



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 876 039  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENTVEITA  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Kvaale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	690 622	615 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>690 622</b>	<b>615 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-29 780	-29 780
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	-670 745	-597 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>-700 526</b>	<b>-627 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 904</b>	<b>-12 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 468</b>	<b>175</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-60</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 468</b>	<b>116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 436</b>	<b>-12 114</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 391 147</b>	<b>1 242 926</b>
<b>Årsresultat</b>	13,16	<b>-5 436</b>	<b>-12 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 436	-12 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 436</b>	<b>-12 114</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	14	119 417	114 335
Andre fordringer	14	213 553	195 356
Sum fordringer		332 970	309 691
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	338 215	329 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 185	639 114
Sum omløpsmidler		671 185	639 114
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>671 185</b>	<b>639 114</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	271 380	276 816
Sum opptjent egenkapital		271 380	276 816
Sum egenkapital		271 380	276 816
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 757	146 879
Skyldige offentlige avgifter	1	1	1
Annen kortsiktig gjeld		267 047	215 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 805</b>	<b>362 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>399 805</b>	<b>362 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>671 185</b>	<b>639 114</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454831

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 876 039  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENTVEITA  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Kvaale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 912 876 039  
SAMEIET PRESIDENTVEITA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	690 622	615 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>690 622</b>	<b>615 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-29 780	-29 780
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-670 745	-597 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>-700 526</b>	<b>-627 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 904</b>	<b>-12 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 468</b>	<b>175</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-60</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 468</b>	<b>116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 391 147</b>	<b>1 242 926</b>
<b>Årsresultat</b>	13,16	<b>-5 436</b>	<b>-12 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 436	-12 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 436</b>	<b>-12 114</b>



Organisasjonsnr: 912 876 039  
SAMEIET PRESIDENTVEITA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	14	119 417	114 335
Andre fordringer	14	213 553	195 356
Sum fordringer		332 970	309 691
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	338 215	329 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 185	639 114
Sum omløpsmidler		671 185	639 114
SUM EIENDELER		671 185	639 114
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	271 380	276 816
Sum opptjent egenkapital		271 380	276 816
Sum egenkapital		271 380	276 816
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 757	146 879
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		267 047	215 418
Sum kortsiktig gjeld		399 805	362 298
Sum gjeld		399 805	362 298



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

671 185

639 114



Organisasjonsnr: 912 876 039  
SAMEIET PRESIDENTVEITA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Presidentveita - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		452 952	392 616	453 000	471 120
Tillegg elektroniske fellesavtaler		119 508	110 676	119 500	128 900
Andre tillegg	1	115 092	112 056	114 950	137 574
Andre driftsinntekter	2	3 070	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>690 622</b>	<b>615 348</b>	<b>687 450</b>	<b>737 594</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-3 680	-3 680	-3 680	-3 680
Styrehonorar	4	-26 100	-26 100	-26 100	-26 100
Forretningsførerhonorar		-67 148	-64 813	-67 150	-73 570
Eksterne honorar	5	-7 938	-6 875	-10 200	-7 780
Kontingent/felleskostnader	6	-37 224	-36 480	-37 600	-37 224
Drifts- og serviceavtaler	7	-186 973	-168 124	-165 600	-131 850
Løpende vedlikehold	8	-112 105	-151 933	-130 000	-100 200
Periodisk vedlikehold	9	-44 974	0	-69 000	-69 000
Elektroniske fellesavtaler		-120 245	-114 264	-119 500	-128 900
Forsikring	10	-76 036	-54 993	-59 500	-83 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-2 023	-4 082	-3 600	-3 100
Energi, felles	11	0	15 527	-18 000	-15 000
Andre driftsutgifter	12	-16 079	-11 761	-7 000	-5 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-700 526</b>	<b>-627 578</b>	<b>-716 930</b>	<b>-685 404</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-9 904</b>	<b>-12 230</b>	<b>-29 480</b>	<b>52 190</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		4 468	175	0	3 000
Finanskostnader		0	-60	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>4 468</b>	<b>116</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 436</b>	<b>-12 114</b>	<b>-29 480</b>	<b>55 190</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>13, 16</b>	<b>-5 436</b>	<b>-12 114</b>	<b>-29 480</b>	<b>55 190</b>
Disponering av totalresultat:		-5 436	-12 114	-29 480	55 190
Overført fra annen egenkapital		-5 436	-12 114	0	0

