



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 440 295
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: NORDKAPP BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Elvebakken 33
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Figenschau Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Forretningsførerhonorar		287 100	287 100
Omsetning av leiligheter	2	25 500	30 600
Medlemskontigenter		23 800	25 760
Provisjon forsikring		63 555	56 570
Purre/inkasso			168
Forkjøpsrett			5 125
Sum inntekter		399 955	405 323
Kostnader			
Lønn Ansatte	8	220 004	210 128
Feriepenger		26 398	25 212
Styrehonorar	7	16 500	16 500
Revisjon	6	20 000	18 000
Bilgodtgjørelse		2 500	2 500
Leie lokaler	11	12 000	12 000
Betaling til NBBL	3	34 300	65 501
Forsikring		10 011	9 776
Kontorkostnader	4	10 786	11 238
Andre driftskostnader	5	6 336	7 139
Sum kostnader		358 835	377 994
Driftsresultat		41 120	27 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		530	996
Sum finansinntekter		530	996
Annen rentekostnad			51
Sum finanskostnader			51
Netto finans		530	945
Ordinært resultat før skattekostnad		41 650	28 274
Skattekostnad på ordinært resultat	12	9 822	6 887



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 828	21 387
Årsresultat		31 828	21 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksje NBBL	9	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto		383 498	337 236
Høyrente		150 430	150 003
Skattetrekskonto	10	40 300	40 030
Kundefordring		6 375	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 603	527 269
Sum omløpsmidler		580 603	527 269
SUM EIENDELER		630 603	577 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital	13	52 000	49 900
Annen Egenkapital	13	466 580	434 751
Sum opptjent egenkapital		518 580	484 651
Sum egenkapital		518 580	484 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		9 152	6 232
Oppgjørskonto mva		36 198	21 168
Forskuddstrekk	10	40 276	40 006
Påløpte ferielønn		26 398	25 212
Sum kortsiktig gjeld		112 024	92 618
Sum gjeld		112 024	92 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		630 604	577 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 249142

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 440 295
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: NORDKAPP BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Elvebakken 33
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Figenschau Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 971 440 295
NORDKAPP BOLIGBYGGELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Forretningsførerhonorar		287 100	287 100
Omsetning av leiligheter	2	25 500	30 600
Medlemskontigenter		23 800	25 760
Provisjon forsikring		63 555	56 570
Purre/inkasso			168
Forkjøpsrett			5 125
Sum inntekter		399 955	405 323
Kostnader			
Lønn Ansatte	8	220 004	210 128
Feriepenger		26 398	25 212
Styrehonorar	7	16 500	16 500
Revisjon	6	20 000	18 000
Bilgodtgjørelse		2 500	2 500
Leie lokaler	11	12 000	12 000
Betaling til NBBL	3	34 300	65 501
Forsikring		10 011	9 776
Kontorkostnader	4	10 786	11 238
Andre driftskostnader	5	6 336	7 139
Sum kostnader		358 835	377 994
Driftsresultat		41 120	27 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		530	996
Sum finansinntekter		530	996
Annen rentekostnad			51
Sum finanskostnader			51
Netto finans		530	945
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		41 650	28 274
Skattekostnad på ordinært resultat	12	9 822	6 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 828	21 387
Årsresultat		31 828	21 387



Organisasjonsnr: 971 440 295
NORDKAPP BOLIGBYGGELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Aksje NBBL	9	50 000	50 000
------------	---	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		50 000	50 000
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Driftskonto		383 498	337 236
-------------	--	---------	---------

Høyrente		150 430	150 003
----------	--	---------	---------

Skattetrekskonto	10	40 300	40 030
------------------	----	--------	--------

Kundefordring		6 375	0
---------------	--	-------	---

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 603	527 269
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		580 603	527 269
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		630 603	577 269
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Andelskapital	13	52 000	49 900
---------------	----	--------	--------

Annen Egenkapital	13	466 580	434 751
-------------------	----	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		518 580	484 651
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		518 580	484 651
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		9 152	6 232
----------------	--	-------	-------

Oppgjørskonto mva		36 198	21 168
-------------------	--	--------	--------

Forskuddstrekk	10	40 276	40 006
----------------	----	--------	--------

Påløpte ferielønn		26 398	25 212
-------------------	--	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		112 024	92 618
----------------------	--	---------	--------



Sum gjeld	112 024	92 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	630 604	577 269



Organisasjonsnr: 971 440 295
NORDKAPP BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Klassifisering og vurdering av balanseposter: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter Balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til la vest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Fordringer: Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene/restanser.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**NORDKAPP BOLIGBYGGELAG
REGNSKAP FOR 2020****RESULTATREGNSKAP**

