



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 238 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Drueklassen AS
Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristi Koppang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 159 674	2 469 558
Sum inntekter		5 159 674	2 469 558
Kostnader			
Varekostnad			590 978
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	7	307 566	307 566
Annen driftskostnad	2	1 579 202	2 882 713
Sum kostnader		1 886 768	3 781 257
Driftsresultat		3 272 906	-1 311 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 016 683	2 522 305
Annen finansinntekt		2 938 235	3 746 087
Sum finansinntekter		3 954 918	6 268 392
Verdiendring finansielle eiendeler		1 147 089	3 333 958
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-439 185
Annen rentekostnad		2 371 700	3 004 390
Annen finanskostnad		877 261	7 655 052
Sum finanskostnader		4 396 050	13 554 214
Netto finans		-441 132	-7 285 822
Ordinært resultat før skattekostnad		2 831 775	-8 597 521
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 831 775	-8 597 521
Årsresultat	3	2 831 775	-8 597 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 831 775	-8 597 521
Totalresultat		2 831 775	-8 597 521



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført til/(fra) annen egenkapital		2 831 775	-8 597 521
Sum overføringer og disponeringer		2 831 775	-8 597 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	18 897 068	19 196 234
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	1 598	9 998
Sum varige driftsmidler	5, 7	18 898 666	19 206 232
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		21 955 242	24 055 357
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 795 438	13 501 394
Investeringer i aksjer og andeler		833 286	446 915
Andre langsiktige fordringer	6	31 397 287	37 942 703
Sum finansielle anleggsmidler		62 981 253	75 946 369
Sum anleggsmidler		81 879 919	95 152 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 792 924	838 195
Andre kortsiktige fordringer		50 379	1 275 000
Sum fordringer		1 843 303	2 113 195
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 619 651	5 381 481
Sum investeringer		6 619 651	5 381 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 287 492	386 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 287 492	386 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		9 750 447	7 880 836
SUM EIENDELER		91 630 365	103 033 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	999 951	999 951
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		2 910 491	2 910 491
Sum innskutt egenkapital		3 910 442	3 910 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 272 874	39 441 099
Sum opptjent egenkapital		42 272 874	39 441 099
Sum egenkapital	3	46 183 316	43 351 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 261 916	30 159 790
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	13 418 327	27 113 555
Sum annen langsiktig gjeld		41 680 243	57 273 345
Sum langsiktig gjeld		41 680 243	57 273 345
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 533 395	493 968
Leverandørgjeld	6	311 253	301 151
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		286 951	339 495
Annen kortsiktig gjeld	6	1 635 207	1 273 937
Sum kortsiktig gjeld		3 766 806	2 408 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		45 447 049	59 681 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 630 365	103 033 438
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574630

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 238 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Dru eklasen AS
Grindingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristi Koppang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 238 116
AKK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 159 674	2 469 558
Sum inntekter		5 159 674	2 469 558
Kostnader			
Varekostnad			590 978
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	7	307 566	307 566
Annen driftskostnad	2	1 579 202	2 882 713
Sum kostnader		1 886 768	3 781 257
Driftsresultat		3 272 906	-1 311 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 016 683	2 522 305
Annen finansinntekt		2 938 235	3 746 087
Sum finansinntekter		3 954 918	6 268 392
Verdiendring finansielle eiendeler		1 147 089	3 333 958
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-439 185
Annen rentekostnad		2 371 700	3 004 390
Annen finanskostnad		877 261	7 655 052
Sum finanskostnader		4 396 050	13 554 214
Netto finans		-441 132	-7 285 822
Ordinært resultat før skattekostnad		2 831 775	-8 597 521
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 831 775	-8 597 521
Årsresultat	3	2 831 775	-8 597 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 831 775	-8 597 521
Totalresultat		2 831 775	-8 597 521
Overføringer og disponeringer			
Overført til/(fra) annen egenkapital		2 831 775	-8 597 521
Sum overføringer og disponeringer		2 831 775	-8 597 521





Organisasjonsnr: 989 238 116
AKK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	18 897 068	19 196 234
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	1 598	9 998
Sum varige driftsmidler	5, 7	18 898 666	19 206 232
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		21 955 242	24 055 357
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 795 438	13 501 394
Investeringer i aksjer og andeler		833 286	446 915
Andre langsiktige fordringer	6	31 397 287	37 942 703
Sum finansielle anleggsmidler		62 981 253	75 946 369
Sum anleggsmidler		81 879 919	95 152 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 792 924	838 195
Andre kortsiktige fordringer		50 379	1 275 000
Sum fordringer		1 843 303	2 113 195
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 619 651	5 381 481
Sum investeringer		6 619 651	5 381 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 287 492	386 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 287 492	386 160



Sum omløpsmidler		9 750 447	7 880 836
SUM EIENDELER		91 630 365	103 033 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	999 951	999 951
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		2 910 491	2 910 491
Sum innskutt egenkapital		3 910 442	3 910 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 272 874	39 441 099
Sum opptjent egenkapital		42 272 874	39 441 099
Sum egenkapital	3	46 183 316	43 351 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		28 261 916	30 159 790
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	13 418 327	27 113 555
Sum annen langsiktig gjeld		41 680 243	57 273 345
Sum langsiktig gjeld		41 680 243	57 273 345
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 533 395	493 968
Leverandørgjeld	6	311 253	301 151
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		286 951	339 495
Annen kortsiktig gjeld	6	1 635 207	1 273 937
Sum kortsiktig gjeld		3 766 806	2 408 551
Sum gjeld		45 447 049	59 681 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 630 365	103 033 438
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 238 116
AKK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AKK Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert AKK Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.831.775,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

