



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 493 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUVIKFLATEN 6 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Midgard Gruppen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 007 444	1 680 996
Sum inntekter		2 007 444	1 680 996
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning	3	244 100	244 600
Annen driftskostnad	2	100 498	108 020
Sum kostnader		344 597	352 619
Driftsresultat		1 662 847	1 328 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Sum finansinntekter			75
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	289 591	163 284
Annen rentekostnad			175
Sum finanskostnader		289 591	163 459
Netto finans		-289 591	-163 384
Ordinært resultat før skattekostnad		1 373 256	1 164 993
Skattekostnad på resultat	8	302 116	256 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 071 140	908 694
Årsresultat		1 071 140	908 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 071 140	908 694
Totalresultat		1 071 140	908 694
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 035 006	856 932
Avsatt til annen egenkapital		36 134	51 762



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	6	1 071 140	908 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	14 168 409	14 412 509
Sum varige driftsmidler		14 168 409	14 412 509
Sum anleggsmidler		14 168 409	14 412 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 738	63 050
Andre kortsiktige fordringer		15 567	25 755
Sum fordringer		172 305	88 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 304	25 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 304	25 280
Sum omløpsmidler		179 609	114 085
SUM EIENDELER		14 348 018	14 526 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 090 000	1 090 000
Annen innskutt egenkapital	6	16 455	16 455
Sum innskutt egenkapital		1 106 455	1 106 455
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	3 232 639	3 196 506
Sum opptjent egenkapital		3 232 639	3 196 506
Sum egenkapital		4 339 094	4 302 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	767 258	757 067
Sum avsetninger for forpliktelser		767 258	757 067
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 880 153	8 221 931
Sum annen langsiktig gjeld		7 880 153	8 221 931
Sum langsiktig gjeld		8 647 411	8 978 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 804	146 004
Skyldige offentlige avgifter		9 778	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 326 931	1 098 631
Sum kortsiktig gjeld		1 361 513	1 244 635
Sum gjeld		10 008 924	10 223 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 348 018	14 526 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513384

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 493 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUVIKFLATEN 6 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Midgard Gruppen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 889 493 712
JUVIKFLATEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 007 444	1 680 996
Sum inntekter		2 007 444	1 680 996
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning	3	244 100	244 600
Annen driftskostnad	2	100 498	108 020
Sum kostnader		344 597	352 619
Driftsresultat		1 662 847	1 328 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Sum finansinntekter			75
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	289 591	163 284
Annen rentekostnad			175
Sum finanskostnader		289 591	163 459
Netto finans		-289 591	-163 384
Ordinært resultat før skattekostnad		1 373 256	1 164 993
Skattekostnad på resultat	8	302 116	256 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 071 140	908 694
Årsresultat		1 071 140	908 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 071 140	908 694
Totalresultat		1 071 140	908 694
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 035 006	856 932
Avsatt til annen egenkapital		36 134	51 762
Sum overføringer og disponeringer	6	1 071 140	908 694



Utsatt skatt	8	767 258	757 067
Sum avsetninger for forpliktelseser		767 258	757 067
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 880 153	8 221 931
Sum annen langsiktig gjeld		7 880 153	8 221 931
Sum langsiktig gjeld		8 647 411	8 978 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 804	146 004
Skyldige offentlige avgifter		9 778	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 326 931	1 098 631
Sum kortsiktig gjeld		1 361 513	1 244 635
Sum gjeld		10 008 924	10 223 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 348 018	14 526 593



Organisasjonsnr: 889 493 712
JUVIKFLATEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Juvikflaten 6 AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 889 493 712



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i Juvikflaten 6 AS

Konklusjon

Vi har revidert Juvikflaten 6 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 071 140. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20.04.2023

Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Juvikflaten 6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 007 444	1 680 996
Sum driftsinntekt		2 007 444	1 680 996
Annen driftskostnad	2	100 498	108 020
Avskrivning	3	244 100	244 600
Sum driftskostnad		344 597	352 619
Driftsresultat		1 662 847	1 328 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	75
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	289 591	163 284
Annen rentekostnad		0	175
Resultat av finansposter		-289 591	-163 384
Ordinært resultat før skattekostnad		1 373 256	1 164 993
Skattekostnad på resultat	8	302 116	256 299
Resultat		1 071 140	908 694
Årsresultat		1 071 140	908 694
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 035 006	856 932
Avsatt til annen egenkapital		36 134	51 762
Sum overført	6	1 071 140	908 694

