



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 358 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELILØKKEN SJØSIDE AS
Forretningsadresse: c/o Martin Kjøren
Børsøra 6
7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 156 376	3 151 329
Sum inntekter		22 156 376	3 151 329
Kostnader			
Varekostnad		21 987 636	3 743 675
Annen driftskostnad	1	94 824	132 650
Sum kostnader		22 082 460	3 876 325
Driftsresultat		73 916	-724 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		666	552
Sum finansinntekter		666	552
Annen finanskostnad		4 899	2 525
Sum finanskostnader		4 899	2 525
Netto finans		-4 233	-1 973
Ordinært resultat før skattekostnad		69 683	-726 969
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 330	-159 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 353	-567 036
Årsresultat		54 353	-567 036
Totalresultat		54 353	-567 036
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 353	-567 036
Sum overføringer og disponeringer		54 353	-567 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 7	14 937 497	23 565 691
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		14 937 497	23 565 691
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		758 090	40 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 090	40 102
Sum omløpsmidler		15 695 586	23 605 792
SUM EIENDELER		15 695 586	23 605 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	105 000	105 000
Overkurs	4	1 125	1 125
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		106 125	106 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	730 704	676 351
Sum opptjent egenkapital		730 704	676 351
Sum egenkapital		836 829	782 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	139 747	124 417
Sum avsetninger for forpliktelser		139 747	124 417
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 518 300	11 250 268
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 658 047	11 374 685
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	5 323 182	7 585 355
Leverandørgjeld	6	555 028	3 563 277
Annen kortsiktig gjeld		322 500	300 000
Sum kortsiktig gjeld		6 200 711	11 448 631
Sum gjeld		14 858 757	22 823 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 695 586	23 605 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 488956

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 358 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELILØKKEN SJØSIDE AS
Forretningsadresse: c/o Barlindhaug Eiendom AS
Tungasletta 18
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 887 358 672
ELILØKKEN SJØSIDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 156 376	3 151 329
Sum inntekter		22 156 376	3 151 329
Kostnader			
Varekostnad		21 987 636	3 743 675
Annen driftskostnad	1	94 824	132 650
Sum kostnader		22 082 460	3 876 325
Driftsresultat		73 916	-724 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		666	552
Sum finansinntekter		666	552
Annen finanskostnad		4 899	2 525
Sum finanskostnader		4 899	2 525
Netto finans		-4 233	-1 973
Ordinært resultat før skattekostnad		69 683	-726 969
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 330	-159 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 353	-567 036
Årsresultat		54 353	-567 036
Totalresultat		54 353	-567 036
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 353	-567 036
Sum overføringer og disponeringer		54 353	-567 036



Organisasjonsnr: 887 358 672
ELILØKKEN SJØSIDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 7	14 937 497	23 565 691
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		14 937 497	23 565 691
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		758 090	40 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 090	40 102
Sum omløpsmidler		15 695 586	23 605 792
SUM EIENDELER		15 695 586	23 605 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	105 000	105 000
Overkurs	4	1 125	1 125
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		106 125	106 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	730 704	676 351



Sum opptjent egenkapital		730 704	676 351
Sum egenkapital		836 829	782 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	139 747	124 417
Sum avsetninger for forpliktelseser		139 747	124 417
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 518 300	11 250 268
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 658 047	11 374 685
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	5 323 182	7 585 355
Leverandørgjeld	6	555 028	3 563 277
Annen kortsiktig gjeld		322 500	300 000
Sum kortsiktig gjeld		6 200 711	11 448 631
Sum gjeld		14 858 757	22 823 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 695 586	23 605 792



Organisasjonsnr: 887 358 672
ELILØKKEN SJØSIDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Salgsinntekter Selskapet driver oppføring av boliger i egen regi. Inntektene relaterer seg til boligsalg. Inntektene innregnes på tidspunkt for overlevering av den enkelte bolig. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Egenregiprosjekter for salg Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	210.00	500.00	105000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gulos AS	105.00	50.00%	Ordinære
Barlindhaug Eiendom AS	105.00	50.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	210.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	87500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	87500.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

