtun Helserehab			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter		1 900 185	2 695 566
Leieinntekter		703 315	676 315
Driftstilskudd	10	25 478 207	31 140 202
Andre driftsinntekter		295 476	374 984
Sum driftsinntekter		<u>28 377 183</u>	<u>34 887 067</u>
Varekostnad		1 323 761	1 806 065
Lønnskostnader m.m	3	22 341 303	27 999 000
Avskrivning på driftsmidler	5	776 400	769 800
Husleie, tomteleie etc.	6	772 061	854 025
Andre driftskostnader	3, 4	6 693 854	7 565 202
Sum driftskostnader		<u>31 907 378</u>	<u>38 994 092</u>
Driftsresultat		<u>-3 530 195</u>	<u>-4 107 025</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		3 091	5 754
Rentekostnad		227 942	241 330
Andre finanskostnader		18 240	9 015
Resultat av finansposter		<u>-243 091</u>	<u>-244 591</u>
Ordinært resultat		<u>-3 773 287</u>	<u>-4 351 615</u>
Årsresultat	7	<u>-3 773 287</u>	<u>-4 351 615</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		3 773 287	4 351 615
Sum overføringer		<u>-3 773 287</u>	<u>-4 351 615</u>



Balanse			
Stiftelsen Nordtun Helserehab			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boliger og tomter	5	6 283 486	6 484 286
Påkostninger leide lokaler	5	3 437 951	3 818 551
Uteanlegg/sjøtomt	5	983 334	1 099 934
Maskiner, inventar o.l	5, 8	526 812	739 312
Biler/Båter	5	658 001	724 701
Sum varige driftsmidler		<u>11 889 585</u>	<u>12 866 785</u>
Investering i datterselskap	6	9 802 090	9 802 090
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 802 090</u>	<u>9 802 090</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 691 675</u>	<u>22 668 875</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		224 368	272 608
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	62 965	212 479
Andre kortsiktige fordringer		23 726	41 782
Sum fordringer		<u>86 691</u>	<u>254 262</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	5 689 414	3 004 719
Sum omløpsmidler		<u>6 000 473</u>	<u>3 531 588</u>
SUM EIENDELER		<u>27 692 148</u>	<u>26 200 463</u>



Balanse			
Stiftelsen Nordtun Helserehab			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Grunnkapital		1 000 000	1 000 000
Fonds		11 123 584	14 896 871
Sum egenkapital	7	<u>12 123 584</u>	<u>15 896 871</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 315 313	5 556 153
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 315 313</u>	<u>5 556 153</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		746 777	691 138
Skyldig offentlige avgifter		1 165 475	1 388 328
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	8 340 999	2 667 974
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 253 251</u>	<u>4 747 439</u>
Sum gjeld		<u>15 568 564</u>	<u>10 303 592</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>27 692 148</u>	<u>26 200 463</u>
Engavågen, den , 18.03.2021			
Styret i Stiftelsen Nordtun Helserehab			
<hr/> Inger Stokstad styreleder	<hr/> Aud Eline Angell nestleder	<hr/> Aksel Owe Olsen styremedlem	
<hr/> Jan Martin Sahl styremedlem	<hr/> Tormod Reidar Myrvang styremedlem	<hr/> Trond Dragland daglig leder	
Stiftelsen Nordtun Helserehab			Side 4



Noter 2020

Stiftelsen Nordtun HelseRehab

Note 1 – Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varige driftsmidler er vurdert til å være driftsmidler med en økonomisk varighet på mer enn 3 år og har en anskaffelseskost på mer enn kr. 50 000.

Investerings i datterselskap

Aksjer er vurdert til historisk kost. Det foretas nedskrivning av aksjeverdi når verdifall skyldes årsaker som ikke er av forbigående art og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Avkastning fra aksjeinvestering bokføres som finansinntekt.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. For både driftstilskudd og andre inntekter skjer månedlig. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2020

Stiftelsen Nordtun HelseRehab

Note 2 – Bankinnskudd

Herav bundne innskudd kr. 849 226

Note 3 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Spesifikasjon av lønnskostnader:	2020	2019
Lønninger	18 710 635	23 179 306
Arbeidsgiveravgift	951 534	1 359 091
Pensjonskostnader	2 356 160	3 053 881
Andre ytelser	322 974	406 722
Sum lønn	22 341 303	27 999 000

Gjennomsnittlig årsverk	33	41
-------------------------	----	----

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Styret
Lønn	850 000	247 250
Annen godtgjørelse	9 800	0
Sum	859 800	247 250

For øvrig er det ikke inngått avtaler med daglig leder eller medlemmer av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser eller lignende til fordel for daglig leder eller medlemmer av styret.