Org.nr: 912 876 039 - 773



Sameiet Presidentveita - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	14	178	0
Forskutterte kostnader MBU	14	187 045	184 673
Periodiserte kostnader	14	119 239	114 335
Mellomregning Klare Finans	14	22 041	10 513
Opptjente renter	14	4 467	170
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	15	338 215	329 423
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>671 185</b>	<b>639 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>671 185</b>	<b>639 114</b>

Org.nr: 912 876 039 - 773



## Sameiet Presidentveita - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	271 380	276 816
<b>Sum egenkapital</b>		<b>271 380</b>	<b>276 816</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 757	146 879
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		15 497	10 288
Forskuttede inntekter MBU		204 113	204 400
Påløpte kostnader		47 437	0
Annen kortsiktig gjeld		0	730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 805</b>	<b>362 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>399 805</b>	<b>362 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>671 185</b>	<b>639 114</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marit Kvaale  
Leder

\_\_\_\_\_  
Julie Håpnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Vaagen  
Styremedlem

Org.nr: 912 876 039 - 773



## Sameiet Presidentveita - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGG SINTEKTER

	2022	2021
<b>Andre tillegg</b>		
Forretningsførerhonorar	77 280	75 072
Andre tillegg	37 812	36 984
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>115 092</b>	<b>112 056</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Viderefakturering	2 570	0
Andre driftsinntekter	500	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>3 070</b>	<b>0</b>



## Sameiet Presidentveita - Noter 2022

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	3 680	3 680
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>3 680</b>	<b>3 680</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
<b>Styrehonorar</b>	<b>26 100</b>	<b>26 100</b>

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 938	6 875
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>7 938</b>	<b>6 875</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	37 224	36 480
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>37 224</b>	<b>36 480</b>

Boligselskapet betaler felleskostnader til Eierseksjonssameiet Schultz gate 8.

### Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	3 823	3 695
Avtale om vaktmestertjenester	27 590	27 283
Avtale om vintervedlikehold	16 163	15 613
Avtale om sommervedlikehold	2 754	2 661
Avtale om renholdstjenester	51 400	63 785
Avtale om vakt- og sikringstjenester	7 462	2 275
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	22 035	17 264
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	13 215	0
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	19 098	13 251
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	23 434	22 296
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>186 973</b>	<b>168 124</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder styre e-post og hovednøkler.



Sameiet Presidentveita - Noter 2022

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	19 287	0
Rørleggerarbeid	32 949	15 540
Elektrikerarbeid	34 434	83 743
Blikkenslagerarbeid	0	5 250
Snøbrøyting, sandstrøing	250	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	4 407	13 709
Heisanlegg	0	2 281
Ventilasjon	879	8 041
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	70
Forbruksmaterieil	5 823	1 574
Brannsikring	11 921	60
Porttelefon	0	20 689
Leie stillas/maskiner	2 156	0
Vaktmesterarbeid	0	975
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>112 105</b>	<b>151 933</b>



Sameiet Presidentveita - Noter 2022

**Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2022	2021
Rørleggerarbeid	44 974	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>44 974</b>	<b>0</b>

**Note 10 - FORSIKRING**

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>76 036</b>	<b>54 993</b>

**Note 11 - ENERGIKOSTNADER**

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Fellesenergi avregning	0	-15 527
<b>Sum energikostnader</b>	<b>0</b>	<b>-15 527</b>

**Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 353
Kostnader vedr. styrearbeid	635	0
Generalforsamling/årsmøte	491	350
Bankgebyrer	731	1 919
Andre gebyrer	1 721	1 835
Alarmutrykning	12 500	6 250
Servering dugnad	0	50
Andre kostnader	1	4
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>16 079</b>	<b>11 761</b>



Sameiet Presidentveita - Noter 2022

**Note 13 - DISPONIBLE MIDLER**

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>276 816</b>	<b>288 930</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-5 436	-12 114
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-5 436</b>	<b>-12 114</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>271 380</b>	<b>276 816</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>271 380</b>	<b>276 816</b>

**Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

**Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	6	6
Bankinnskudd	338 209	329 417
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>338 215</b>	<b>329 423</b>

**Note 16 - EGENKAPITAL**

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>276 816</b>	<b>288 930</b>
Annen egenkapital 01.01	276 816	288 930
Årets resultat	-5 436	-12 114
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>271 380</b>	<b>276 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>271 380</b>	<b>276 816</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Presidentveita.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Presidentveita**

Styreleder	Marit Kvaale (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Julie Håpnes (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Kristian Vaagen (sign.)	20.03.2023



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Presidentveita

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Presidentveita.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LQEDC-01IPV-B1JEU-BSAQV-05DA5-Q5QXQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-22 08:15:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LQEDC-01IPV-BTJEU-BSAQV-05DA5-Q5QXQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>