	Noter	2020	2019	Bud 2020	Bud 2021
DRIFTSINNEKTER					
Forretningsførerhonorar		287 100	287 100	287,10	287,10
Inntekter ved oms av leiligheter	2	25 500	30 600	31,00	31,00
Medlemskontingenter		23 800	25 760	26,00	25,00
Provisjon forsikring		63 555	56 570	58,00	60,00
Purre-/inkassogebyr		0	168	0,00	0,00
Forkjøpsrett		0	5 125	0,0	0,00
Sum driftsinntekter		399 955	405 323	402,10	403,10
DRIFTSUTGIFTER					
Lønn ansatte	8	220 004	210 128	217,00	230,00
Feriepenger		26 398	25 212	26,50	27,60
Styrehonorar	7	16 500	16 500	16,50	16,50
Revisjonshonorar	6	20 000	18 000	19,00	20,00
Bilgodtgjørelse		2 500	2 500	2,50	2,50
Leie lokaler	11	12 000	12 000	12,00	12,00
Betalinger til NBBL	3	34 300	65 501	66,00	48,20
Forsikringspremier		10 011	9 776	10,00	11,00
Kontorkostnader	4	10 786	11 238	11,50	12,50
Andre driftskostnader	5	6 336	7 139	8,00	8,30
Sum driftsutgifter		358 835	377 994	389,00	388,60
DRIFTSRESULTAT		41 120	27 329	13,10	14,50
Finansinntekter		530	996	1,00	0,50
Finanskostnader		0	51	0	0,00
Netto finansposter		530	945	1,00	0,50
RES. FØR SKATTEKOSTNAD		41 650	28 274	14,10	15,00
Skattekostnad	12	9 822	6 887	7,00	7,00
ARSRESULTAT		31 828	21 387	7,10	8,00
Som disponeres slik:					
Føres til annen egenkapital		-31 828	-21 387	-7,10	-8,00
Udekket tap				0,0	0,00
		0	0	0,00	0,00

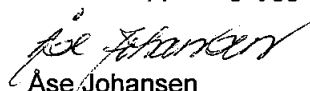


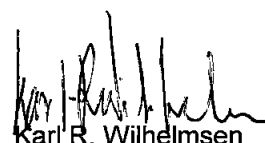
NORDKAPP BOLIGBYGGELAG - BALANSE

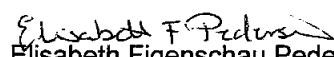
		2020	2019
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Kjøp av aksje NBBL	Note 9	50000	50000
Sum finansielle anleggsmidler		50000	50000
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Konto 4750.42.17392		383 498,00	337 236,00
Konto 4750.42.17414		150 430,00	150 003,00
Kto skattetrekk 4750.42.17406	10	40 300,00	40 030,00
Kundefordring kortsiktig		6 375,00	0,00
Sum omløpsmidler		580 603,00	527 269,00
SUM EIENDELER		630 603,00	577 269,00
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	13	52 000,00	49 900,00
Annen egenkapital	13	466 580,00	434 751,00
Udekket tap			
Sum egenkapital		518 580,00	484 651,00
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		9 152,00	6 232,00
Forskuddstrekk	10	40 276,00	40 006,00
Påløpt ferielønn		26 398,00	25 212,00
Leverandørgjeld		0,00	0,00
Oppgjørskonto MVA		36 198,00	21 168,00
Sum kortsiktig gjeld		112 024,00	92 618,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		630 604,00	577 269,00

Honningsvåg, 31.12.2020 /16.02.2021
I styret for Nordkapp Boligbyggelag


Marith Bakkevoll
styreleder


Åse Johansen
styremedlem


Karl R. Wilhelmsen
styremedlem


Elisabeth Figenschau Pedersen
daglig leder



Nordkapp Boligbyggelag - Noter til regnskapet for 2020

Note 1: Regnskapsprinsipper.

Inntekter: Inntektsførign skjer etter opptjeningsprinsippet

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter

Balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller

som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

Fordringer: Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag for forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene/restanser.

	2020	2019	Bud 2021	Bud 2020
2) Inntekter ved oms av leiligheter				
Honorar ved salg, avgiftspliktig	0	0	0,0	0,0
Prøving forkjøpsrett	0	5125	0,0	0,0
Eierskiftegebyr	25 500	30 600	30,6	36,0
Sum inntekt ved omsetn. av leiligheter	25 500	35 725	30,6	36,0
3) Betalinger til NBBL				
Kontingenter	31 200	62 401	45,0	62,4
Andelstegning	0	0	0,0	0,0
Premiefond mot husleietap				
Elektroniske mønsterdokumenter	3 100	3 100	3,2	3,2
Sum betalinger til NBBL	34 300	65 501	48,2	65,6
4) Kontorkostnader				
Vedlikehold programvare program	3 408	3 288	4,0	4,0
Kontorrekvisita	0	572	0,5	0,5
Innkjøp av telefon ansatt	0	0	0,0	0,0
PC og skriver leaset ny skriver i 2017	7 378	7 378	8,0	8,0
Renteutgifter	0	0	0,0	0,0
Sum kontorkostnader	10 786	11 238	12,5	12,5
5) Andre driftskostnader				
Porto	0	24	0,5	1,5
Annonseutgifter	2 935	3 900	4,5	5,0
Generalforsamling	739	586	0,5	0,5
Innkjøp av ny pc	0	0	0,0	0,0
Bankgebyrer	1 670	1 681	1,8	1,8
Bank- og postboksleie	992	948	1,0	1,0
Bistand fra Polariys Alta	0	0		
Sum andre driftskostnader	6 336	7 139	8,3	9,8

6) Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr 25.000.-inkl mva, og er i sin helhet knyttet til revisjon.



