



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APOTEKERGATEN 16 AS  
Forretningsadresse: Apotekergata 16  
3187 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 804 334	5 302 908
Fellesinntekter		2 730 476	1 465 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 534 810</b>	<b>6 768 442</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader leietakere		3 791 306	2 201 610
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	1	918 800	912 600
Andre driftskostnader	2	1 311 821	1 121 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 021 927</b>	<b>4 235 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 512 883</b>	<b>2 533 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 045	523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 045</b>	<b>523</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 526 167	1 957 079
Annen rentekostnad		19 800	38 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 545 967</b>	<b>1 995 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 538 922</b>	<b>-1 994 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 039</b>	<b>538 382</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 729	120 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 310</b>	<b>417 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 310</b>	<b>417 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 310</b>	<b>417 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 310</b>	<b>417 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			417 706
Overført fra annen egenkapital		-20 310	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 310</b>	<b>417 706</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		50 552 061	51 422 761
Tomter		6 969 947	6 969 947
Driftsløsøre, inventar o.l.		59 848	107 948
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>57 581 856</b>	<b>58 500 656</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 581 856</b>	<b>58 500 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 982	25 104
Andre kortsiktige fordringer		705 611	66 799
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>766 593</b>	<b>91 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 339	701 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 339</b>	<b>701 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>823 932</b>	<b>793 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 405 788</b>	<b>59 293 862</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000)	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs		780 202	780 202
Annen innskutt egenkapital		4 514 422	4 514 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 394 624</b>	<b>6 394 624</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 868 072	2 888 382
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 868 072</b>	<b>2 888 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 262 697</b>	<b>9 283 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 708 583	4 714 312
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 708 583</b>	<b>4 714 312</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	7	42 640 321	42 087 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 640 321</b>	<b>42 087 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 348 904</b>	<b>46 801 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 135 259	745 083
Annen kortsiktig gjeld		658 929	2 464 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 794 188</b>	<b>3 209 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 143 092</b>	<b>50 010 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 405 788</b>	<b>59 293 862</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 704008

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APOTEKERGATEN 16 AS  
Forretningsadresse: Apotekergata 16  
3187 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 997 737 326  
APOTEKERGATEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 804 334	5 302 908
Fellesinntekter		2 730 476	1 465 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 534 810</b>	<b>6 768 442</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader leietakere		3 791 306	2 201 610
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	1	918 800	912 600
Andre driftskostnader	2	1 311 821	1 121 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 021 927</b>	<b>4 235 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 512 883</b>	<b>2 533 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 045	523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 045</b>	<b>523</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 526 167	1 957 079
Annen rentekostnad		19 800	38 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 545 967</b>	<b>1 995 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 538 922</b>	<b>-1 994 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-26 039	538 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 729</b>	<b>120 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 310</b>	<b>417 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 310</b>	<b>417 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 310</b>	<b>417 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			417 706
Overført fra annen egenkapital		-20 310	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 310</b>	<b>417 706</b>







<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 868 072	2 888 382
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 868 072</b>	<b>2 888 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 262 697</b>	<b>9 283 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 708 583	4 714 312
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>4 708 583</b>	<b>4 714 312</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	7	42 640 321	42 087 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 640 321</b>	<b>42 087 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 348 904</b>	<b>46 801 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 135 259	745 083
Annen kortsiktig gjeld		658 929	2 464 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 794 188</b>	<b>3 209 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 143 092</b>	<b>50 010 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 405 788</b>	<b>59 293 862</b>



Organisasjonsnr: 997 737 326  
APOTEKERGATEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS  
Tlf: +47 33 00 30 60  
E-post: [post@enterrevisjon.no](mailto:post@enterrevisjon.no)  
Org.nr.: 987 597 046 MVA  
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg  
Kilengt. 1. 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten  
C. Andersensgt. 11 A. 3181 Horten

Partnere  
Villy Lysgård  
Ole Martin Bekkevold  
Raymond Meinerty  
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Apotekergaten 16 AS

### Uavhengig revisors beretning for 2022

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Apotekergaten 16 AS som viser et underskudd på kr – 20 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

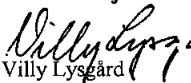
#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 25.05.2023

Enter Revisjon AS

  
Villy Lysgård  
statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
Apotekergaten 16 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		5 804 334	5 302 908
Fellesinntekter		2 730 476	1 465 534
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 534 810</b>	<b>6 768 442</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Felleskostnader leietakere		3 791 306	2 201 610
Ordinære avskrivninger	1	918 800	912 600
Andre driftskostnader	2	1 311 821	1 121 083
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 021 927</b>	<b>4 235 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 512 883</b>	<b>2 533 149</b>
<b>Finansinntekter- og kostnader</b>			
Renteinntekter		7 045	523
Rentekostnad til selskap i samme konsern		2 526 167	1 957 079
Rentekostnader		19 800	38 211
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 538 922</b>	<b>-1 994 767</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 039	538 382
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 729	120 676
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-20 310</b>	<b>417 706</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-20 310</b>	<b>417 706</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	417 706
Overført fra annen egenkapital		20 310	0
		<b>-20 310</b>	<b>417 706</b>