Eliløkken Sjøside AS
2020





Resultatregnskap

Eliløkken Sjøside AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		22 156 376	3 151 329
Sum salgsinntekter		22 156 376	3 151 329
Prosjektkostnad		21 987 636	3 743 675
Annen driftskostnad	1	94 825	132 650
Sum driftskostnad		22 082 460	3 876 325
DRIFTSRESULTAT		73 916	-724 996
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		666	552
Sum finansinntekter		666	552
Rentekostnad		4 899	2 525
Sum finanskostnader		4 899	2 525
NETTO FINANSPOSTER		-4 233	-1 973
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		69 683	-726 969
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 330	-159 933
ORDINÆRT RESULTAT		54 353	-567 036
ÅRSRESULTAT		54 353	-567 036
Overført annen egenkapital		54 353	-567 036
Sum disponert		54 353	-567 036



Balanse

Eliløkken Sjøside AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Egenregiprosjekter for salg	5, 7	14 937 497	23 565 691
Sum fordringer		14 937 497	23 565 691
Bankinnskudd, kontanter o.l.		758 090	40 102
SUM OMLØPSMIDLER		15 695 586	23 605 792
SUM EIENDELER		15 695 586	23 605 792



**Balanse****Eliløkken Sjøside AS**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	105 000	105 000
Overkurs	4	1 125	1 125
Sum innskutt egenkapital		106 125	106 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	730 704	676 351
Sum opptjent egenkapital		730 704	676 351
SUM EGENKAPITAL		836 829	782 476
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	139 747	124 417
Sum avsetning for forpliktelser		139 747	124 417
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 518 300	11 250 268
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 658 047	11 374 685
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	7	5 323 182	7 585 355
Leverandørgjeld	6	555 028	3 563 277
Annen kortsiktig gjeld		322 500	300 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 200 711	11 448 631
SUM GJELD		14 858 757	22 823 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 695 586	23 605 792

Trondheim, 21.04.2021
Eliløkken Sjøside ASJens Arne Johnsen
Styrets lederHarald Kjøren
NestlederMartin Kjøren
StyremedlemJohn Arne Worum
StyremedlemMarte Skistad Ødegaard
Daglig leder

Eliløkken



r1170UTLd-ByZQ086LO

887358672



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Salgsinntekter

Selskapet driver oppføring av boliger i egen regi. Inntektene relaterer seg til boligsalg. Inntektene innregnes på tidspunkt for overlevering av den enkelte bolig.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Egenregiprosjekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

	2020	2019
Honorar til styret	0	0
Honorar til revisor		
	2020	2019
Revisjonshonorar	50 000	87 500
Andre tjenester	0	0
Sum	50 000	87 500

Alle honorarer er inklusiv merverdiavgift

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020
Endring utsatt skatt	15 330
Virkning av endring i skatteregler	0
Årets skattekostnad	15 330

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020
Resultat før skatter	69 683
Endringer midlertidige forskjeller	-184 027
Årets skattegrunnlag	-114 344
Skyldig betalbar skatt	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Varelager	2 521 154	2 337 127	184 027
Fremførbart underskudd	-1 585 937	-1 471 593	-114 344
Regnskapsmessige avsetninger	-300 000	-300 000	0
Sum	635 217	565 534	69 683
Utsatt skatt	139 747	124 417	15 330



Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	210	500	105 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Gulos AS	105	50%	50%
Barlindhaug Eiendom AS	105	50%	50%
Totalt antall aksjer	210	100%	100%

Note 4 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annem egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	105 000	1 125	676 351	782 476
Årets resultat	0	0	54 353	54 353
Egenkapital 31.12.	105 000	1 125	730 704	836 829

Note 5 Prosjektbeholdning

Balanseførte verdier av egenregiprojekter

	2020	2019
Egenregiprojekt	14 937 497	23 565 691
	14 937 497	23 565 691

Prosjektbeholdningen består av aktiverte projektkostnader

Note 6 Mellomværende med nærstående

Lån fra tilknyttet selskap

	2020	2019
Barlindhaug Eiendom AS	4 269 412	5 635 173
Gulos AS	4 248 888	5 615 095
	8 518 300	11 250 268

