



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 748 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IT-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 1
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 084	85 920
Annen driftsinntekt		0	39 808
Sum inntekter		114 084	125 728
Kostnader			
Varekostnad		5 965	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 609	51 609
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		68 796	-99 548
Sum kostnader		127 370	-47 939
Driftsresultat		-13 285	173 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-2 080 424
Annen finanskostnad		0	5 501 423
Sum finanskostnader		0	3 420 999
Netto finans		3	-3 420 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 282	-3 247 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 283	-3 247 332
Årsresultat		-13 282	-3 247 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-13 282	-3 247 333
Sum overføringer og disponeringer		-13 282	-3 247 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	285 614	324 889
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	40 001	53 334
Sum varige driftsmidler		325 615	378 223
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		944 037	944 037
Andre langsiktige fordringer		342 022	77 904
Sum finansielle anleggsmidler		1 286 059	1 021 941
Sum anleggsmidler		1 611 674	1 400 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 570	46 873
Andre kortsiktige fordringer		0	200 000
Sum fordringer		39 570	246 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 271	8 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 271	8 312
Sum omløpsmidler		60 841	255 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		1 672 515	1 655 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	5 992 000	5 992 000
Ikke registrert aksjekapital	2	0	0
Beholdning av egne aksjer	2	0	0
Overkurs	2	8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital	2	0	0
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond	2	0	0
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	5 940 744	5 927 461
Sum opptjent egenkapital		-5 940 744	-5 927 461
Sum egenkapital		59 256	72 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 593 661	1 421 753
Sum annen langsiktig gjeld		1 593 661	1 421 753
Sum langsiktig gjeld		1 593 661	1 421 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 019	154 608
Skyldige offentlige avgifter		503	4 852
Annen kortsiktig gjeld		14 077	1 598
Sum kortsiktig gjeld		19 599	161 058
Sum gjeld		1 613 260	1 582 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 672 516	1 655 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650236

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 748 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IT-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 1
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 748 595
IT-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 084	85 920
Annen driftsinntekt		0	39 808
Sum inntekter		114 084	125 728
Kostnader			
Varekostnad		5 965	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 609	51 609
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		68 796	-99 548
Sum kostnader		127 370	-47 939
Driftsresultat		-13 285	173 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-2 080 424
Annen finanskostnad		0	5 501 423
Sum finanskostnader		0	3 420 999
Netto finans		3	-3 420 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 282	-3 247 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 283	-3 247 332
Årsresultat		-13 282	-3 247 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-13 282	-3 247 333
Sum overføringer og disponeringer		-13 282	-3 247 333



Organisasjonsnr: 930 748 595
IT-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	285 614	324 889
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	40 001	53 334
Sum varige driftsmidler		325 615	378 223
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		944 037	944 037
Andre langsiktige fordringer		342 022	77 904
Sum finansielle anleggsmidler		1 286 059	1 021 941
Sum anleggsmidler		1 611 674	1 400 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 570	46 873
Andre kortsiktige fordringer		0	200 000
Sum fordringer		39 570	246 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 271	8 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 271	8 312
Sum omløpsmidler		60 841	255 185
SUM EIENDELER		1 672 515	1 655 349



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	5 992 000	5 992 000
Ikke registrert aksjekapital	2	0	0
Beholdning av egne aksjer	2	0	0
Overkurs	2	8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital	2	0	0
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000

Opptjent egenkapital

Fond	2	0	0
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	5 940 744	5 927 461
Sum opptjent egenkapital		-5 940 744	-5 927 461

Sum egenkapital 59 256 72 539

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		1 593 661	1 421 753
Sum annen langsiktig gjeld		1 593 661	1 421 753

Sum langsiktig gjeld 1 593 661 1 421 753

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 019	154 608
Skyldige offentlige avgifter		503	4 852
Annen kortsiktig gjeld		14 077	1 598
Sum kortsiktig gjeld		19 599	161 058

Sum gjeld 1 613 260 1 582 811

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 1 672 516 1 655 350



Organisasjonsnr: 930 748 595
IT-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	482898.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	482898.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	157287.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	325611.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52609.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



IT-EIENDOM AS
930 748 595

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		114 084	85 920
Annen driftsinntekt		0	39 808
Sum driftsinntekter		114 084	125 728
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 965	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-52 609	-51 609
Annen driftskostnad		-68 796	99 548
Sum driftskostnader		-127 369	47 939
Driftsresultat		-13 285	173 666
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	2 080 424
Annen finanskostnad		0	-5 501 423
Sum finanskostnader		0	-3 420 999
Netto finans		3	-3 420 999
Resultat før skattekostnad		-13 282	-3 247 333
Årsresultat		-13 282	-3 247 333
Overføringer			
Udekket tap	2	-13 282	-3 247 333
Sum overføringer		-13 282	-3 247 333



IT-EIENDOM AS
930 748 595

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	285 614	324 889
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	40 001	53 334
Sum varige driftsmidler		325 614	378 223
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		944 037	944 037
Andre langsiktige fordringer		342 022	77 904
Sum finansielle anleggsmidler		1 286 059	1 021 941
Sum anleggsmidler		1 611 674	1 400 164
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 570	46 873
Andre kortsiktige fordringer		0	200 000
Sum fordringer		39 570	246 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 271	8 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 271	8 312
Sum omløpsmidler		60 842	255 185
SUM EIENDELER		1 672 515	1 655 349



IT-EIENDOM AS
930 748 595

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	5 992 000	5 992 000
Overkurs	2	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-5 940 744	-5 927 461
Sum opptjent egenkapital		-5 940 744	-5 927 461
Sum egenkapital		59 256	72 539
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 593 661	1 421 753
Sum annen langsiktig gjeld		1 593 661	1 421 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 019	154 608
Skyldige offentlige avgifter		503	4 852
Annen kortsiktig gjeld		14 077	1 598
Sum kortsiktig gjeld		19 599	161 058
Sum gjeld		1 613 259	1 582 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 672 515	1 655 349

Sandefjord

Svein Erik Borge
styrets leder

Kirsten Borge
styremedlem



IT-EIENDOM AS
930 748 595

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



IT-EIENDOM AS
930 748 595

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	482 898
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	482 898
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-157 287
Balanseført verdi per 31.12.	325 611
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	52 609

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	5 992 000	8 000	-5 927 461	72 539
Årsresultat	0	0	-13 282	-13 282
Egenkapital 31.12.2022	5 992 000	8 000	-5 940 744	59 256

Mer om egenkapital

Over halvparten av aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven § 3-5 er inntrefft. Styret har iverksatt tiltak for å bedre den finansielle situasjonen. Eierne finansierer selskapet gjennom ansvarlig lånekapital, og vil tilføre kapital om nødvendig. Styret legger til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede ved avleggelsen av årsregnskapet for 2022.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.