



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 622 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS INCOGNITOGATE 24
Forretningsadresse: Skovveien 11
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 967 325	1 880 700
Sum inntekter		1 967 325	1 880 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		518 080	494 175
Sum kostnader		518 080	494 175
Driftsresultat		1 449 245	1 386 525
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	825 484	844 168
Sum finanskostnader		825 484	844 168
Netto finans		-825 484	-844 168
Ordinært resultat før skattekostnad		623 761	542 357
Skattekostnad på ordinært resultat	3	137 227	119 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		486 534	423 038
Årsresultat		486 534	423 038
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	486 534	423 038
Sum overføringer og disponeringer		486 534	423 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	24 348 881	24 305 131
Sum varige driftsmidler		24 348 881	24 305 131
Sum anleggsmidler		24 348 881	24 305 131
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 881
Sum omløpsmidler		0	3 881
SUM EIENDELER		24 348 881	24 309 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	130 000	130 000
Overkurs	4	786 299	786 299
Annen innskutt egenkapital	4	364 031	364 031
Sum innskutt egenkapital		1 280 330	1 280 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	262 795	262 795
Sum opptjent egenkapital		262 795	262 795
Sum egenkapital		1 543 125	1 543 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	347 947	347 947
Sum avsetninger for forpliktelser		347 947	347 947
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	21 834 039	21 875 583
Sum annen langsiktig gjeld		21 834 039	21 875 583
Sum langsiktig gjeld		22 181 986	22 223 530
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	623 770	542 357
Sum kortsiktig gjeld		623 770	542 357
Sum gjeld		22 805 756	22 765 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 348 881	24 309 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621000

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 622 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS INCOGNITOGATE 24
Forretningsadresse: Skovveien 11
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 926 622 994
AS INCOGNITOGATE 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 967 325	1 880 700
Sum inntekter		1 967 325	1 880 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		518 080	494 175
Sum kostnader		518 080	494 175
Driftsresultat		1 449 245	1 386 525
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	825 484	844 168
Sum finanskostnader		825 484	844 168
Netto finans		-825 484	-844 168
Ordinært resultat før skattekostnad		623 761	542 357
Skattekostnad på ordinært resultat	3	137 227	119 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		486 534	423 038
Årsresultat		486 534	423 038
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	486 534	423 038
Sum overføringer og disponeringer		486 534	423 038



Organisasjonsnr: 926 622 994
AS INCOGNITOGATE 24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

24 348 881

24 305 131

Sum varige driftsmidler

24 348 881

24 305 131

Sum anleggsmidler

24 348 881

24 305 131

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 881

Sum omløpsmidler

0

3 881

SUM EIENDELER

24 348 881

24 309 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

130 000

130 000

Overkurs

4

786 299

786 299

Annen innskutt egenkapital

4

364 031

364 031

Sum innskutt egenkapital

1 280 330

1 280 330

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

262 795

262 795

Sum opptjent egenkapital

262 795

262 795

Sum egenkapital

1 543 125

1 543 125

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

347 947

347 947

Sum avsetninger for
forpliktelser

347 947

347 947

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

2

21 834 039

21 875 583

Sum annen langsiktig gjeld

21 834 039

21 875 583



Sum langsiktig gjeld		22 181 986	22 223 530
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	623 770	542 357
Sum kortsiktig gjeld		623 770	542 357
Sum gjeld		22 805 756	22 765 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 348 881	24 309 012



Organisasjonsnr: 926 622 994
AS INCOGNITOGATE 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	65.00	2000.00	130000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom	65.00	100.00%	Ordinære
Portefølje D AS			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	65.00	100.00%

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor AS Incognitogate 24 inngår.