Apotekergaten 16 AS

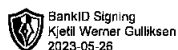
Side 1



<b>Balanse</b>			
Apotekergaten 16 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger		50 552 061	51 422 761
Tomter		6 969 947	6 969 947
Driftsløsøre, inventar o.l.		59 848	107 948
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b><u>57 581 856</u></b>	<b><u>58 500 656</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>57 581 856</u></b>	<b><u>58 500 656</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		60 982	25 104
Andre kortsiktige fordringer		705 611	66 799
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>766 593</u></b>	<b><u>91 903</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 339	701 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>57 339</u></b>	<b><u>701 303</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>823 932</u></b>	<b><u>793 206</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>58 405 788</u></b>	<b><u>59 293 862</u></b>

Apotekergaten 16 AS

Side 1





<b>Balanse</b>			
Apotekergaten 16 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000)	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs		780 202	780 202
Annen innskutt egenkapital		4 514 422	4 514 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 394 624</b>	<b>6 394 624</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 868 072	2 888 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 868 072</b>	<b>2 888 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 262 697</b>	<b>9 283 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	4 708 583	4 714 312
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 708 583</b>	<b>4 714 312</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	7	42 640 321	42 087 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 640 321</b>	<b>42 087 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 135 259	745 083
Annen kortsiktig gjeld		658 929	2 464 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 794 188</b>	<b>3 209 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 143 092</b>	<b>50 010 855</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 405 788</b>	<b>59 293 862</b>

Apotekergaten 16 AS

Side 2

BankID Signing  
Carl Christian Krefling  
2023-05-26BankID Signing  
Kjetil Werner Gulliksen  
2023-05-26BankID Signing  
Georg Bjerch  
2023-05-26BankID Signing  
Tor Rød-Larsen  
2023-05-25BankID Signing  
Nicolai Rasch  
2023-05-25



## Balanse

### Apotekergaten 16 AS

Horten, 25.05.2023  
Styret i Apotekergaten 16 AS

Carl Christian Krefting  
styreleder

Tor Rød-Larsen  
styremedlem

Georg Bjerch  
styremedlem

Kjetil Werner Gulliksen  
styremedlem

Nicolai Rasch  
daglig leder

Apotekergaten 16 AS

Side 3

 BankID Signing  
Carl Christian Krefting  
2023-05-26

 BankID Signing  
Kjetil Werner Gulliksen  
2023-05-26

 BankID Signing  
Georg Bjerch  
2023-05-26

 BankID Signing  
Tor Rød-Larsen  
2023-05-25

 BankID Signing  
Nicolai Rasch  
2023-05-25



## Noter 2022

Apotekergaten 16 AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	85 685 644	6 969 947	200 848	92 856 439
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	85 685 644	6 969 947	200 848	92 856 439
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	35 152 283	0	122 300	35 274 583
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>50 533 361</b>	<b>6 969 947</b>	<b>78 548</b>	<b>57 581 856</b>
Årets ordinære avskrivninger	865 500		53 300	918 800
Økonomisk levetid - antall år	50 år		3-5 år	

Bygget avskrives over 50 år med en utraneringsverdi på bygget på kr 50 000 000.





## Noter 2022

Apotekergaten 16 AS

### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer.

### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 – Skattekostnad

#### Årets skattekostnad består av :

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-5 729
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0
Netto skattekostnad	-5 729

Betalbar skatt i resultat	0
Betalbar skatt i balansen	0
Netto skattekostnad	0

<b>Utsatt skatt /utsatt skattefordel :</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	21 402 652	21 428 691	-26 039
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	4 708 583	4 714 312	-5 729

Skatteprosent	22 %	22 %
---------------	------	------

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.

### Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v.

#### Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kassekreditt	0	0
Pantelån hos morselskap	107 166 668	112 666 667
Sum	107 166 668	112 666 667

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Eiendom	57 581 856	58 500 656

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	42 640 321	42 087 049

Morselskapet lån pr 31.12.22 er på kr 107 166 668 hvor det er tatt pant i byggene til datterselskapene Apotekergata 14 AS, Apotekergaten 16 AS og Langgata 7 AS.



## Noter 2022

Apotekergaten 16 AS

### Note 5– Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 100	1 000	1 100 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Torgkvartalet Holding AS	1 100	100 %

### Note 6 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
<b>Årets endring i egenkapital :</b>					
Egenkapital 01.01.	1 100 000	780 202	4 514 422	2 888 382	9 283 006
Årets resultat	0	0	0	-20 310	-20 310
Utbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	1 100 000	780 202	4 514 422	2 868 072	9 262 696

### Note 7 – Fordring mot konsernselskap

Kundefordring på selskap i samme konsern	36 000
Andre fordringer på selskap i samme konsern	0
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	42 640 320
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	25 000