Stiftelsen Nordtun HelseRehab har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og selskapet har en ytelsesplan organisert gjennom et forsikringsselskap som tilfredsstillt kravene i denne loven. Selskapet opparbeidede pensjonspremiefond er ikke tilstrekkelig til å dekke summen av fremtidige pensjonspremier, dersom forsikringen løper ut opptjeningstiden for dagens ansatte.

Stiftelsen har ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer, eller stillet sikkerhet/garantier for slike lån.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 105 250,- inkl. mva. hvorav kr. 87 750,- gjelder ordinær revisjon og kr. 17 500,- andre tjenester.



Noter 2020

Stiftelsen Nordtun HelseRehab

Note 4 – Vurdering av fordringer

<u>Fordringer</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Kundefordringer vurdert til pålydende	126 858	196 687
+ Opptjent inntekt	16 107	95 792
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	- 80 000	- 80 000
Balanseført verdi per 31.12	62 965	221 703

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Avsetning til tap på fordringer	0	0
Konstaterte tap	47 177	9 201
- Innkomne tidligere avskrevne		0
Tap på fordringer	47 177	9 201

Stiftelsen har ingen fordringer som forfaller til betaling senere enn 12 måneder etter regnskapsårets utgang.

Note 5 – Spesifikasjon av anleggsmidler

<u>Tekst</u>	<u>Boliger og tomter</u>	<u>Påkostning leide lokaler</u>	<u>Uteanlegg/sjøtomt</u>	<u>Maskiner, inventar o.l</u>	<u>Biler/båter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01	7 172 259	8 288 943	2 777 251	4 266 790	940 980	23 043 229
Årets tilgang/-avgang	- 200 800	0	0	0	0	662 022
Akk. av- og nedskrivninger	- 947 000	- 4 850 992	- 1 793 917	- 3 739 978	- 282 980	- 10 838 462
Balanseført verdi per 31.12	6 283 486	3 437 951	983 334	526 812	658 001	11 889 585
Årets avskrivninger	0	380 600	116 600	212 500	66 700	776 400

Avskrivningssats		6,7 % – 10,0 %	3,3 % – 20,0 %	10,0 % – 33,0 %	10,0%–20,0%
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

Note 6 – Aksjer i datterselskap

<u>Aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Balanseført verdi</u>
Nordtun Eiendom AS	100%	9 802 090

Stiftelsen kjøpte i 2017 resten av aksjeposten til Nordtun Eiendom AS og eier nå 100 % av selskapet. Verdi av aksjene som ble kjøpt i 2018 var basert på en takst av eiendommen i Nordtun Eiendom AS.

Resultatet i Nordtun Eiendom AS for 2019 er kr 375 066 og bokført egenkapital pr 31.12.2019 er kr 4 375 378.

Stiftelsen leier eiendommen fra Nordtun Eiendom AS og husleien for 2020 utgjorde kr 772 061. Det er ikke mellomværende mellom selskapene pr 31.12.2020



Noter 2020

Stiftelsen Nordtun HelseRehab

Note 7 – Endringer i egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01	15 896 871	20 248 486
Årets resultat	-3 773 287	-4 351 615
Egenkapital 31.12	12 123 584	15 896 871

Note 8 – Pantstillelser

	2020	2019
Av balanseført gjeld er sikret ved pant	5 315 313	5 556 153

Balanseført verdi eiendeler stillet som sikkerhet:

Maskiner, inventar o.l	1 184 813	1 464 013
Kundefordringer	62 965	212 479
Sum pantsatte eiendeler	1 247 778	1 676 492

I tillegg har banken panterett i eiendommer eid av Nordtun Eiendom AS – pålydende kr 25.000.000

Lån som forfaller senere enn om 5 år utgjør kr 3 704 553.

