



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 400 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYKEHUSVEIEN AS  
Forretningsadresse: Griniveien 21B  
0756 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Goller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		110 000	326 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 000</b>	<b>326 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		705 524	508 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>705 524</b>	<b>508 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-595 524</b>	<b>-182 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		202	221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202</b>	<b>221</b>
Annen rentekostnad		835 572	571 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>835 572</b>	<b>571 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-835 370</b>	<b>-571 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 430 894</b>	<b>-753 702</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 430 894</b>	<b>-753 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 430 894</b>	<b>-753 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 430 894	-753 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 430 894</b>	<b>-753 702</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	25 167 141	12 099 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 167 141</b>	<b>12 099 488</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			5 960 122
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>5 960 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 167 141</b>	<b>18 059 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			-4 155
Konsernfordringer			1 964 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 959 845</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 219	353 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 219</b>	<b>353 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 219</b>	<b>2 313 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 169 360</b>	<b>20 373 306</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4, 9	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	9	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9, 11	2 697 223	1 266 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 697 223</b>	<b>-1 266 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-2 672 889</b>	<b>-1 241 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 357 297	16 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 357 297</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 357 297</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 668 771	
Leverandørgjeld		1 506 038	35 508
Kortsiktig konserngjeld		3 681 000	
Annen kortsiktig gjeld		629 143	5 579 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 484 952</b>	<b>5 615 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 842 249</b>	<b>21 615 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 169 360</b>	<b>20 373 306</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 828128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 400 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYKEHUSVEIEN AS  
Forretningsadresse: Griniveien 21B  
0756 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Goller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 400 490  
SYKEHUSVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		110 000	326 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 000</b>	<b>326 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		705 524	508 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>705 524</b>	<b>508 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-595 524</b>	<b>-182 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		202	221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202</b>	<b>221</b>
Annen rentekostnad		835 572	571 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>835 572</b>	<b>571 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-835 370</b>	<b>-571 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 430 894</b>	<b>-753 702</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 430 894</b>	<b>-753 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 430 894</b>	<b>-753 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 430 894	-753 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 430 894</b>	<b>-753 702</b>



Organisasjonsnr: 917 400 490  
SYKEHUSVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	25 167 141	12 099 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 167 141</b>	<b>12 099 488</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			5 960 122
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>5 960 122</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 167 141</b>	<b>18 059 610</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer			-4 155
Konsernfordringer			1 964 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 959 845</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 219	353 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 219</b>	<b>353 851</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 219</b>	<b>2 313 696</b>
-------------------------	--	--------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 169 360</b>	<b>20 373 306</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	9, 11	2 697 223	1 266 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 697 223</b>	<b>-1 266 329</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-2 672 889</b>	<b>-1 241 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	10 357 297	16 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 357 297</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 357 297</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	11 668 771	
Leverandørgjeld		1 506 038	35 508
Kortsiktig konserngjeld		3 681 000	
Annen kortsiktig gjeld		629 143	5 579 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 484 952</b>	<b>5 615 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 842 249</b>	<b>21 615 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 169 360</b>	<b>20 373 306</b>



Organisasjonsnr: 917 400 490  
SYKEHUSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Innova Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**



0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 SYKEHUSVEIEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Innova Eiendom AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 099 488
Tilgang i året	13 067 653
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>25 167 141</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>25 167 141</b>

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 430 894)	(753 702)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	222 328	240 275
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 208 566)</b>	<b>(513 427)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	(240 275)	(462 603)	222 328
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 026 054)	(2 234 620)	1 208 566
Netto forskjeller	(1 266 329)	(2 697 223)	1 430 894



Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 266 329	2 697 223	(1 430 894)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 593 389

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 666)	(1 266 329)	(1 241 995)
Årets resultat			(1 430 894)	(1 430 894)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 666)</b>	<b>(2 697 223)</b>	<b>(2 672 889)</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 026 068	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>22 026 068</b>	<b>16 000 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	24 917 141	11 849 488
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>24 917 141</b>	<b>11 849 488</b>

## Note 11 - Udekket tap

Eier har ydet selskapet et rente- og avdragsfritt lån som overstiger den tapte egenkapitalen. Styret mener derfor forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

## Covid -19

Selskapet er ikke påvirket av corona-pandemien utover den generelle nedgangen i samfunnet.