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Incognitogate 24

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Incognitogate 24 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 11. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: OZ0ZQ-LWKUJ-7X11F-QEKVI-04GEW-SK6NU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 79.154.xxx.xxx

2023-07-11 08:14:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QZ0ZQ-LWKUJ-7X1TF-QERVI-04GEW-SK6NU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



AS Incognitogate 24

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ISEU1-ATYC-8IIP-6ZEDK-BXSZ-ZUYAF



AS Incognitogate 24

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 967 325</u>	<u>1 880 700</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>518 080</u>	<u>494 175</u>
Driftsresultat		<u>1 449 245</u>	<u>1 386 525</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	<u>825 484</u>	<u>844 168</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>623 761</u>	<u>542 357</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>137 227</u>	<u>119 319</u>
Årsresultat		<u>486 534</u>	<u>423 038</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	<u>486 534</u>	<u>423 038</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ISEU1-ATYXC-8IIP-6ZEDK-BEXSZ-ZUYAF



AS Incognitogate 24

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>24 348 881</u>	<u>24 305 131</u>
Sum varige driftsmidler		<u>24 348 881</u>	<u>24 305 131</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 348 881</u>	<u>24 305 131</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>3 881</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>3 881</u>
Sum eiendeler		<u>24 348 881</u>	<u>24 309 012</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ISEU1-ATYXC-8I7P-6ZEDK-BXSZ-ZUYAF



AS Incognitogate 24

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	130 000	130 000
Overkurs	4	786 299	786 299
Annen innskutt egenkapital	4	364 031	364 031
Sum innskutt egenkapital		<u>1 280 330</u>	<u>1 280 330</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	262 795	262 795
Sum opptjent egenkapital		<u>262 795</u>	<u>262 795</u>
Sum egenkapital		<u>1 543 125</u>	<u>1 543 125</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	347 947	347 947
Sum avsetning for forpliktelser		<u>347 947</u>	<u>347 947</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	21 834 039	21 875 583
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 834 039</u>	<u>21 875 583</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	2	623 770	542 357
Sum kortsiktig gjeld		<u>623 770</u>	<u>542 357</u>
Sum gjeld		<u>22 805 756</u>	<u>22 765 887</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 348 881</u>	<u>24 309 012</u>

31. desember 2022
Oslo, 30. juni 2023

Franz Petter Tandberg
styrets leder/daglig leder

Gudbrand Erik Tandberg
styremedlem

Espen Tandberg
styremedlem

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: ISEU1-ATYXC-8I7P-6ZEDK-BXSZ-ZUYAF



AS Incognitogate 24

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



AS Incognitogate 24

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	21 834 039	21 875 583
Konsernbidrag	623 770	542 357
Sum	22 457 809	22 417 940

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	137 227	119 319
Årets totale skattekostnad	137 227	119 319
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	623 761	542 357
Årets skattegrunnlag	623 761	542 357
Ytet konsernbidrag	-623 761	-542 357
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	1 581 577	1 581 577
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 581 577	1 581 577
Utsatt skatt (22 %)	347 947	347 947

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	130 000	786 299	364 031	262 795	1 543 125
Årsresultat	0	0	0	486 534	486 534
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-486 534	-486 534
Egenkapital 31.12.	130 000	786 299	364 031	262 795	1 543 125

Selskapet har kortsiktig gjeld som overstiger omløpsmidlene. Dog har selskapet tilgang på finansiering gjennom konsernet, og likviditeten anses som tilstrekkelig ivaretatt.



AS Incognitogate 24

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 000 000	22 305 131	24 305 131
Tilgang kjøpte driftsmidler	43 750	0	43 750
Anskaffelseskost 31.12.	2 043 750	22 305 131	24 348 881
Balanseført pr. 31.12.	2 043 750	22 305 131	24 348 881

Tomt avskrives ikke. Bygget består av boligseksjoner og er ikke gjenstand for avskrivninger.

Selskaps driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	65	2 000	130 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tandberg Eiendom Portefølje D AS	65	100 %	100 %

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor AS Incognitogate 24 inngår.

Note 7 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 09:52:23 UTC



Franz Petter Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-4091352

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 13:20:32 UTC



Gudbrand Erik Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-07-04 13:38:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I5EU1-ATYXC-8IIP-6ZEDK-BEXSZ-ZUYAF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>