Leverandørgjeld til tilknyttet selskap

	2020	2019
Barlindhaug Eiendom AS	4 250	21 547
Consto Holding AS	4 250	3 188

3



Note 7 Pantstillelser og garantier byggelån

Gjeld som er sikret med pant

	2020	2019
<u>Byggelån</u>	5 323 182	7 585 355
	5 323 182	7 585 355

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2020	2019
<u>Prosjektbeholdning</u>	14 937 497	23 565 691
	14 937 497	23 565 691



Verification

Transaction ID	r1I70UTLd-ByZQ086LO
Document	Årsregnskap Eliløkken Sjøside AS 2020.pdf
Pages	8
Sent by	Marte Skistad Ødegaard

Signing parties

Jens Arne Johnsen	jens.arne.johnsen@barlindhaug.no	Action: Sign	Method: BankID NO
John Arne Worum	john.arne.worum@barlindhaug.no	Action: Sign	Method: BankID NO
marte Skistad Ødegaard	mso@barlindhaug.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Harald Kjøren	harald.kjoren@gulos.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Martin Kjøren	martin.kjoren@gulos.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to jens.arne.johnsen@barlindhaug.no
2021-04-21 10:17:01 CEST,

E-mail invitation sent to mso@barlindhaug.no
2021-04-21 10:17:01 CEST,

E-mail invitation sent to harald.kjoren@gulos.no
2021-04-21 10:17:01 CEST,

E-mail invitation sent to martin.kjoren@gulos.no
2021-04-21 10:17:01 CEST,

E-mail invitation sent to john.arne.worum@barlindhaug.no
2021-04-21 10:17:01 CEST,

Clicked invitation link marte Skistad Ødegaard
Amazon CloudFront,2021-04-21 10:17:16 CEST,IP: 31.45.87.121

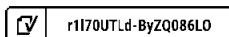
Document signed by Marte Dille Skistad
Birth date: 81/01/25,2021-04-21 10:18:24 CEST,

Clicked invitation link Jens Arne Johnsen
Amazon CloudFront,2021-04-21 10:20:11 CEST,IP: 193.69.66.98

Clicked invitation link John Arne Worum
Amazon CloudFront,2021-04-21 10:20:11 CEST,IP: 193.69.66.98

Document signed by Jens Arne Johnsen
Birth date: 53/11/29,2021-04-21 10:21:17 CEST,

Document signed by John Arne Worum
Birth date: 61/03/15,2021-04-21 10:21:41 CEST,





Clicked invitation link Martin Kjøren

Amazon CloudFront,2021-04-21 10:28:47 CEST,IP: 89.8.4.124

Document signed by Martin Kjøren

Birth date: 86/03/02,2021-04-21 10:31:05 CEST,

Clicked invitation link Harald Kjøren

Amazon CloudFront,2021-04-21 11:09:38 CEST,IP: 185.71.209.0

Document signed by Harald Kjøren

Birth date: 43/02/13,2021-04-21 11:11:12 CEST,

E-mail invitation sent to john.arne.worum@barlindhaug.no

2021-04-21 11:11:22 CEST,

E-mail invitation sent to harald.kjoren@gulos.no

2021-04-21 11:11:22 CEST,

E-mail invitation sent to jens.arne.johnsen@barlindhaug.no

2021-04-21 11:11:22 CEST,

E-mail invitation sent to martin.kjoren@gulos.no

2021-04-21 11:11:22 CEST,

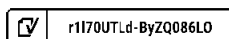
E-mail invitation sent to mso@barlindhaug.no

2021-04-21 11:11:22 CEST,

Document signed by Harald Kjøren

Birth date: 43/02/13,2021-04-21 11:13:28 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Til generalforsamlingen i Eliløkken Sjøside AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eliløkken Sjøside AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Eliløkken Sjøside AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 21. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2021-04-21 16:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.