7) Honorar til styret.

Honorar til styreleder	15 000	15 000	15,0	15,0
Møtehonorer styremedlemmer	1 500	1 500	1,5	1,5
Sum honorar til styret	16 500	16 500	16,5	16,5

Nordkapp Boligbyggelag har en kvinne ansatt i 50% stilling

8) Lønn og godtgjørelse til ansatt.

	2020	2019
Lønn til daglig leder	220 004	210 128
Bilgodtgjørelse	2 500	2 500
Sum lønn og godtgjørelse til ansatt	222 504	212 628

Nordkapp boligbyggelag er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

9) Aksjer.

Kjøp av aksje i Boligbyggelagenes partner
Aksjen ble kjøpt i 2010 til en pris av kr 50 000 pr aksje.

10) Bundne midler.

Egen konto for bundne skattetreksmidler er på kr 40.300,-.
Skyldig skattetrekk er på kr 40.276,-

11) Leie lokaler.

Nordkapp Boligbyggelag leier kontorlokale hos daglig leder. Lokalet ligger i daglig leders private hjem. Leieforholdet startet 01.07.2010. I 2017 var leien på kr 12.000,-
Nordkapp Boligbyggelag eier datautstyr og skriver som står i lokalet

12) Skattekostnad.

Resultat før skatt	41 650
Permanente forskjeller	-50
Endring midlertidige forskjeller	-
Anvendelse fremførbart underskudd	-
Grunnlag for skatteberegning	<u>41 600</u>
Betalbar skatt	<u>9 152</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	9 152
For mye/lite avsatt skatt forrige år	670
Endring utsatt skatt/-skattefordel	-
Netto skattekostnad	<u>9 822</u>

13) Andelskapital og annen egenkapital.

Endring i andelskapital på kr 2.100,- skyldes 7 nye medlemmer i Nordkapp Boligbyggelag i 2020
Endringen i annen egenkapital skyldes overføring av årets resultat



GENERALFORSAMLING NORDKAPP BOLIGBYGGELAG

27.4.2021 KL 18⁰⁰

Til stede:

Marith Bakkevoll, Svein Bakke og Elisabeth F Pedersen

Sak 1. Konstituering

- a) Navnefortegnelse er gjort
- b) Til møteleder ble valgt Marith Bakkevoll
- c) Til sekretær ble valgt Elisabeth Figenschau Pedersen
- d) Underskrift av protokoll: Marith Bakkevoll og Svein Bakke
- e) Møtet er lovlig innkalt

Sak 2. Årsmelding for 2020:

Årsmeldingen ble referert av styreleder og enstemmig godkjent.

Sak 3. Årsregnskap for 2020 og budsjett 2021.

Årsregnskapet ble gjennomgått av daglig leder og enstemmig godkjent.
Revisor sin beretning ble referert.

Sak 4. Godtgjørelse til styret og revisor.

Godtgjørelse til styreleder kr 750,- pr år. Møtegodtgjørelse til øvrige styremedlemmer utbetales med kr 750,- pr møte.
Honorar til revisor etter faktura. Vedtatt

Sak 5. Valg.

Som styreleder ble Marith Bakkevoll foreslått og enstemmig valgt for to år.

Som varamedlem ble foreslått Iris A. Jensen,
Vegard Johansen og Ruth Larsen.

Alle ble enstemmig valgt for 1 år.

Valgkomite: Ble foreslått Keth Olga Wahlgren, Karl Randulf Wilhelmsen og Ruth Larsen

Alle ble enstemmig valgt for 1 år

Styret består av:

Leder : Marith Bakkevoll

Medlem: Åse Johansen og Karl Randulf Wilhelmsen

Vara Iris A. Jensen, Vegard Johansen
og Ruth Larsen

Sak 6. Interkontroll. Nordkapp Boligbyggelag velger allikevel å beholde ordningen slik den er i dag, og foretar ingen endringer i organiseringen. Vedtaket er enstemmig

Møtet avsluttet kl 18.25

Marith Bakkevoll
Svein Bakke



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordkapp Boligbyggelag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordkapp Boligbyggelag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Laina M. Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7XKYL-E3ZYP-U5OIN-8VSPM-CIK5S-CC66J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Laina Christin Mejland Karlsen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-2137468

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-28 15:54:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7XKYL-E3ZYP-USOJN-8VSPM-CIK6S-CC66J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>