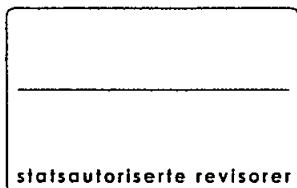
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 20 juni 2022

Blom & Fossan AS

Christian Blom

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Akk Invest AS

Utarbeidet av
Fjord Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap



Org.nr.: 989 238 116



Akk Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		5 159 674	2 469 558
SUM DRIFTSINNTEKTER		5 159 674	2 469 558
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		0	590 978
Avskrivning på driftsmidler	7	307 566	307 566
Annen driftskostnad	2	1 579 202	2 882 713
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 886 768	3 781 257
DRIFTSRESULTAT		3 272 906	-1 311 699
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		1 016 683	2 522 305
Annen finansinntekt		2 938 235	3 746 087
Verdiendring finansielle eiendeler		-1 147 089	-3 333 958
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	439 185
Annen rentekostnad		-2 371 700	-3 004 390
Annen finanskostnad		-877 261	-7 655 052
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-441 132	-7 285 822
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		2 831 775	-8 597 521
ORDINÆRT RESULTAT		2 831 775	-8 597 521
ÅRSRESULTAT	3	2 831 775	-8 597 521
OVERFØRINGER			
Overført til/(fra) annen egenkapital		2 831 775	-8 597 521
SUM OVERFØRINGER		2 831 775	-8 597 521



Akk Invest AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	18 897 068	19 196 234
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	1 598	9 998
Sum varige driftsmidler	5, 7	18 898 666	19 206 232
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		21 955 242	24 055 357
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 795 438	13 501 394
Investeringer i aksjer og andeler		833 286	446 915
Andre langsiktige fordringer	6	31 397 287	37 942 703
Sum finansielle driftsmidler		62 981 253	75 946 369
SUM ANLEGGSMIDLER		81 879 919	95 152 601
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 792 924	838 195
Andre kortsiktige fordringer		50 379	1 275 000
Sum fordringer		1 843 303	2 113 195
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 619 651	5 381 481
Sum investeringer		6 619 651	5 381 481
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 287 492	386 160
SUM OMLØPSMIDLER		9 750 447	7 880 836
SUM EIENDELER		91 630 365	103 033 438



Akk Invest AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	999 951	999 951
Overkurs		2 910 491	2 910 491
Sum innskutt egenkapital		3 910 442	3 910 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 272 874	39 441 099
Sum opptjent egenkapital		42 272 874	39 441 099
SUM EGENKAPITAL	3	46 183 316	43 351 541
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 261 916	30 159 790
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	13 418 327	27 113 555
Sum langsiktig gjeld		41 680 243	57 273 345
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 533 395	493 968
Leverandørgjeld	6	311 253	301 151
Skyldige offentlige avgifter		286 951	339 495
Annen kortsiktig gjeld	6	1 635 207	1 273 937
Sum kortsiktig gjeld		3 766 806	2 408 551
SUM GJELD		45 447 049	59 681 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 630 365	103 033 438

20.06.2022

Styret i Akk Invest AS

Anne Kristi Koppang
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet har leieinntekter, disse inntektsføres på perioden de gjelder.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Akk Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	993	1 007,0	999 951
Sum	993		999 951

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Kristi Koppang	993	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anne Kristi Koppang	styreleder/daglig leder	993
Totalt antall aksjer		993



Note 2 Lønnskostnader

Akk Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	999 951	2 910 491	0	39 441 099	43 351 541
Pr 01.01.2021	999 951	2 910 491	0	39 441 099	43 351 541
Årets resultat				2 831 775	2 831 775
Pr 31.12.2021	999 951	2 910 491	0	42 272 874	46 183 316

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 831 775	-8 597 521
Permanente forskjeller	-878 582	5 163 215
Endring i midlertidige forskjeller	400 279	29 632
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 353 471	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 404 675
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	301 265	321 631	20 366
Fordringer	-23 091 899	-23 091 899	0
Gevinst- og tapskonto	1 519 652	1 899 565	379 913
Sum	-21 270 982	-20 870 703	400 279
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 838 750	-8 192 221	-2 353 471
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 109 732	29 062 924	1 953 192
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	29 795 311	30 653 758
Sum	29 795 311	30 653 758
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	18 897 068	19 196 234
Aksjer	29 408 180	29 883 753
Kundefordringer	1 792 924	0
Sum	50 098 172	49 079 987

AKK Invest har et kausjonsansvar på :

Kr. 500 000 vedrørende Grindaheim AS gjeld til Vang Sparebank.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet eier 33% av Drukelasen AS, og 48% av David-Andersen AS. I tillegg eier selskapet 100% av Grindaheim AS, 70% av Museums plass AS, 33% av Søsterselskapet AS og 36,61% av Feddie Distillery AS.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	165 533	338 541	10 193 145	14 834 101
Sum	165 533	338 541	10 193 145	14 834 101
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Tilknyttet selskap	-216 090	-215 768	0	0
Sum	-216 090	-215 768	0	0

AKK Invest AS har 3 prioritert sikkerhet for 75 000 000 i Erlings Skakkesgt 54. Trondheim, dette gjelder fordring på datterselskapet Museums plass AS.



Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 495 400	42 198	19 537 598
Tilgang i 2021	0	0	
= Anskaffelseskost 31.12.21	19 495 400	42 198	19 537 598
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12.21</u>	<u>299 166</u>	<u>32 200</u>	<u>331 366</u>
= Bokført verdi 31.12.21	19 196 234	9 998	19 206 232
Årets ordinære avskrivninger	299 166	8 400	307 566
Økonomisk levetid		5-20	

Note 8 Lån fra aksjonær

Lån fra aksjonær utgjorde kr 1 606 313 i 2021.