Note 9 – Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Avsetning	6 148 980	0
Feriepenger	2 099 604	2 604 101
Andre tidsavgrensninger	92 415	63 873
Sum Kortsiktig gjeld	8 340 999	2 667 974

Note 10 – Driftstilskudd

Stiftelsen mottar tilskudd fra Helse Nord hvor de i henhold til avtalen har et aktivitetskrav på 95 %. En følge av koronapandemien er at aktiviteten i 2020 har vært betydelig lavere enn avtalen tilsier. Nordtun HelseRehab har foreløpig en avtale med Helse Nord om å se belegg for 2020 og 2021 under ett. I starten av 2021 ligger man an til å klare de mål som er satt i forhold til antall pasientdøgn. Utsiktene fremover er noe mer usikre i forhold til koronapandemien og en eventuell nedstenging kan medføre betydelig reduksjon i antall pasienter. Også reduksjon i operasjoner ved sykehusene kan redusere tilgangen på pasienter.

Selv om man i 2021 vil greie å oppnå tilstrekkelig pasientdøgn vil man uansett måtte overføre deler av mottatt tilskudd i 2020 til inntektsføring i 2021. Grunnen er at virksomheten vil få økte kostnader med økt aktivitet, uten at man på tilsvarende måte får økt tilskudd. Sålde må inntekter for pasientdøgn samordnes med når kostnaden til behandling påløper.

Siden man ikke med tilstrekkelig grad av sikkerhet kan sannsynliggjøre/estimere utfallet for antall pasientdøgn i 2021, samt økt kostnadsbruk, har man valgt en løsning med periodisering av tilskudd lik differansen mellom avtalte døgn og leverte døgn i 2020, totalt kr 6 148 980.

Stiftelsen Nordtun HelseRehab (Org. nr. 936 079 857)

Electronically signed / Elektronisesti allekirjallet / Elektroniskt signerat / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0d3ad920-9d64-484d-91fc-fb978f1b7824>

Side 4
VISMA Sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Aksel Owe Olsen

9054a145-e1ff-4d85-a800-6fe6156d0376 - 2021-04-08 15:28:15 UTC +03:00
BankID - b6b109b6-aedc-42ea-8f83-bb8e28093270 - NO

Trond Dragland

5ab91284-8bbe-4260-ab5c-e18cb781bbc0 - 2021-04-08 15:32:50 UTC +03:00
BankID - e8d2a427-b809-4da8-b00b-9f2bfde0ea20 - NO

Inger Stokstad

aa2ccf13-4abd-4f52-bb4b-9987ac8bfa17 - 2021-04-08 15:58:45 UTC +03:00
BankID - 20603c81-e73f-47fd-b4ca-ca1db5bfe662 - NO

Jan Martin Sahl

64795506-448d-4489-8eb2-999547f0df63 - 2021-04-09 10:43:13 UTC +03:00
BankID - 36c43fd4-40d9-4252-9f12-e72183709b5f - NO

Aud Eline Angell

a2d4e94f-2477-456e-82b2-947d841cddf8 - 2021-04-12 14:59:05 UTC +03:00
BankID - 04dae797-ee14-4ca9-a433-1d7d0b106419 - NO

Line Hansen

b8872a91-d7f3-4328-9718-f8fa27515658 - 2021-04-15 15:30:38 UTC +03:00
BankID - 0b893bb7-d764-4e4f-b2db-7c27580aa006 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firamteckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0d3ad920-9d64-484d-91fc-fb978f1b7824>

VISMA Sign
www.vismasign.com



KPMG AS
Jernbanevæien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Nordtun Eiendom

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Nordtun Eiendoms årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 773 287. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: SA62JH-MJ1BK-10DLS-B74D2-VPPFB-PHK3V



Revisors beretning - 2020
Stiftelsen Nordtun Eiendom

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bodø, 16. april 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SA62JH-MJ1BK-10DLS-B74D2-VPPFB-PHK3V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-16 12:39:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: SA82JH-MUJ-BK-10DLS-B74D2-VPPFB-PHK3V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>