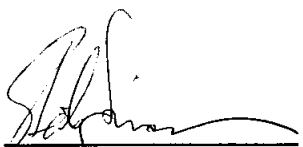
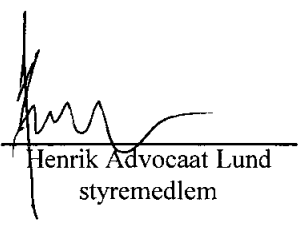


Balanse pr. 31.12.			
Juvikflaten 6 AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	14 168 409	14 412 509
Sum varige driftsmidler		14 168 409	14 412 509
Sum anleggsmidler		14 168 409	14 412 509
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		156 738	63 050
Andre kortsiktige fordringer		15 567	25 755
Sum fordringer		172 305	88 805
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 304	25 280
Sum omløpsmidler		179 609	114 085
Sum eiendeler		14 348 018	14 526 593



Balanse pr. 31.12.			
Juvikflaten 6 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 090 000	1 090 000
Annen innskutt egenkapital	6	16 455	16 455
Sum innskutt egenkapital		1 106 455	1 106 455
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 232 639	3 196 506
Sum opptjent egenkapital		3 232 639	3 196 506
Sum egenkapital		4 339 094	4 302 961
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	767 258	757 067
Sum avsetning for forpliktelser		767 258	757 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	7 880 153	8 221 931
Sum annen langsiktig gjeld		7 880 153	8 221 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 804	146 004
Gjeld til selskap i samme konsern	4	1 326 931	1 098 631
Skyldige offentlige avgifter		9 778	0
Sum kortsiktig gjeld		1 361 513	1 244 635
Sum gjeld		10 008 924	10 223 633
Sum gjeld og egenkapital		14 348 018	14 526 593

Bergen, 13.04.2023
Styret i Juvikflaten 6 AS

 Ståle Øudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---

Juvikflaten 6 AS Side 4



Juvikflaten 6 AS Noter til årsregnskap 2022

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader er presentert netto i resultatregnskapet.



Juvikflaten 6 AS Noter til årsregnskap 2022

Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Råbygg	Bygning	Fast teknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 893 250	9 896 734	400 000	4 800 000	17 989 984
+ Tilgang	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 893 250	9 896 734	400 000	4 800 000	17 989 984
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	720 375	109 100	2 748 000	3 577 475
+ Ordinære avskrivninger	-	49 000	3 100	192 000	244 100
- Nedskrivning	-	-	-	-	-
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	769 375	112 200	2 940 000	3 821 575
Balanseført verdi pr 31/12	2 893 250	9 127 359	287 800	1 860 000	14 168 409
Prosentstørrelse for ord.avskr	0 %	0,5 %	1 %	4 %	

Note 4: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2022	2021	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Alfa AS	7 880 153	8 221 931	289 591
Sum:	7 880 153	8 221 931	289 591
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Alfa AS	1 326 931	1 098 631	-
Sum:	1 326 931	1 098 631	-

Mellomværende er renteberegnet med 3% - 4,5% der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen. Av mellomværende er det avgitt kr 1 326 931,- i konsernbidrag til Midgard Alfa AS, med skattemessig virkning.

Juvikflaten 6 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.

Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2022 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 090	1 000	1 090 000
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2022 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Alfa AS	1 090	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 090	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2022.



Juvikflaten 6 AS Noter til årsregnskap 2022

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2021	1 090 000	16 455	3 196 506	4 302 961
Avgitt konsernbidrag	-	-	(1 035 006)	(1 035 006)
Årets resultat	-	-	1 071 140	1 071 140
Egenkapital per 31.12.2022	1 090 000	16 455	3 232 639	4 339 094

Note 7: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets aksjer og eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Alfa AS. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 14 168 409,- pr 31.12.2022.

Note 8: Skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 373 256	1 164 993
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(46 325)	(66 362)
Ytet konsernbidrag	(1 326 931)	(1 098 631)
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2022	2021	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	3 487 538	3 441 213	(46 325)
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	3 487 538	3 441 213	(46 325)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 487 538	3 441 213	(46 325)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	767 258	757 067	(10 192)

Årets skattekostnad	2022
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	291 925
Endring utsatt skatt	10 192
Sum skattekostnad	302 116